№104 (1074)
28 декабря 2018 года
ОФИЦИАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

ВСЯ ТВЕРЬ

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018 года **г. Тверь** **№ 1634**

Об установке бюста генерал-фельдмаршала Гурко Иосифа Владимировича

В соответствии с Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 177 «Об утверждении Порядка присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований, установки и демонтажа мемориальных досок, монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери», решением Тверской городской Думы от 02.11.2018 № 262 «О согласовании установки бюста генерал-фельдмаршалу Гурко Иосифу Владимировичу», с целью увековечения памяти генерал-фельдмаршала Гурко Иосифа Владимировича

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить бюст генерал-фельдмаршала Гурко Иосифа Владимировича по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Маршала Василевского, на территории земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100648:2.

2. Местной религиозной организации Православный приход Иосифа Волоцкого п. Сахарово г. Тверь Тверской и Кашинской епархии Русской православной церкви (Московский патриархат) организовать мероприятия по изготовлению, установке, обеспечению торжественного открытия, а также организации дальнейшего содержания и ремонта мемориального объекта.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его издания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018 года **г. Тверь** **№ 1635**

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 24.12.2014 № 1745 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 24.12.2014 № 1745 «Об установлении цен на дополнительные платные образовательные услуги» (далее – постановление) изменение, изложив пункт 1 постановления в новой редакции:

«1. Утвердить цены на дополнительные платные образовательные услуги в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Средняя школа № 53»:

- образовательная программа «Развитие» в размере 93 (девяносто три) рубля 75 копеек за 30 минут оказания услуги на одного потребителя;
- образовательная программа творческого объединения «Волшебная кисточка» в размере 93 (девяносто три) рубля 75 копеек за 30 минут оказания услуги на одного потребителя;
- образовательная программа по хореографии «Потанцуй-ка» в размере 93 (девяносто три) рубля 75 копеек за 30 минут оказания услуги на одного потребителя;
- консультационные услуги психолога в размере 300 (триста) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя;
- образовательная программа «Развивает игра» (на основе обучения игре в волейбол) в размере 125 (сто двадцать пять) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя;
- образовательная программа «Основы самообороны» в размере 125 (сто двадцать пять) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя;
- образовательная программа «Изучай, играя» (Английский язык) в размере 250 (двести пятьдесят) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя;
- образовательная программа «Изучай, играя» (Испанский язык) в размере 250 (двести пятьдесят) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя;
- образовательная программа «Изучай, играя» (Французский язык) в размере 250 (двести пятьдесят) рублей за 60 минут оказания услуги на одного потребителя.».

2. Управлению образования администрации города Твери осуществлять контроль за применением установленных цен, за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А. В. Огоньков

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.12. 2018 года **г. Тверь** **№ 1611**

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300159:929) по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская» в Пролетарском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», приказом акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» от 29.12.2017 № 897 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300159:929) по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300159:929) по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская» в Пролетарском районе города Твери, согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 29.11.2018 о результатах общественных обсуждений.

2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ООО «ГАММА»

ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10
тел/факс (4822) 52-07-66
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

«Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с КН 69:40:0300159:929) по адресу: г.Тверь, ул.Оснабрюкская»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

11/2018-ПТ

2018

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

ООО «ГАММА»

«Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с КН 69:40:0300159:929) по адресу: г.Тверь, ул.Оснабрюкская»

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

11/2018-ПТ

Генеральный директор **М.Н. Глыбченко**

2018

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Содержание

1	**Проект планировки территории**	
	Основная часть	
Раздел 1.	Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1.1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов	
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1.3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
1.3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
1.3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
1.3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
1.3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
1.3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
1.3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
1.3.8	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2	**Проект межевания территории**	
	Основная часть	
2.1.1	Чертеж межевания территории	
2.1.2	Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.2.1	Границы существующих земельных участков	
2.2.2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	
2.2.3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	
2.2.4	Границы особо охраняемых природных территорий	
.2.5	Границы территорий объектов культурного наследия	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	11/2018-ПТ		
Разраб.		Кашин В.В.			05.18	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кашин В.В.			05.18		-		
							ООО «ГАММА»		

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

1.1.2. Положение о размещении линейного объекта

1. Основания для проектирования:

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» №897 от 29.12.2017г. и заявления АО «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364), обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с КН 69:40:0300159:929) по адресу: г.Тверь, ул.Оснабрюкская».

2. Исходные данные для проектирования

Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения торгового комплекса.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в газопровод среднего давления (ст.219) на землях общего пользования по ул.Освобождения в границах города Твери;
- на юго-запад до участка 69:40:0300159:929.

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 11/2018-ПТ | Лист

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях сельского поселения и землях общего пользования населенных пунктов. Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

3. Характеристика района проектирования

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект проходит по функциональным зонам: транспортная инфраструктура – городские улицы и дороги местного значения, зона природного ландшафта (лугов и кустарников).

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: Территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается, зона общественных центров (ОЦ).

4. Основные характеристики линейного объекта

1. Вид объекта недвижимости: *сооружение*

2. Адрес (описание местоположения) сооружения: *Тверская область, г Тверь, ул.Освобождения*

3. Назначение сооружения: *7.7. сооружения трубопроводного транспорта*

4. Наименование сооружения: *Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с КН 69:40:0300159:929) по адресу: г.Тверь, ул.Оснабрюкская*

5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): протяженность *= 26 метров*

6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:40:0300309, 69:40:0300159*

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 11/2018-ПТ | Лист

---

7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:40:0000000:3560, 69:40:0300159:1710*

Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского округа город Тверь, используемой при строительстве данного объекта.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2017 г.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории городского округа г.Тверь, используемую для строительства указанного сооружения. **Настоящий проект планировки территории не предусматривает установления новых линий градостроительного регулирования (красных линий) или переноса существующих**. Проект планировки территории содержит Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования города Твери (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования города Твери (Правила землепользования и застройки).

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 11/2018-ПТ | Лист

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными

линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 11/2018-ПТ | Лист

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	287694.39	2274110.58
2	287691.99	2274113.78
3	287670.87	2274097.92
4	287673.14	2274094.62

Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 11/2018-ПТ | Лист

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

5. Технические нормативы

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ

2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл

Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 11/2018-ПТ | Лист

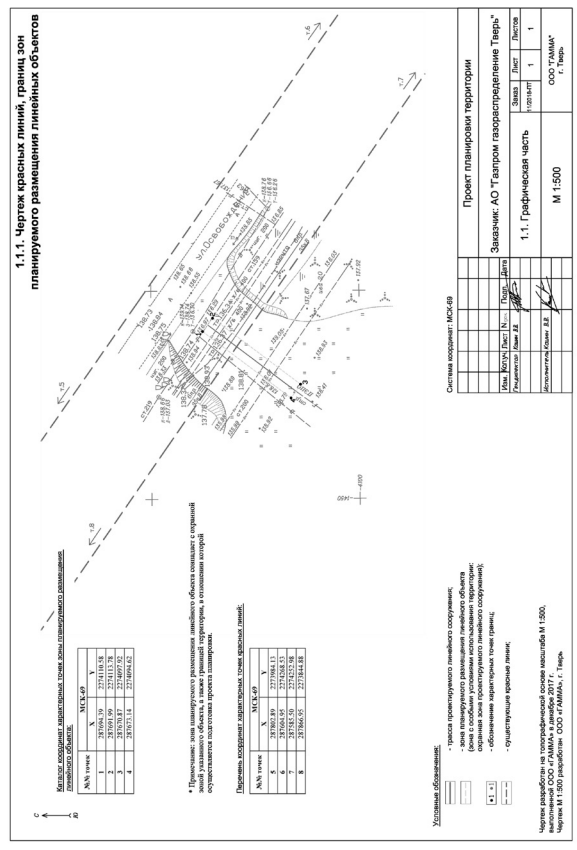
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

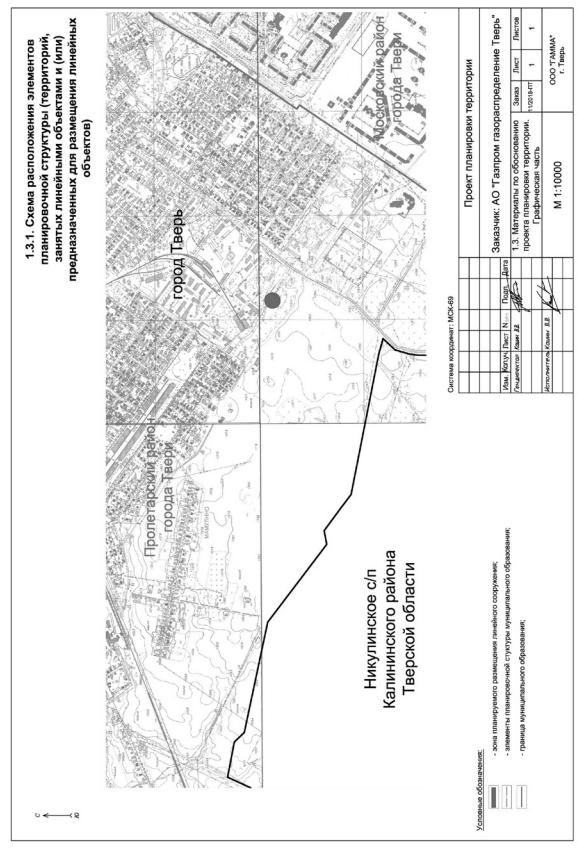
5. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

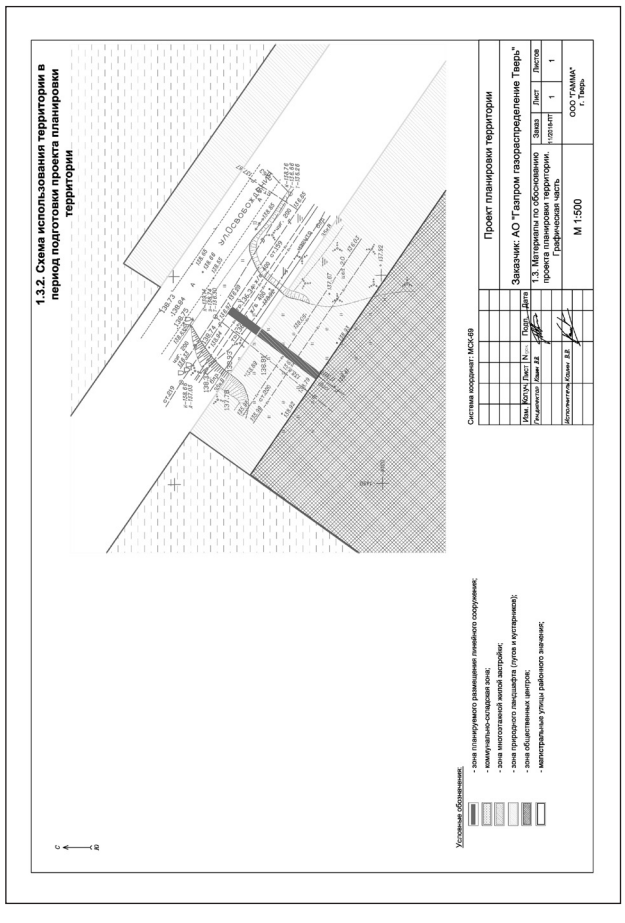
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

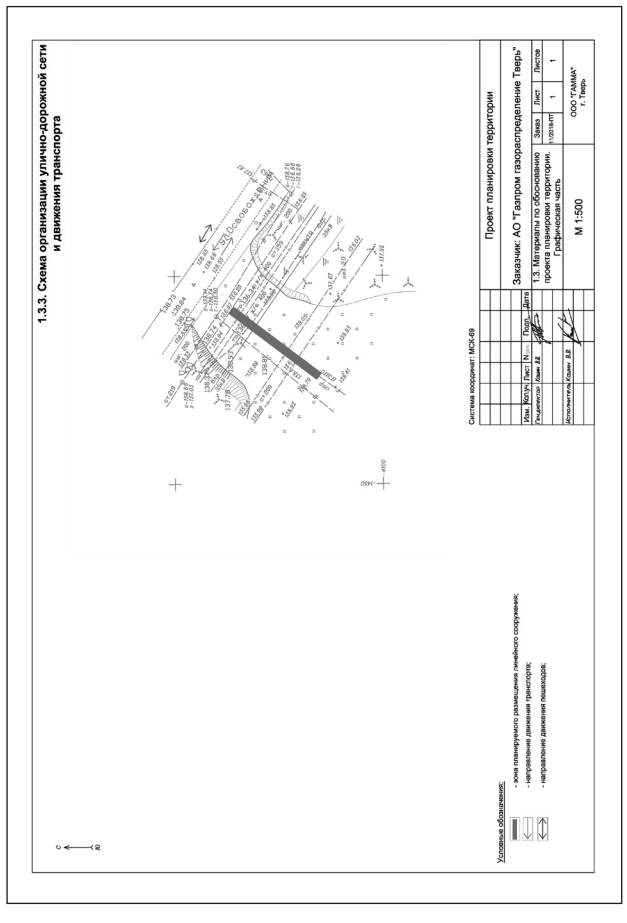
Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл

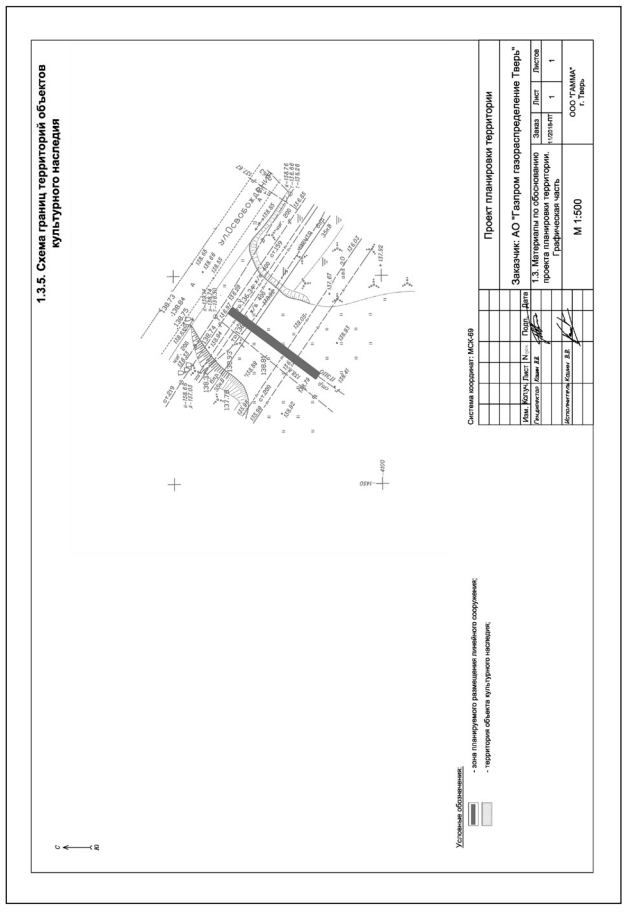
Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | 11/2018-ПТ | Лист

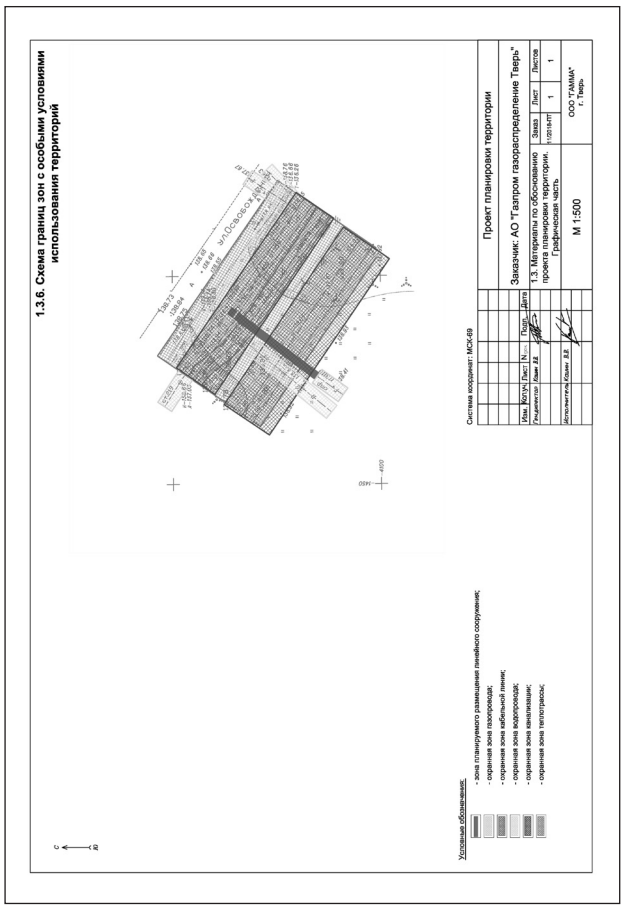


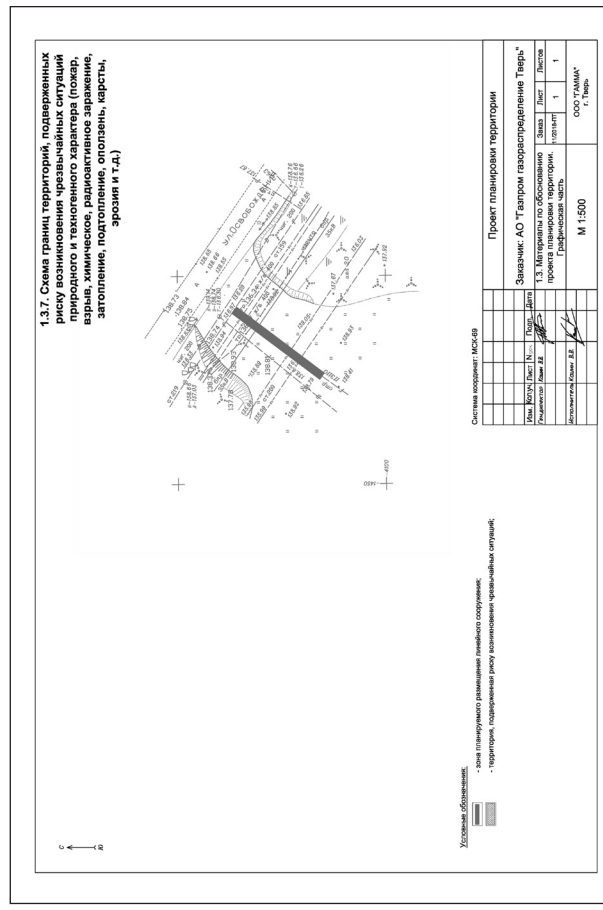


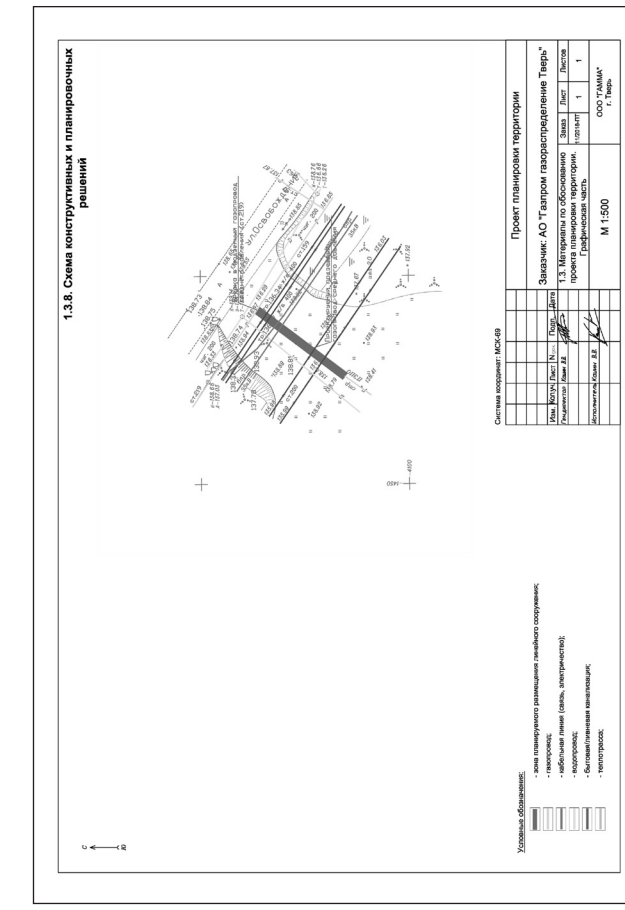












Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Природно-географические характеристики Тверской области.

Территория Тверской области 84,1 тыс. км2. Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

Почвенно–климатические условия Тверской области

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на зандровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га - 1769,

наиболее крупные: Селигер, Стерж, Вселуг, Пено, Волго. На территории области 9 крупных водохранилищ - Иваньковское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м3/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м3/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м3. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м3/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м3/сут, используются они на курортах "Кашин" и "Митино". Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км2, площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км2, запасы древесины 663,2 млн. м3, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м3. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м3 и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17оС. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО "Осташковский кожевенный завод",

Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод "Индустрия" в пос. Спирово, АО "Тверская мануфактура" в Твери.

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО "Химволокно" (Тверской р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;

- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;

- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в газопровод среднего давления (ст.219) на землях общего пользования по ул.Освобождения в границах города Твери;

- на юго-запад до участка 69:40:0300159:929.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях и землях общего пользования населенных пунктов. Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

3. Сведения о результатах инженерных изысканий

Планировочное решение подготовлено на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2017 г.

ООО «ГАММА» состоит в СРО «АИИС» (выписка прилагается).

4. Примечания

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» №897 от 29.12.2017г. (прилагается).

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому и
атомному надзору
от 16 февраля 2017 г. № 58

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

20.03.2018 (дата) 1389/2018 (номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»
(полное наименование саморегулируемой организации)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; www.oaiis.ru
(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
СРО-И-001-28042009
(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6952016654 Общество с ограниченной ответственностью «ГАММА» (ООО «ГАММА») РФ, 170026, Тверская обл., Калининский район, г. Тверь, ул. Павлова, д. 10/10 № 414; 18.09.2009г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» №16 от 18 сентября 2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	----------
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, **заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров**: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	----------

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**2 (второй)** уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.) внесен взнос в размере **150 000** рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда **на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приостановлении права **выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8 *	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	----------
9 *	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	----------
10 *	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	----------

Заместитель Исполнительного директора (должность уполномоченного лица) — (подпись) — Н.А. Герцен (инициалы, фамилия)

М.П.

* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

Акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь»
(АО «Газпром газораспределение Тверь»)

ПРИКАЗ

29 декабря 2017 г. № 897

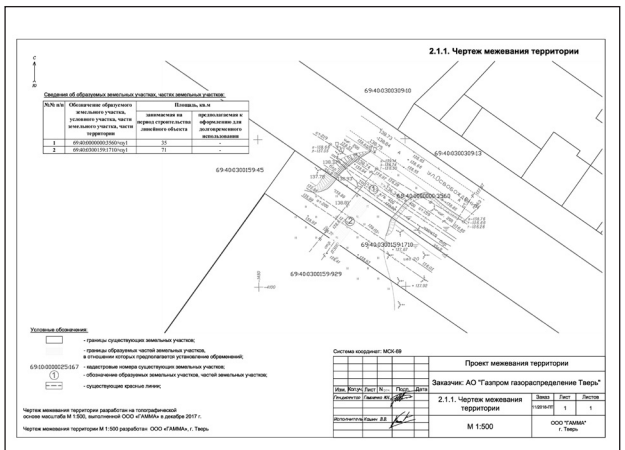
О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с КН 69:40:0300159:929) по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская»

В целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013г. №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании договора о подключении №ТОГ-Уп-Д-00092 от 17.02.2017 принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с КН 69:40:0300159:929) по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская»;
2. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта: «Газопровод к торговому комплексу (земельный участок с КН 69:40:0300159:929) по адресу: г. Тверь, ул. Оснабрюкская» согласно действующему законодательству Российской Федерации, Закону Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012 №77-ЗО;
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям АО «Газпром газораспределение Тверь» Поташенкова С.Е.

Генеральный директор Тарасов С.В.



2.1.2. Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подосновке масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в декабре 2017 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:500).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 1**.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69:40:0000000:3560	29909	-	Государственная собственность до ее разграничения
2	69:40:0300159:1710	3518	-	Государственная собственность до ее разграничения

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в **Таблице 2.**

Таблица 2

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:40:0000000:3560/чзу1	35	-
2	69:40:0300159:1710/чзу1	71	-

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

Для размещения и эксплуатации сооружения Проектом межевания территории (в соответствии с Таблицей 2) не предусматривается формирование земельных участков.

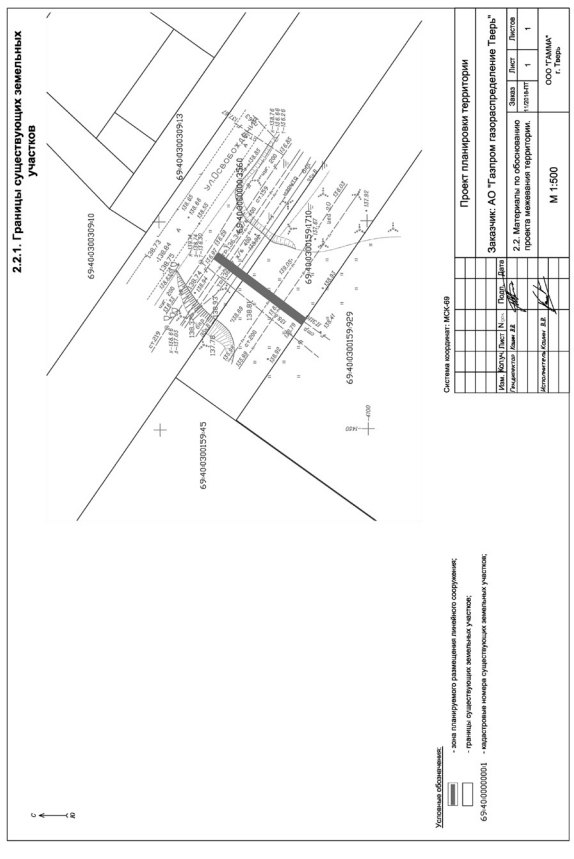
После завершения строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в соответствии с действующим законодательством, необходимо установление

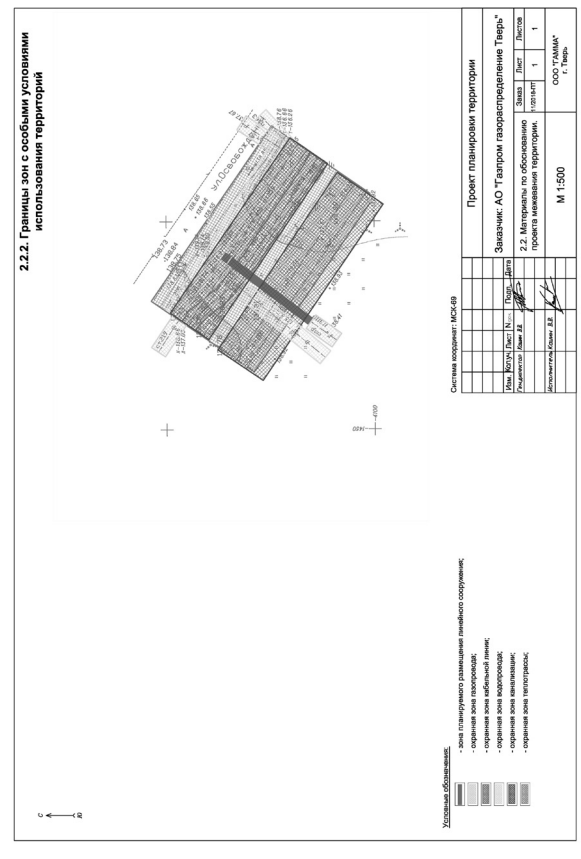
зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

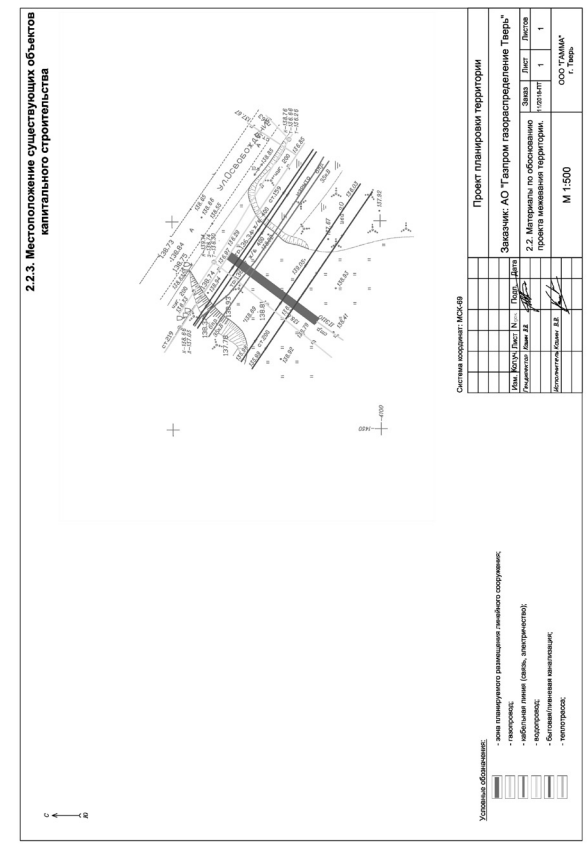
В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.







П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

21.12. 2018 года г. Тверь № 1612

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, г. Тверь» в Заволжском районе города Твери

В целях обеспечения устойчивого развития территории города Твери, в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Тверской области от 24.07.2012 № 77-ЗО «О градостроительной деятельности на территории Тверской области», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», приказом акционерного общества «Газпром газораспределение Тверь» от 18.04.2018 № 258 «О подготовке документации по планировке территории по объекту: «Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, г. Тверь»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

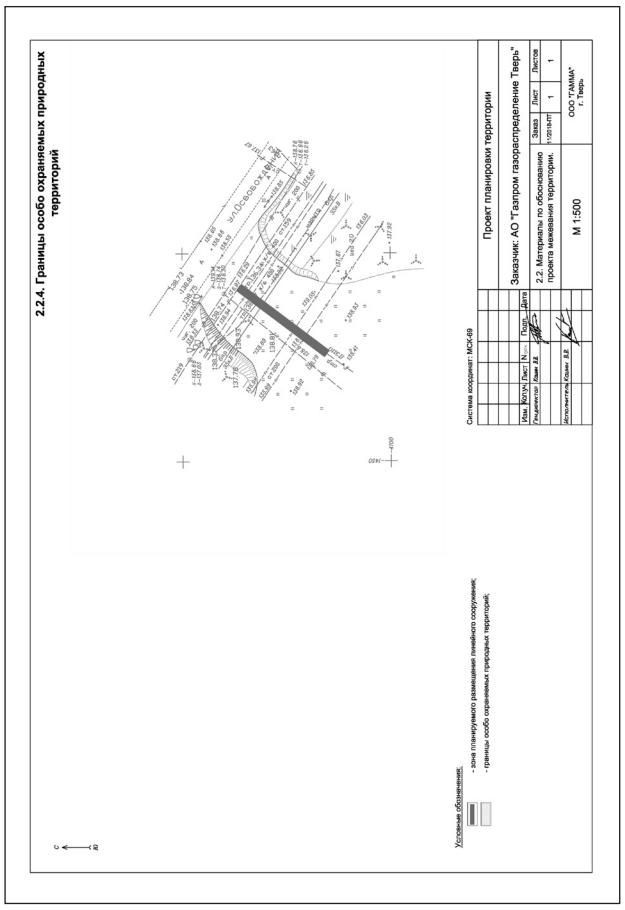
1. Утвердить документацию по планировке территории линейного объекта: «Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером 69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, г. Тверь» в Заволжском районе города Твери, согласно заключению комиссии по землепользованию и застройке города Твери от 29.11.2018 о результатах общественных обсуждений.

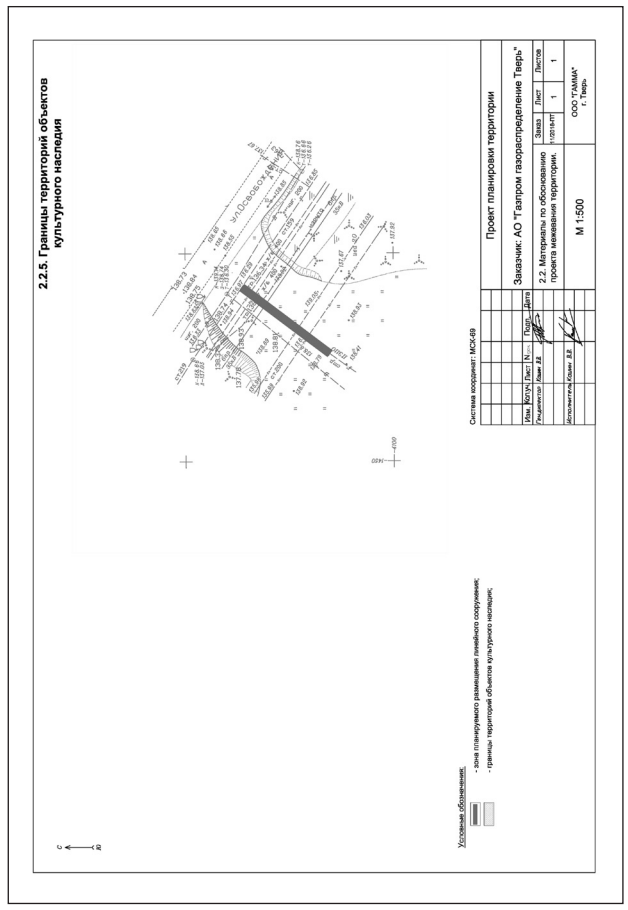
2. Департаменту архитектуры и градостроительства администрации города Твери обеспечить хранение документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков





ООО «ГАММА»

ИНН 6952016654 ОГРН 1086952008549
170026, г. Тверь, ул. Павлова, 10/10
тел/факс (4822) 52-07-66
e-mail: gamma-tver@yandex.ru

«Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки по адресу: Россия, г.Тверь»

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

13/2018-ПТ

2018

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

ООО «ГАММА»

«Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки по адресу: Россия, г.Тверь»

ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

13/2018-ПТ

Генеральный директор М.Н. Глыбченко

2018

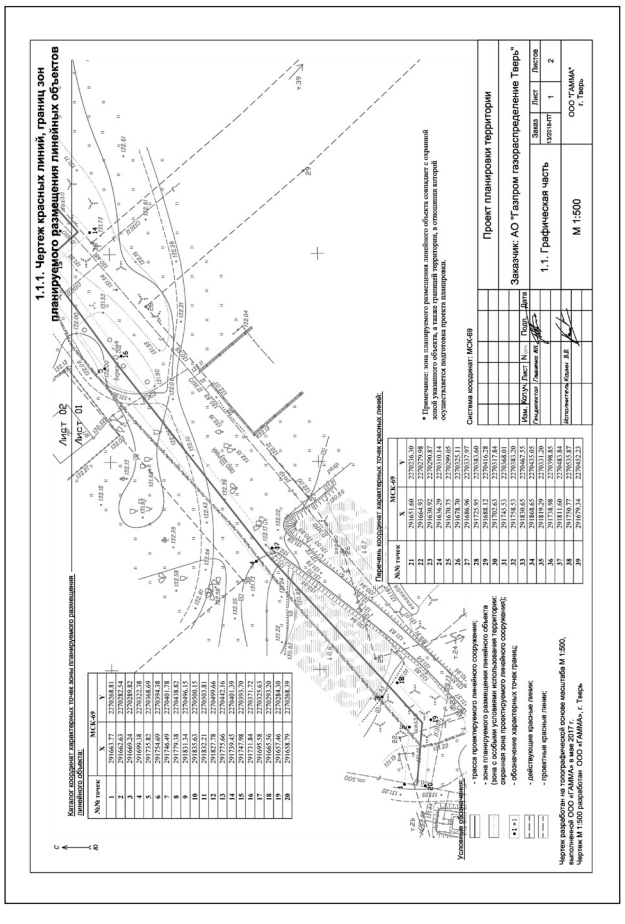
Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

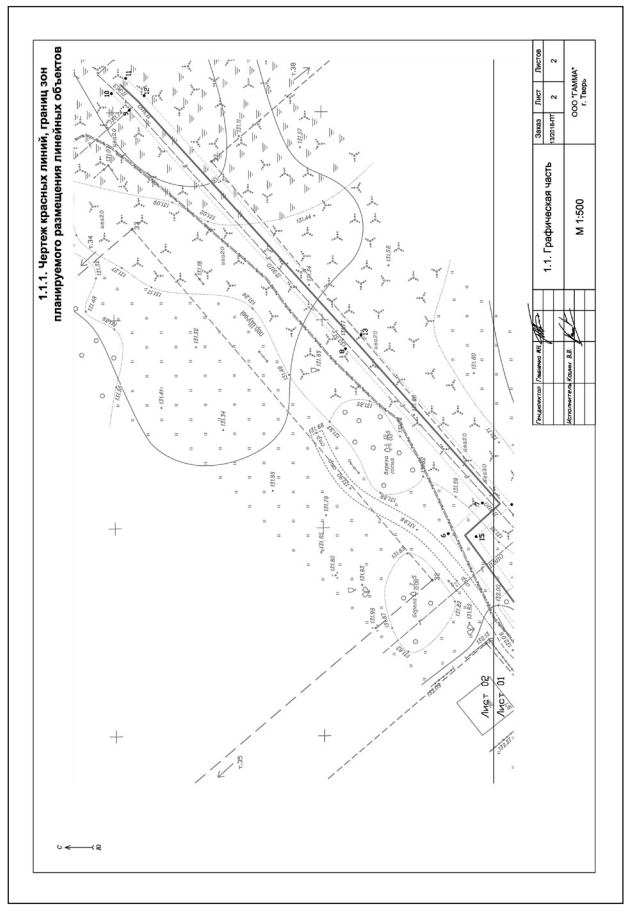
Содержание

1	**Проект планировки территории**	
	Основная часть	
Раздел 1.	Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1.1	Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов	
Раздел 2.	Положение о размещении линейных объектов	
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Раздел 3.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
1.3.1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	
1.3.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	
1.3.3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
1.3.4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	-
1.3.5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
1.3.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	
1.3.7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
1.3.8	Схема конструктивных и планировочных решений	
Раздел 4.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
2	**Проект межевания территории**	
	Основная часть	
2.1.1	Чертеж межевания территории	
2.1.2	Пояснительная записка	
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
2.2.1	Границы существующих земельных участков	
2.2.2	Границы зон с особыми условиями использования территорий	
2.2.3	Местоположение существующих объектов капитального строительства	
2.2.4	Границы особо охраняемых природных территорий	
.2.5	Границы территорий объектов культурного наследия	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13/2018-ПТ		
Разраб.		Кашин В.В.			06.18	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Кашин В.В.			06.18		-		
							ООО «ГАММА»		

Подпись и дата | Инв.№ подл.





Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

1. Основания для проектирования:

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» №258 от 18.04.2018г. и заявления АО «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364), обеспечивающего подготовку разрешительной документации для строительства линейного сооружения транспортной инфраструктуры «Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки по адресу: Россия, г.Тверь».

2. Исходные данные для проектирования

Строительство объекта капитального строительства необходимо для газоснабжения нового многоквартирного жилого дома.

Основные критерии размещения трассы газопровода исходя из поставленной задачи определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;
- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;
- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;
- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

Подпись и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	13/2018-ПТ	Лист

- от места врезки в газопровод среднего давления (ст.500) вблизи ГРП на пер.Щучий на северо-восток по пер.Щучий до ЗУ КН 69:40:0100213:11.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях населенных пунктов (землях общего пользования). Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

3. Характеристика района проектирования

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Генеральным планом города Твери определено:

- объект располагается в границах функциональных зон: зона природного ландшафта.

При сопоставлении предложенного варианта размещения объекта капитального строительства с Правилами землепользования и застройки города Твери определено:

- объект строительства будет располагаться в территориальных зонах: иные зоны (территории, на которые действие градостроительного регламента не распространяется либо не устанавливается), Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки (9 этажей и выше).

4. Основные характеристики линейного объекта

1. Вид объекта недвижимости: *сооружение*

2. Адрес (описание местоположения) сооружения: *Тверская область, г Тверь, пер.Щучий*

3. Назначение сооружения: *7.7. сооружения трубопроводного транспорта*

4. Наименование сооружения: *Газопровод к котельной (земельный участок с кадастровым номером: 69:40:0100213:11) для теплоснабжения многоквартирных жилых домов с помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки по адресу: Россия, г.Тверь*

5. Основная характеристика сооружения (ориентировочно): протяженность *= 307 метров*

6. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:40:0100199, 69:40:0100212*

7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено сооружение: *69:40:0000000:4878, 69:40:0000000:4876, 69:40:0000000:4877, 69:40:0100199:5*

Объект относится к линейным объектам, на земельные участки под которыми градостроительные регламенты не распространяются (п.3 части 4 статьи 36 Градостроительного Кодекса РФ).

Таким образом, можно сделать вывод, что предлагаемый вариант размещения объекта капитального строительства **не противоречит** документам территориального планирования (Генеральный план поселения) и документам градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), что позволяет осуществить разработку документации по планировке территории в отношении части территории городского округа город Тверь, используемой при строительстве данного объекта.

Проект планировки территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в мае 2017 г.

Проект планировки территории подготовлен на часть территории городского округа г.Тверь, используемую для строительства указанного сооружения. **Настоящий проект планировки территории предусматривает установление красных линий**. Проект планировки территории содержит Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, отражающий прохождение трассы проектируемого линейного сооружения и линии границ охранной зоны указанного сооружения.

Для подготовки проекта планировки территории использованы документы территориального планирования города Твери (Генеральный план), а также документы градостроительного зонирования города Твери (Правила землепользования и застройки).

Для газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны вдоль трасс подземных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными

линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

После завершения строительных работ объекты благоустройства будут восстановлены.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 1

№№ точек	МСК-69	
	X	Y
1	291663.77	2270268.81
2	291662.63	2270282.54
3	291669.24	2270289.82
4	291699.38	2270322.38
5	291735.82	2270368.69
6	291754.69	2270394.38
7	291746.49	2270401.78
8	291779.38	2270438.82
9	291831.34	2270496.15
10	291835.63	2270500.15
11	291832.21	2270503.81
12	291827.78	2270499.66
13	291775.66	2270442.16
14	291739.45	2270401.39
15	291747.98	2270393.70
16	291731.84	2270371.72
17	291695.58	2270325.63
18	291665.56	2270293.20
19	291657.46	2270284.30
20	291658.79	2270268.39

Примечание: зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с охранной зоной указанного объекта, а также границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в случае выявления объектов культурного наследия.

Информация о необходимости мероприятий по охране окружающей среды.

При планировке линейного объекта (газопровода) выполняются требования по обеспечению экологической безопасности и охране здоровья населения, предусматриваются мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды.

На территории поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения. Проектные и строительные работы по сетям газораспределения и газопотребления осуществляются организациями, имеющими свидетельство о допуске к соответствующим видам работ. Перечень инженерно-технических мероприятий по охране окружающей среды и обеспечению безопасности объектов, предусмотренный проектом, соответствует существующему плану мероприятий, разработанному газораспределительной организацией (ГРО).

Для снижения влияния негативных факторов на окружающую среду прокладку газопровода низкого давления следует осуществлять закрытым способом (метод наклонно направленного бурения).

Газопровод прокладывается в защитных футлярах для предотвращения механических повреждений.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Необходимо предусмотреть проектной документацией в соответствии с требованиями технических норм и регламентов для указанного типа сооружений.

5. Технические нормативы

1. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ

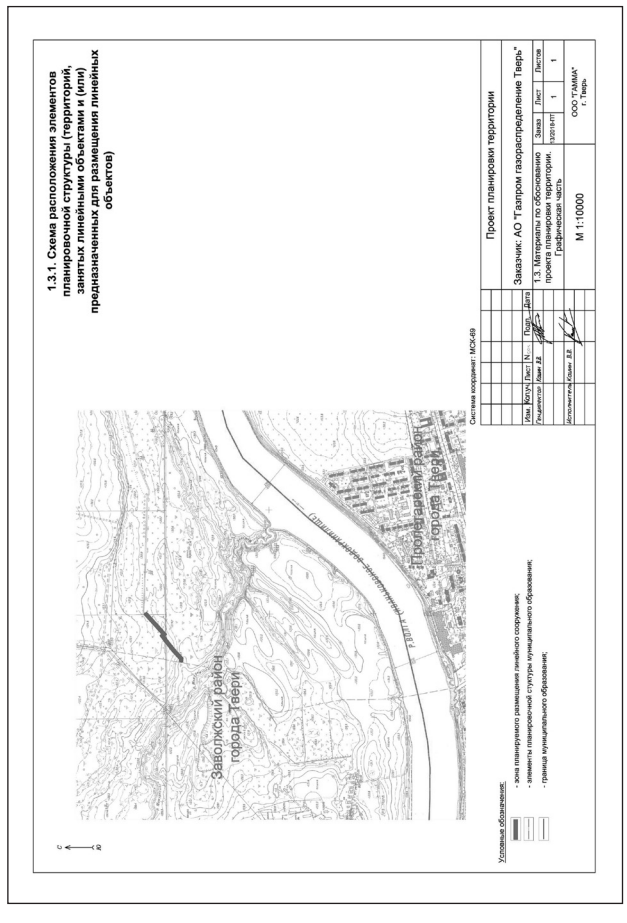
2. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ

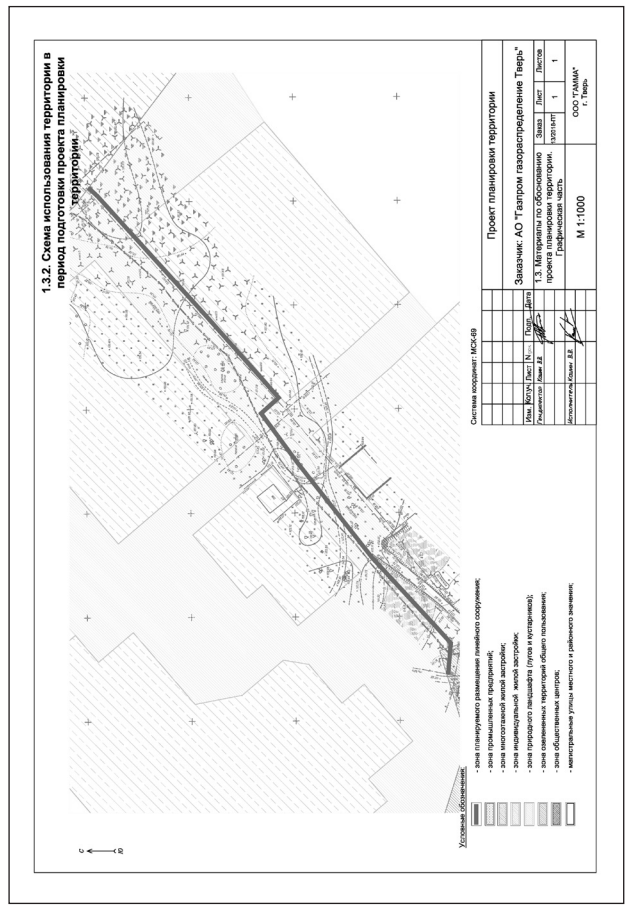
3. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ

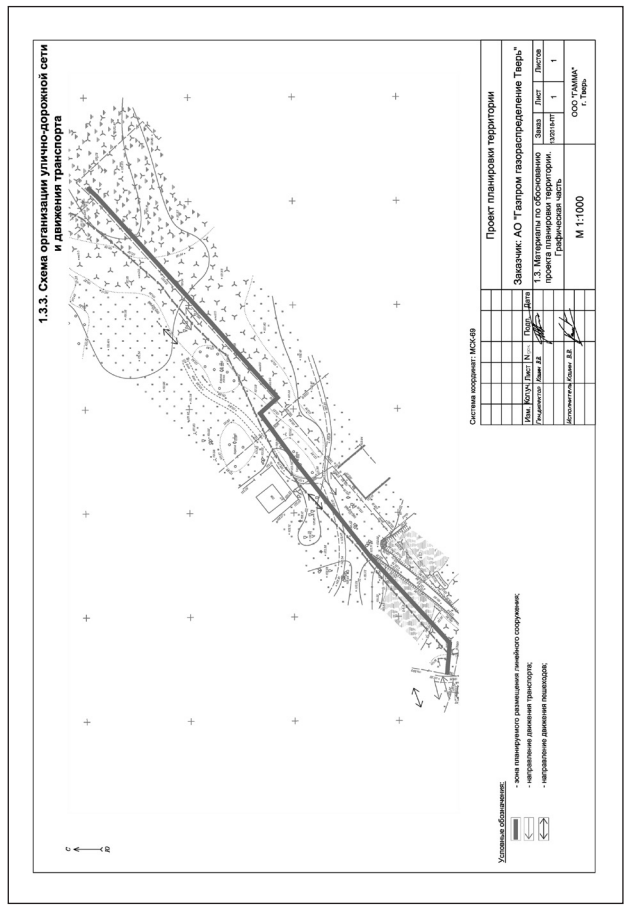
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

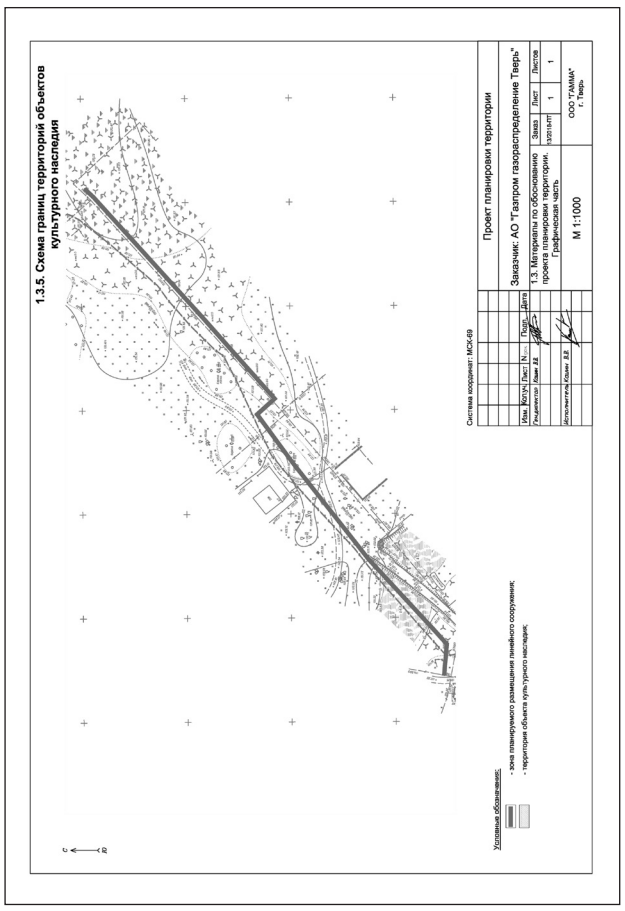
5. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"

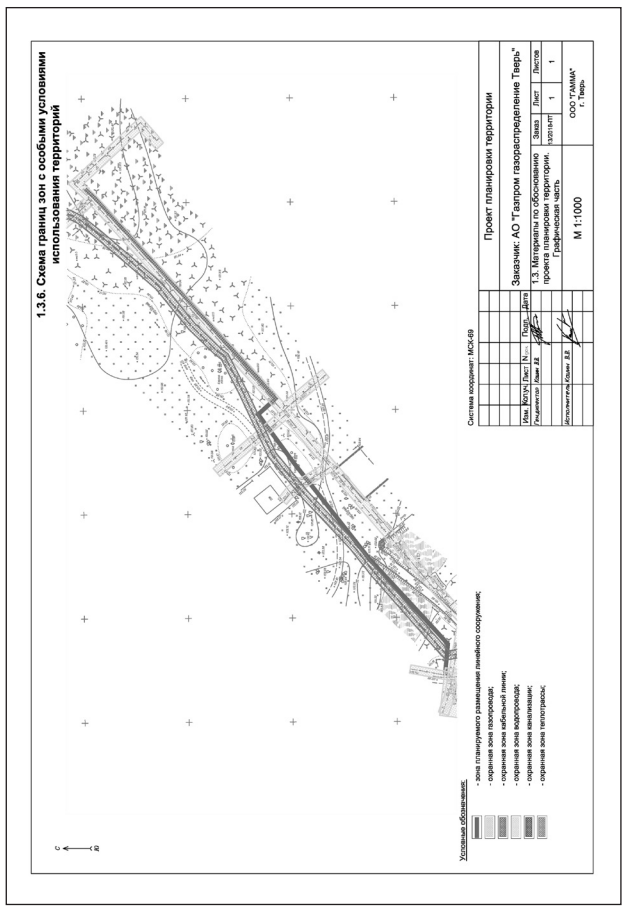
6. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017г № 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"

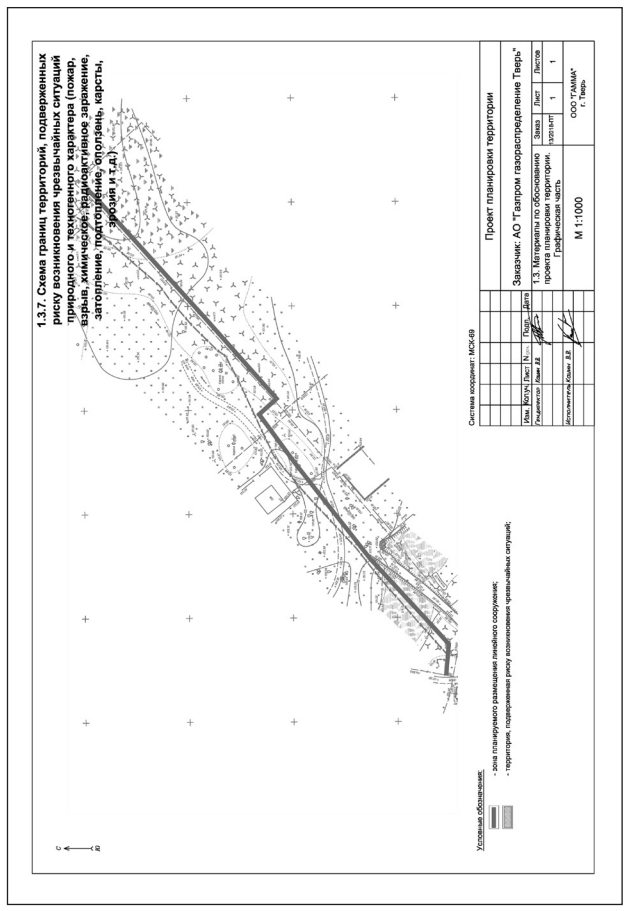


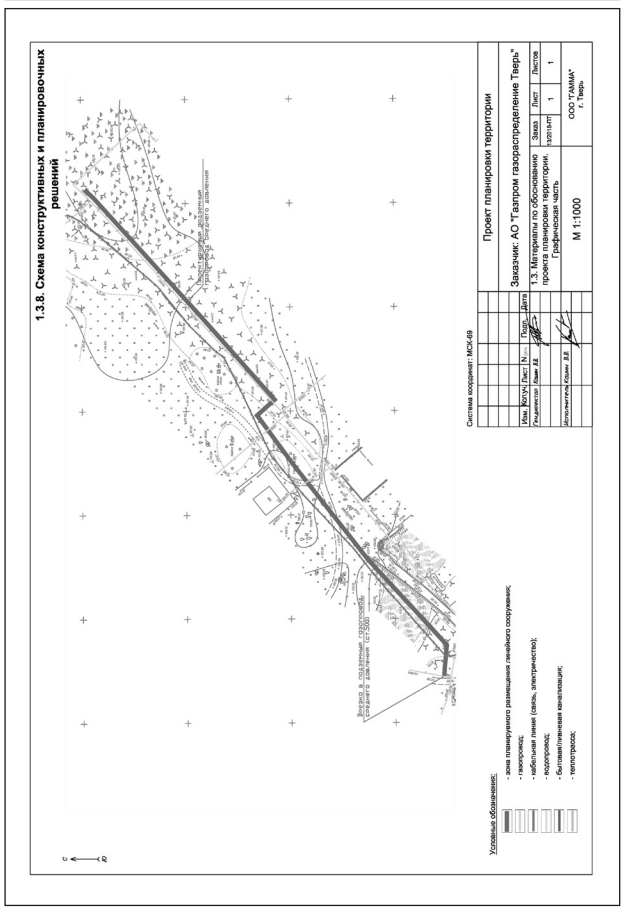












Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Природно-географические характеристики Тверской области.

Территория Тверской области 84,1 тыс. км2. Это самая обширная область Центральной России. С запада на восток область протянулась на 450 км., а с севера на юг на 250 км. Тверская область является частью Русской равнины с характерным для неё чередованием низменностей и возвышенностей. Западная часть области занята Валдайской возвышенностью с высотами 200 – 300 метров и более. К Валдайской возвышенности на юге примыкают моренные равнины (Бельская возвышенность). На юго-западе расположена Западно-Двинская низина с чередующимися мелкохолмистыми грядами и зандровыми равнинами. Восточная часть Тверской области имеет более равнинный рельеф. На юго-востоке расположена Верхневолжская низина.

Почвенно–климатические условия Тверской области

В области преобладают дерново-подзолистые, торфяно-подзолисто-глеевые болотные почвы. На моренных отложениях – преимущественно суглинистые и супесчаные, в районах Валдайской возвышенности и на зандровых низинах – песчаные и супесчаные почвы.

Тверская область богата залежами бурого угля, торфа, стекольных песков, известняков, доломитов, минеральных удобрений; славится минеральными источниками.

Область расположена в 160-260 км от Москвы на главном водоразделе Европейской части: в западной ее части находятся верховья Волги и Западной Двины, а на пограничной со Смоленской областью территории – исток Днепра. Всего в области более 700 водотоков общей протяженностью 17,5 км, в том числе Тьма, Тьмака, Тверца, Шоша, Медведица, Нерль, Молога, Мста. На территории области находятся свыше 500 озер площадью свыше 1 га - 1769,

наиболее крупные: Селигер, Стерж, Вселуг, Пено, Волго. На территории области 9 крупных водохранилищ - Иваньковское, Угличское, Рыбинское, Вышневолоцкое и другие. Главные реки: Волга, Молога, Тверца. Часть местности сильно заболочена. Среди рек наибольший расход имеет Волга – 400 м3/с, Западная Двина – 153 и Мста – 56 м3/с. Водообеспечение осуществляется из поверхностных и подземных источников. Ресурсы поверхностных вод оцениваются в 18,8 млрд. м3. Хозяйственно-питьевое водоснабжение осуществляется преимущественно из подземных источников, общие запасы которых более 600 тыс. м3/сут. Эксплуатационные запасы минеральных вод, пригодных для бальнеологических целей, 1,47 тыс. м3/сут, используются они на курортах "Кашин" и "Митино". Покрытая лесом площадь 41,23 тыс. км2, площадь лесов федерального ведения 20,40 тыс. км2, запасы древесины 663,2 млн. м3, в том числе хвойных пород – 344,6 млн. м3. Лесные массивы имеют водоохранное, водорегулирующее и рекреационное значение. Расчетная лесосека составляет 6,4 млн. м3 и используется на 63%.

Географическое положение и климат Тверской области в полной мере позволяют судить о типичной русской природе. На Тверской земле господствует благоприятный для жизни и хозяйствования умеренно-континентальный климат. Опасные метеорологические явления на Тверской земле - редкость. Средняя температура января -8,5-10,5, июля 17оС. Среднее количество осадков по области колеблется от 560 до 720 мм, в основном они обусловлены циклонической деятельностью, но летом бывают и местные осадки, определяющиеся прогревом территории. Месячные суммы осадков из года в год колеблются в очень больших пределах, годовые суммы осадков менее подвержены колебаниям.

Экология Тверской области.

Главным источником загрязнения водных объектов является жилищно-коммунальное хозяйство, с очистных сооружений которого сбрасывается практически весь объем сточных вод. В той или иной степени на водные объекты оказывают влияние ТОО "Осташковский кожевенный завод",

Тверские ТЭЦ-3 и ТЭЦ-4, Конаковская ГРЭС, стеклозавод "Индустрия" в пос. Спирово, АО "Тверская мануфактура" в Твери.

На территории области обнаружено шесть устойчивых очагов загрязнения подземных вод, в том числе в г. Старице (негативное влияние промышленных предприятий и коммунального хозяйства) и пос. Редкино Конаковского р-на (шламонакопитель Редкинского опытного завода), а также участки подземных вод, загрязненных неканализованными застройками (г. Тверь), складами пиритного огарка Каменской бумажной фабрики (г. Кувшиново), шламонакопителем АО "Химволокно" (Тверской р-н) и в результате подтягивания некондиционных природных вод на водозаборе Конаковской ГРЭС.

Крупнейшие источники загрязнения атмосферы – предприятия энергетики (51% областного выброса от стационарных источников, в том числе от Конаковской ГРЭС – 32 и Тверской ТЭЦ – 10%), машиностроения, деревообрабатывающей и легкой промышленности (суммарно – до 20%), а также автотранспорт.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Основные критерии размещения трассы газопровода, исходя из поставленной задачи, определяются следующие:

- использование свободных земель, не предоставленных гражданам и юридическим лицам, не планируемых к предоставлению для целей жилищного строительства;

- наличие ближайшего газопровода среднего (высокого) давления, обладающего достаточной пропускной способностью, не загруженного потребителями;

- минимальное пересечение сторонних коммуникаций и объектов капитального строительства, требующих серьезных материальных затрат для последующего приведения их в пригодное для эксплуатации состояние;

- предпочтительное использование коридоров существующих коммуникаций.

На основании вышеизложенного, указанный объект капитального строительства предлагается разместить следующим образом:

- от места врезки в газопровод среднего давления (ст.500) вблизи ГРП на пер.Щучий на северо-восток по пер.Щучий до ЗУ КН 69:40:0100213:11.

Предложенный вариант размещения позволит осуществить строительство максимально на незастроенных землях и землях общего пользования населенных пунктов. Размещения надземных сооружений для настоящего проекта не предусмотрено.

3. Сведения о результатах инженерных изысканий

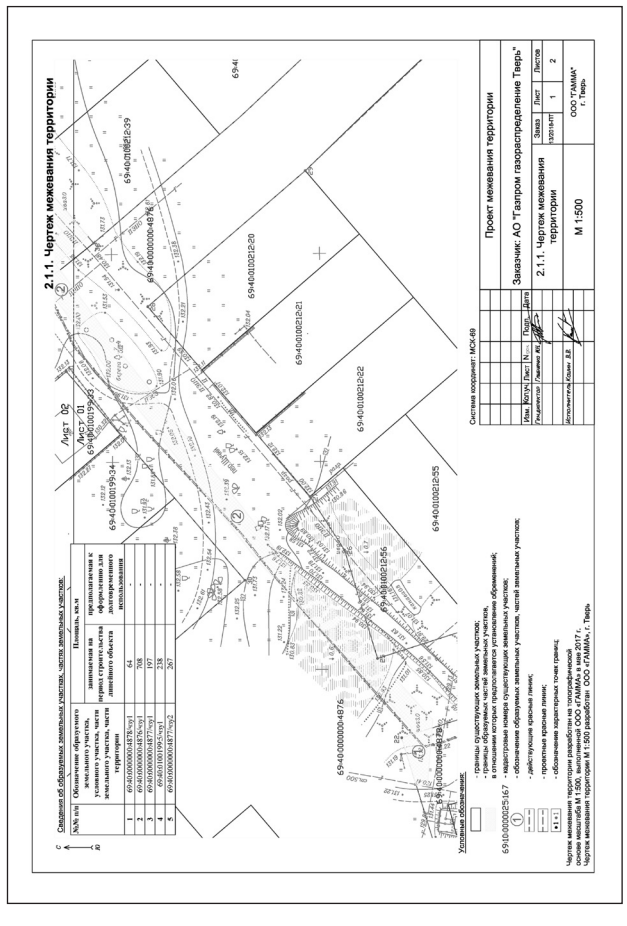
Планировочное решение подготовлено на топографической подосновe масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в мае 2017 г.

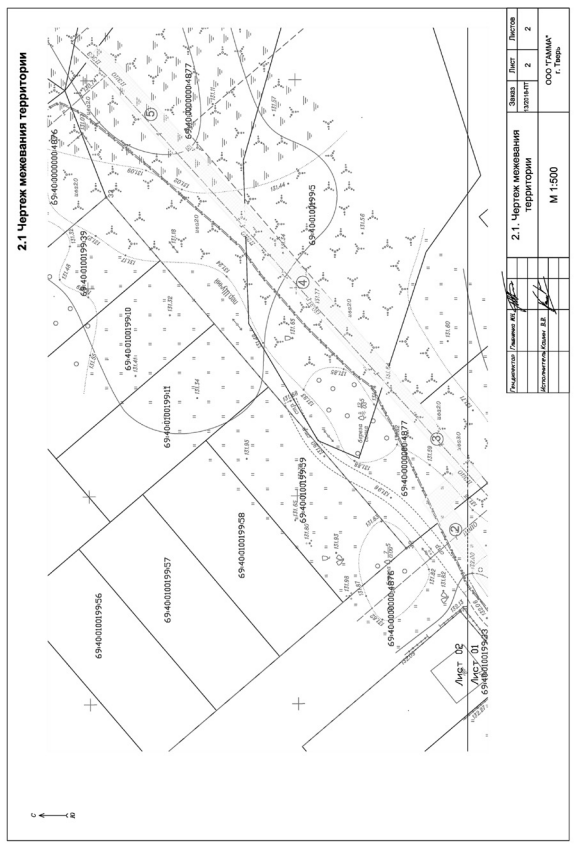
ООО «ГАММА» состоит в СРО «АИИС» (выписка прилагается).

4. Примечания

Документация по планировке территории подготовлена на основании Приказа АО «Газпром газораспределение Тверь» №258 от 18.04.2018г. (прилагается).

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (1.3.4.) не разрабатывалась в связи с подземным размещением линейного объекта и – как следствие – отсутствием изменений в сложившемся вертикальном решении территории.





2.1.2. Пояснительная записка

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями части 5.1 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ и содержит сведения, необходимые для принятия решения о выдаче разрешения на строительство линейного объекта.

Для подготовки Проекта межевания территории использованы сведения Единого Государственного реестра недвижимости.

Проект межевания территории выполнен в масштабе 1:500 на топографической подоснове масштаба 1:500, подготовленной ООО «ГАММА» в мае 2017 г.

Проектные решения представлены в виде Чертежа межевания территории (в масштабе 1:500).

Прохождение трассы планируется по земельным участкам и землям различных форм собственности и различных правовых режимов. Перечень исходных земельных участков и земель представлен в **Таблице 1**.

Поскольку строительство сооружения будет производиться в сжатые сроки (до одного года), образование отдельных земельных участков в порядке, предусмотренном Законом "О государственной регистрации недвижимости", нецелесообразны и осуществляться не будет.

Таблица 1

№№ п/п	Кадастровый номер земельного участка, обозначение земельного участка	Площадь, кв.м	Правообладатель	Вид права
1	69:40:0000000:4878	59820	Муниципальное образование город Тверь	Муниципальная собственность
2	69:40:0000000:4876	55187	Муниципальное образование город Тверь	Муниципальная собственность
3	69:40:0000000:4877	7211	Муниципальное образование город Тверь	Муниципальная собственность
4	69:40:0100199:5	5095	Муниципальное образование город Тверь	Муниципальная собственность

Для строительства сооружения будут использоваться части существующих земельных участков, а также свободные земли из состава земель общего пользования в населенных пунктах.

На период строительства сооружения с собственниками земельных участков (или лицами, исполняющими функции собственников) устанавливаются отношения (возмездные и безвозмездные), допустимые в соответствии с действующим Гражданским и Земельным законодательством (аренда, сервитут, иные соглашения о пользовании).

Правовые отношения с органами государственной власти и органами местного самоуправления предполагается осуществлять в порядке, предусмотренном статьями 39.23, 39.25, 39.26 главы V.3 Земельного Кодекса РФ.

Перечень образуемых участков, частей земельных участков, условных участков приведен в **Таблице 2.**

Таблица 2

№№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка, условного участка, части земельного участка, части территории	Площадь, кв.м	
		занимаемая на период строительства линейного объекта	предполагаемая к оформлению для долговременного использования
1	69:40:0000000:4878/чзу1	64	-
2	69:40:0000000:4876/чзу1	708	-
3	69:40:0000000:4877/чзу1	197	-
4	69:40:0100199:5/чзу1	238	-
5	69:40:0000000:4877/чзу2	267	-

Земельные участки и части земельных участков у правообладателей не изымаются (за исключением занятых надземными элементами сооружения). После осуществления строительства участки приводятся в состояние, пригодное для их использования согласно целевому назначению.

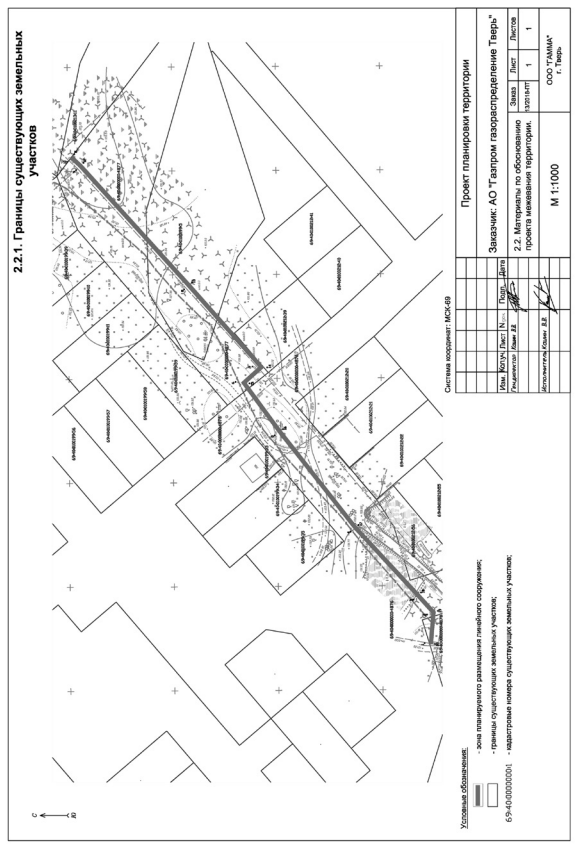
После завершения строительства сооружения, перед вводом его в эксплуатацию и государственной регистрации права на сооружение, в

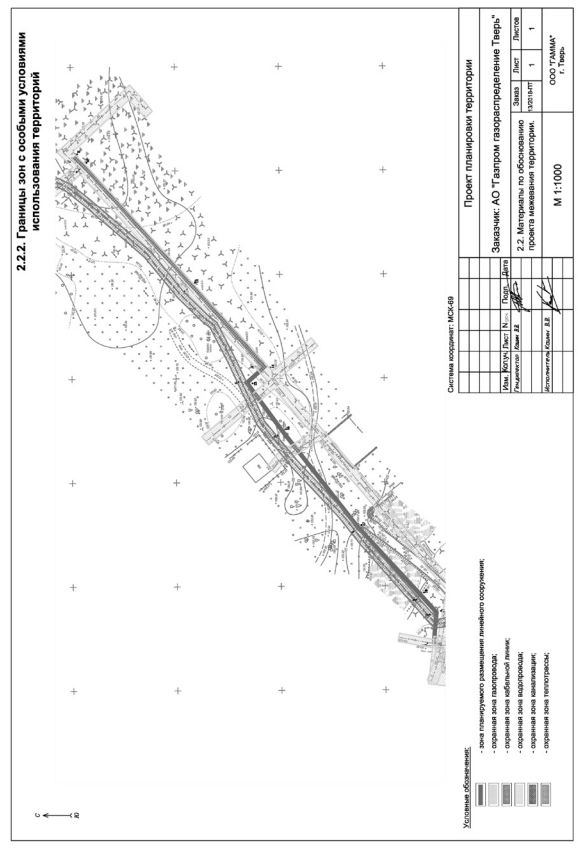
соответствии с действующим законодательством, необходимо установление зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны газопровода.

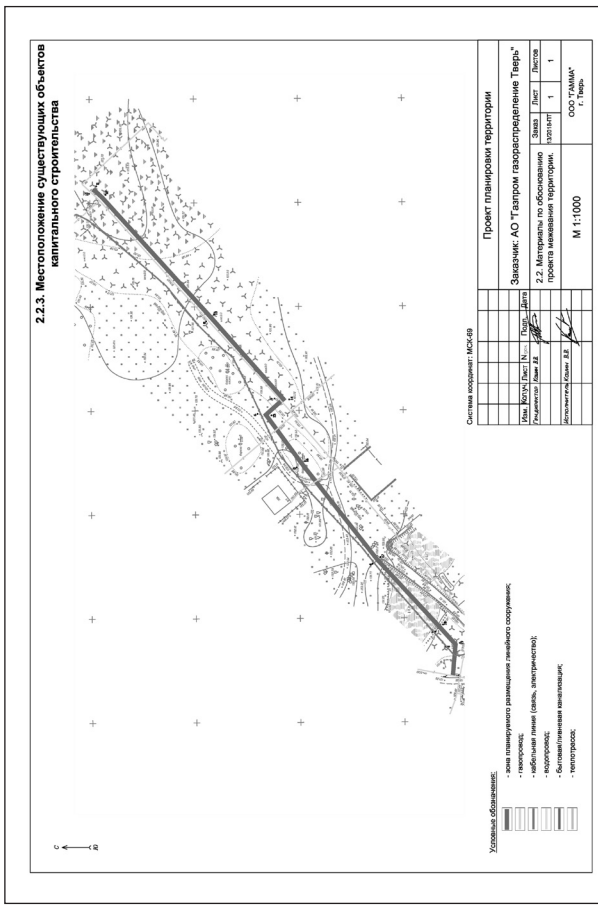
В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей (пункт 7), охранная зона составляет по 2 метра в обе стороны от оси газопровода. При использовании провода-спутника охранная зона составляет 3 метра от оси газопровода со стороны провода-спутника.

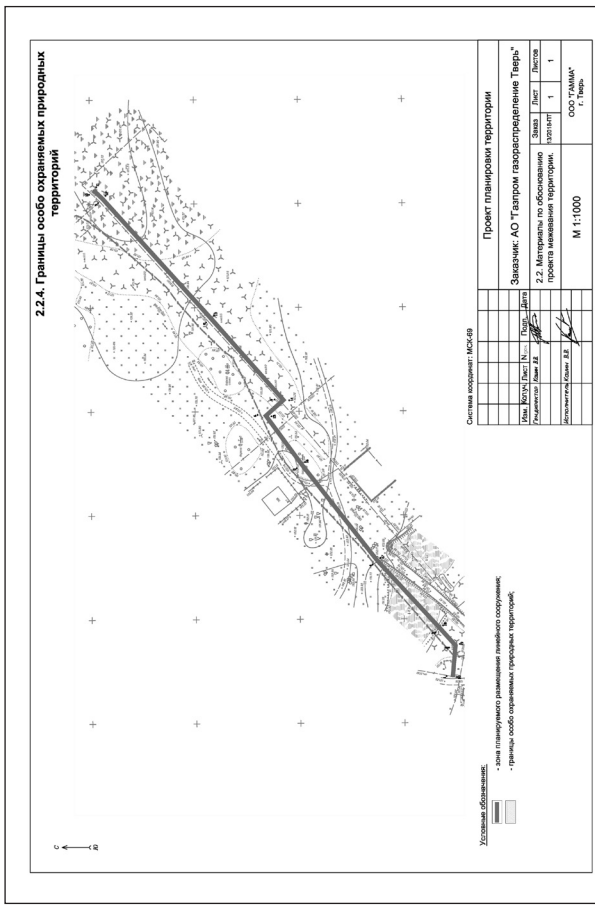
На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения).

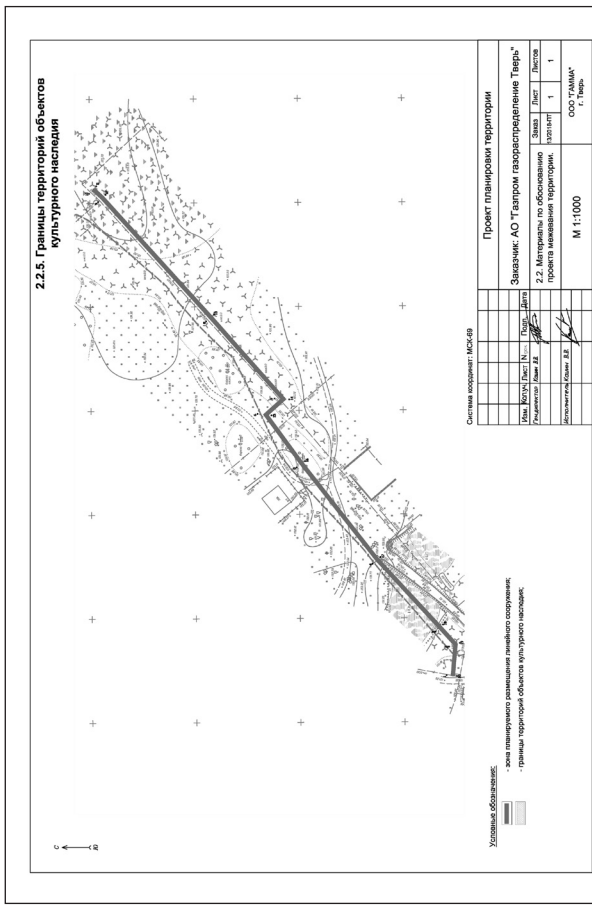
После установления охранной зоны, сведения о ней подлежат внесению в Единый государственный реестр недвижимости (раздел – реестр границ) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.











ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 312**

О протесте Прокуратуры Центрального района города Твери на отдельные нормы Положения о муниципальной службе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 07.10.1996 № 103

Рассмотрев протест прокуратуры Центрального района города Твери от 05.12.2018 № 30-2018 на отдельные нормы Положения о муниципальной службе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 07.10.1996 № 103,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Протест прокуратуры Центрального района города Твери от 05.12.2018 № 30-2018 на отдельные нормы Положения о муниципальной службе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 07.10.1996 № 103 удовлетворить.
2. Включить в План правотворческой деятельности Тверской городской Думы на 1 квартал 2019 года внесение изменений в решение Тверской городской Думы от 07.10.1996 № 103 «О Положении о муниципальной службе в городе Твери».
3. Направить настоящее решение Главе города Твери для дачи предложений внесения изменений в решение Тверской городской Думы от 07.10.1996 № 103 «О Положении о муниципальной службе в городе Твери».
4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
5. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксенов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 314**

Об утверждении состава Общественной палаты города Твери

В соответствии с Положением об Общественной палате города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 10.07.2009 № 168 (208),

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить следующих членов Общественной палаты города Твери, определенных Главой города Твери:
– Баранову Елену Павловну;
– Гакипову Диану Вячеславовну;
– Куюкину Татьяну Савватеевну;
– Левковича Генриха Ивановича;
– Мирошкину Марину Евгеньевну;
– Панкову Веру Петровну;
– Рыбачука Вадима Борисовича;
– Слесареву Татьяну Валентиновну;
– Соцкую Татьяну Николаевну;
– Юга Людмилу Георгиевну.
2. Утвердить следующих членов Общественной палаты города Твери, определенных по итогам процедуры отбора из числа представителей общественных объединений и иных некоммерческих организаций, осуществляющих свою деятельность на территории города Твери:
– Анисимова Дениса Анатольевича;
– Бахарева Александра Витальевича;
– Волкова Павла Игоревича;
– Дмитриева Сергея Юрьевича;
– Дударова Ваху Хамзатовича;
– Исаева Ахьяда Магомедовича;
– Ковальчук Любовь Николаевну;
– Кудашова Александра Ивановича;
– Лабанину Наталью Львовну;
– Макарову Светлану Валерьевну;
– Манилова Романа Александровича;
– Михненко Олега Филипповича;
– Николаева Анатолия Ивановича;
– Парамонову Екатерину Константиновну;
– Петрова Игоря Вячеславовича;
– Потапова Игоря Ивановича;
– Соколова Максима Николаевича;
– Ульянова Андрея Владимировича;
– Шабаеву Екатерину Олеговну;
– Шепет Светлану Анатольевну.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксенов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 316**

О награждении Почётной грамотой Тверской городской Думы

Тверская городская Дума р е ш и л а:

За особые заслуги в общественной деятельности и значительный вклад в социально-экономическое и культурное развитие города Твери наградить Почётной грамотой Тверской городской Думы:

Калинкина Михаила Николаевича, председателя Общественной палаты города Твери;
Абдуллаева Сардара Сулейкановича, члена Общественной палаты города Твери;
Алышева Игоря Вячеславовича, члена Общественной палаты города Твери;
Андрюшкина Тимура Васильевича, председателя комиссии Общественной палаты города Твери по развитию гражданского общества, вопросам местного самоуправления, взаимодействию с общественными организациями и молодежной политике;
Архипова Андрея Анатольевича, члена Общественной палаты города Твери;
Баранову Елену Павловну, члена Общественной палаты города Твери;
Гакипову Диану Вячеславовну, члена Общественной палаты города Твери;
Гвизду Станислава Дмитриевича, члена Общественной палаты города Твери;
Горягину Анну Степановну, секретаря Общественной палаты города Твери;
Исаева Ахьяда Магомедовича, члена Общественной палаты города Твери;
Кармалеева Андрея Анатольевича, члена Общественной палаты города Твери;
Ковалева Николая Петровича, члена Общественной палаты города Твери;
Кудашова Александра Ивановича, члена Общественной палаты города Твери;
Левковича Генриха Ивановича, заместителя председателя Общественной палаты города Твери;
Маликова Никиту Валерьевича, члена Общественной палаты города Твери;
Манилова Романа Александровича, члена Общественной палаты города Твери;
Михненко Олега Филипповича, члена Общественной палаты города Твери;
Николаева Анатолия Ивановича, председателя комиссии Общественной палаты города Твери по развитию города, городскому хозяйству и экологической безопасности;
Парамонова Павла Александровича, председателя комиссии Общественной палаты города Твери по промышленной и экономической политике, содействию предпринимательству;
Пашуева Николая Юрьевича, члена Общественной палаты города Твери;
Саранову Юлию Владимировну, председателя комиссии Общественной палаты города Твери по организации общественного контроля и реализации нормотворческих инициатив;
Слесареву Татьяну Валентиновну, председателя комиссии Общественной палаты города Твери по социальной политике, вопросам культуры, охраны здоровья, образования и спорта;
Титову Светлану Петровну, председателя комиссии Общественной палаты города Твери по развитию жилищно-коммунального хозяйства, благоустройству территорий, муниципальной собственности и земельным отношениям;
Ульянова Андрея Владимировича, члена Общественной палаты города Твери;
Цаголова Вячеслава Владимировича, члена Общественной палаты города Твери;
Шабаеву Екатерину Олеговну, члена Общественной палаты города Твери;
Шепет Светлану Анатольевну, члена Общественной палаты города Твери.

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 318**

О согласовании установки памятного камня, посвященного спасателю и пожарному

В соответствии с Порядком присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований, установки и демонтажа мемориальных досок, монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 177, и с целью увековечения памяти спасателей и пожарных

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Согласовать администрации города Твери принятие решения об установке памятного камня, посвященного спасателю и пожарному по адресу: город Тверь, Пожарная площадь, на территории земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100556:9.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксёнов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 320**

О согласовании установки закладного камня в память о славных трудовых и боевых делах комсомольцев

В соответствии с Порядком присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований, установки и демонтажа мемориальных досок, монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 177, и с целью увековечения памяти комсомольцев

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Согласовать администрации города Твери принятие решения об установке закладного камня в память о славных трудовых и боевых делах комсомольцев по адресу: город Тверь, улица Луначарского, на территории земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100181:37.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксёнов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 322**

Об установлении мемориальной доски Заслуженному врачу РСФСР Левашову Григорию Васильевичу

В соответствии с Порядком присвоения наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), элементам планировочной структуры в границах города Твери, изменения, аннулирования таких наименований, установки и демонтажа мемориальных досок, монументов, памятников и памятных знаков на территории города Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 30.06.2016 № 177, и с целью увековечения памяти Заслуженного врача РСФСР Левашова Григория Васильевича

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Установить мемориальную доску Заслуженному врачу РСФСР Левашову Григорию Васильевичу на фасаде здания патологоанатомического отделения Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Тверской области «Областная клиническая больница»по адресу: город Тверь, Петербургское шоссе, дом 105, с текстом: «Левашов Григорий Васильевич (1910-2012). Организатор патологоанатомической службы и службы судебно-медицинской экспертизы области (1949-1980). Заслуженный врач РСФСР. Участник Великой Отечественной войны. Григория Васильевича всегда отличали высокая ответственность и профессионализм. За большие заслуги отмечен многими правительственными наградами».
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам местного самоуправления и регламенту (С.М. Аксёнов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 328**

О сводном отчете о реализации Стратегии развития города Твери на долгосрочную перспективу за 2017 год

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 23.04.2014 № 170 «Об основных положениях Стратегии развития города Твери до 2030 года»

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить сводный отчет о реализации Стратегии развития города Твери на долгосрочную перспективу за 2017 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по экономической политике и предпринимательству (М.Г.Сульман).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

Приложение к решению Тверской городской Думы
от 27.12.2018 № 328

Сводный отчет о реализации Стратегии развития города Твери на долгосрочную перспективу за 2017 год

Основные показатели социально-экономического развития города Твери

1. Стабилизация ситуации с дальнейшим устойчивым ростом экономики города.
2. Повышение уровня благосостояния, улучшение условий проживания населения и уровня благоустройства до «Самого благоустроенного города России».
3. Обеспечение условий повышения человеческого потенциала.

№ п/п	Целевые индикаторы	2017 факт	2018 *оценка*	2020 план*
1.1	Численность занятых в экономике города, тыс. человек	212,3	213,3	212,0
1.2.	Уровень зарегистрированной безработицы, %	0,29	0,27	0,37
1.3.	Оборот крупных и средних организаций, млрд. рублей	268,9	299,0	368,6
1.4.	Объём отгруженных товаров, выполненных работ и услуг, млрд. рублей	106,3	128,0	152,5
1.5.	Численность работающих в малом и среднем бизнесе, тыс. человек	73,9	74,2	90,0
1.6.	Объем инвестиций в основной капитал (по крупным и средним организациям), в % к предыдущему году в сопоставимых ценах	126,5	121,2	104,5-111,9
1.7.	Индекс потребительских цен за период с начала года (на конец периода), к декабрю предыдущего года* *, %	103,0	102,6	104,1–103,0
1.8	Оборот розничной торговли, % к предыдущему году в сопоставимых ценах	103,0	102,9	104,3-104,3
1.9.	Количество индивидуальных предпринимателей, тыс. человек	10,3	10,6	12,5
1.10.	Количество малых предприятий, тыс. единиц	1,1	1,1	2,0
1.11.	Доля налоговых поступлений в бюджет города от малого и среднего бизнеса, %	30,0	28,2	45,0
2.1	Численность занятых в экономике города, тыс. человек	212,3	213,3	212,0
2.2.	Уровень зарегистрированной безработицы, %	0,29	0,27	0,37
2.3.	Темпы роста фонда заработной платы, % к предыдущему году	107,1	110,4	108,7
	Среднемесячная начисленная заработная плата, тыс. рублей	31,1	34,1	50,5
2.4	Оказание адресной социальной помощи малообеспеченным гражданам и гражданам, оказавшимся в трудной жизненной и экстремальной ситуациях (пожар, длительное лечение, кража, экстренный ремонт жилья и т.д.), человек	5 718	5 256	4 310
2.5.	Жилищные условия населения, жилищный фонд			
2.5.1	Общая площадь жилых помещений, млн. кв. метров	11,02	12,2	12,5
2.5.2	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя, кв. метров			
	Всего	26,2	26,7	30,0
2.5.3	Аварийный жилищный фонд, тыс. кв. метров	8,8	7,4	6,6
2.5.4	Уровень благоустройства жилищного фонда всеми видами благоустройства (водопровод, канализация, отопление, горячее водоснабжение, газоснабжение), %	86,9	87,1	94,0
2.5.5	Капитально отремонтировано жилых домов за год	64	171	683
	Общая площадь, тыс. кв. метров	307,2	797,8	2119,6
2.6.	Ежегодный ввод жилой площади в расчете на 1 жителя, кв. метров	0,79	0,48	1,0
2.7.	Число семей, состоящих на учете на получение жилья на конец года, единиц	8366	8274	8000
2.8.	Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда, единиц	39	21	100
2.9.	Из общего числа семей, состоящих на учете, на конец года проживают:			
	в аварийном жилищном фонде, единиц	8	6	109
2.10.	Доля многоквартирных домов, находящихся в управлении ТСЖ, %	18,5	18,5	52,0
2.11.	Отремонтировано дорог:			
	текущий ремонт, тыс. кв. м	432,3	133,9	385,6
	капитальный ремонт, тыс. кв. м	0	0	41,0
2.12.	Переложено водопроводных сетей, м	1060	2780	40000
2.13.	Переложено канализационных сетей, м	335	535	34000
2.14.	Доля предприятий, действующих в городе городской инженерной инфраструктуры прошедших сертификацию ISO 9001 «Системы менеджмента качества» и ISO 14001 «Системы экологического менеджмента», %	0	0	35,0
2.15.	Износ водопроводных сетей, %	51,0	53,0	44,0
2.16.	Износ канализационных сетей, %	65,0	67,0	71,2
2.17.	Износ тепловых сетей, %	87,0	87,0	63,5
2.18.	Износ электрических сетей, %	39,5	40,0	53,0
2.19.	Износ газовых сетей, %	64,0	65,0	37,0
2.20.	Прочищено за год сетей системы закрытого водоотведения ливневых и паводковых вод к общей протяженности сети, %	83,0	85,0	100,0
2.21.	Прочищено за год сетей системы открытого водоотведения ливневых и паводковых вод к общей протяженности сети, %	30,5	30,5	100,0
	Прочищено за год сетей системы открытого водоотведения ливневых и паводковых вод, км	110,0	130,0	400,0
2.22.	Показатели аварийности сетей, количество аварий на 1км сетей:			
	- теплоснабжения - технологические аварии	0	0	0,0001
	- теплоснабжения - с учетом технологических и аварийных повреждений на тепловых сетях	3,8	3,9	2,0
	- водоснабжения	0	0	0,10
	- водоотведения (канализования)	0	0	0,01
	- электроснабжения	0	0	0,01
2.23.	Протяженность сетей закрытой системы дождевого и паводкового водоотведения, км	133,2	133,2	160,0
2.24.	Количество зданий, сооружений, требующих ремонта фасадов от общего числа зданий и сооружений в городе, единиц	9312	9312	1149
	Доля зданий, сооружений (в %) города с неудовлетворительным состоянием фасадов по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным	47,4	47,4	10,0
2.25.	Протяженность улично-дорожной сети, км в том числе:	598,0	598,0	580,0
	- без твердого покрытия	194,2	194,2	162,5
	- с твердым покрытием	305,5	305,5	317,5
	- с улучшенным покрытием	98,3	98,3	100,0
2.26.	Протяженность тротуаров, км в том числе:	992,5	992,5	1000,0
	- без твердого покрытия	871,0	871,0	720,0
	- с твердым покрытием	101,5	101,5	257,0
	- с улучшенным (плиточным) покрытием	20,0	20,0	23,0
2.27.	Аварийность на дорогах, число аварий /1000 чел.	1,6	1,0	1,39
2.28.	Количество пострадавших в ДТП (погибло), человек.	882 (22)	542 (14)	(16)
2.29.	Доля улично–дорожной сети, имеющая искусственное освещение в соответствии с нормативами, %	99,0	99,0	99,0
2.31.	Площадь зеленых насаждений на 1 жителя, кв. м	39,1	39,1	39,0
	Площадь зеленых насаждений, находящейся в муниципальной собственности, млн. кв. м	7,8	7,9	8,0
2.33.	Протяженность велосипедных дорожек, км	6,8	6,8	15,0
2.34.	Количество детских игровых площадок, единиц/1000 чел.	1,6	1,7	1,4
	Общее количество детских игровых площадок, единиц	683	696	580
	Количество МДОУ, обеспеченных детскими игровыми комплексами, в % к количеству МДОУ	100,0	100,0	100,0
2.35.	Количество спортивных площадок, единиц	576	580	420
2.36.	Количество оборудованных мест массового отдыха горожан на береговой полосе, единиц	2,0	2,0	7,0
2.37.	Доля обучающихся (по уровням образования) в современных условиях, %	75,6	84,3	97,0
2.38.	Количество мест для оздоровления детей дошкольного и школьного возраста в каникулярное время, мест/1000 детей	20,8	20,8	20,8
	Количество детей, отдохнувших в лагерях с дневным пребыванием и в муниципальных загородных оздоровительных лагерях, человек	10824	10526	10000
2.39.	Количество мест в учреждениях культуры на 1000 человек	9,4	9,4	9,4
2.40.	Количество интернет-пользователей, тыс. человек	302,9	307,4	316,3
2.41.	Регулярность движения общественного транспорта (соблюдение графика движения):			
	- автобусы, %	91,7	95,0	98,8
	- трамваи, %	89,4	92,8	96,8
	- троллейбусы, %	93,9	99,5	97,0
2.42.	Количество предприятий торговли (магазинов), всего	2554	2555	2340
	в том числе:			
	продовольственных	669	672	570
	непродовольственных	1885	1883	1970
2.43.	Количество стационарных предприятий общественного питания, всего	567	573	640
2.44.	Экологическая безопасность населения и санитарное содержание города:			
	5) выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух, отходящих от стационарных источников, тыс. тонн	7,73	8,86	5,5
	7) процент охвата домовладений договорами на вывоз ТБО	90,0	95,0	100,0
3.1.	Численность населения на конец года, тыс. человек	420,1	421,4	416,8
3.2.	Ожидаемая продолжительность жизни населения Тверской области (оба пола), лет	70,3	70,6	69,5
3.3.	Доля обучающихся (по уровням образования) по Федеральному государственному образовательному стандарту (ФГОС), %:			
	- уровень общего образования	75,6	84,3	100,0
	- уровень профессионального образования	100,0	100,0	100,0
3.4.	Численность детей, приходящихся на 100 мест в дошкольных образовательных организациях, человек	117	117	99
3.5.	Охват дошкольным образованием детей в возрасте от 3 до 6 лет, %	100,0	100,0	100,0
3.6.	Удельный вес жителей города, систематически занимающихся физической культурой и спортом, %	34,6	35,0	31,5
3.7.	Уровень обеспеченности населения муниципального образования от нормативной потребности, % — спортивными залами, %	41,1	42,0	43,0
	плоскостными спортивными сооружениями, %			33,2
	плавательными бассейнами, %			15,1
3.8.	Уровень обеспеченности населения муниципального образования от нормативной потребности, % — клубами и учреждениями клубного типа, %	100,0	100,0	97,0
	библиотеками, %	96,3	96,3	100,0
	парками культуры и отдыха, %	100,0	100,0	95,0
3.9.	Уровень преступности на 10 тысяч населения, ед.	136,01	142,2	199,0

* в редакции решения Тверской городской Думы от 23.04.2014 № 170
** январь-декабрь в % к январю-декабрю

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 330**

Об утверждении Ежегодного плана проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Тверской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год

В целях выявления положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить Ежегодный план проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Тверской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по экономической политике и предпринимательству (М.Г.Сульман).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

Приложение к решению Тверской городской Думы
от 27.12.2018 № 330

Ежегодный план проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов Тверской городской Думы, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2019 год

№ п/п	Наименование и реквизиты муниципального нормативного правового акта	Наименование органа, организации, лица направившего предложение о проведении экспертизы	Срок начала проведения экспертизы	Постоянный комитет (комиссия) Тверской городской Думы, ответственный за проведение экспертизы
1.	Решение Тверской городской Думы от 30.06.2011 № 185 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории города Твери»	Глава города Твери	I квартал 2019 года	Постоянный комитет по экономической политике и предпринимательству

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 336**

О списании с бухгалтерского учёта жилого дома по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спортивная, дом 5

Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии с пунктом 23.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7,

Тверская городская Дума р е ш и л а :

1. Разрешить администрации города Твери списать с бухгалтерского учёта жилой дом по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Спортивная, дом 5 в связи с признанием его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 338**

О списании с бухгалтерского учёта жилого дома по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок 2-й в поселке Элеватор, дом 7

Руководствуясь Уставом города Твери, в соответствии с пунктом 23.1 Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7,

Тверская городская Дума р е ш и л а :

1. Разрешить администрации города Твери списать с бухгалтерского учёта жилой дом по адресу: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, переулок 2-й в поселке Элеватор, дом 7 в связи с признанием его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.
2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 340**

О законодательной инициативе Тверской городской Думы по внесению изменения в статью 4.1. закона Тверской области «О межбюджетных отношениях в Тверской области»

В соответствии со статьей 100 Устава Тверской области, руководствуясь статьей 11 Закона Тверской области от 16.03.2004 № 13-ЗО «О нормативных правовых актах Тверской области», Уставом города Твери, реализуя право законодательной инициативы,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Законодательное Собрание Тверской области проект закона Тверской области «О внесении изменения в статью 4.1. закона Тверской области «О межбюджетных отношениях в Тверской области» (прилагается).
2. Назначить Пичуева Е.Е. официальным представителем Тверской городской Думы при рассмотрении данной законодательной инициативы в Законодательном Собрании Тверской области.
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.
5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (А.В. Дмитриев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

Приложение к решению Тверской городской Думы
от 27.12.2018 № 340

ПРОЕКТ

ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ

З А К О Н

О внесении изменения в статью 4.1. закона Тверской области «О межбюджетных отношениях в Тверской области»

Статья 1

Внести в статью 4.1 закона Тверской области от 26.07.2005 № 94-ЗО «О межбюджетных отношениях в Тверской области» (с изменениями, внесенными Законами Тверской области от 18.01.2006 № 14-ЗО, от 18.09.2006 № 82-ЗО, от 17.07.2007 № 86-ЗО, от 12.11.2008 № 118-ЗО, от 09.12.2009 № 104-ЗО, от 04.06.2010 № 46-ЗО, от 25.11.2010 № 100-ЗО, от 18.03.2011 № 19-ЗО, от 06.10.2011 № 65-ЗО, от 05.12.2011 № 73-ЗО, от 07.12.2011 № 80-ЗО, от 07.12.2012 № 117-ЗО, от 12.11.2013 № 107-ЗО, от 01.04.2014 № 20-ЗО, от 04.12.2014 № 99-ЗО, от 24.12.2014 № 119-ЗО, от 30.09.2015 № 86-ЗО, от 19.10.2015 № 89-ЗО,от 15.12.2016 № 83-ЗО, от 07.11.2017 № 69-ЗО, от 06.12.2017 № 76-ЗО) изменение, изложив ее в следующей редакции:

«Статья 4.1. Единые нормативы отчислений в местные бюджеты от отдельных федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, подлежащих зачислению в областной бюджет

В бюджеты муниципальных районов Тверской области подлежат зачислению налоговые доходы от:

налога на доходы физических лиц - по нормативу 20 процентов;

налога на доходы физических лиц, уплачиваемого иностранными гражданами в виде фиксированного авансового платежа при осуществлении ими на территории Российской Федерации трудовой деятельности на основании патента, - по нормативу 10 процентов;

налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в том числе минимального налога – по нормативу 100 процентов.

В бюджеты городских округов Тверской области подлежат зачислению налоговые доходы от налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в том числе минимального налога, с 1 января 2019 года - 50 процентов, с 1 января 2020 года - 60 процентов, с 1 января 2021 года - 70 процентов, с 1 января 2022 года - 80 процентов, с 1 января 2023 года - 90 процентов, с 1 января 2024 года - 100 процентов.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2019 года.

Губернатор Тверской области И.М. Руденя

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

г. Тверь

О законе Тверской области «О внесении изменения в статью 4.1. закона Тверской области «О межбюджетных отношениях в Тверской области»

Законодательное Собрание Тверской области постановляет:

1. Принять закон Тверской области «О внесении изменения в статью 4.1. закона Тверской области «О внесении изменений в закон Тверской области «О межбюджетных отношениях в Тверской области».
2. Направить указанный закон Тверской области Губернатору Тверской области для обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Законодательного Собрания Тверской области С.А. Голубев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 4.1. ЗАКОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «О МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В соответствии со статьей 58 Бюджетного кодекса Российской Федерации к полномочиям субъекта Российской Федерации относится установление нормативов отчисления от федеральных и региональных налогов и сборов в местный бюджет.

Единый норматив отчислений в местные бюджеты от отдельных федеральных налогов и сборов, налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, подлежащих зачислению в областной бюджет установлен статьей 4.1. закона Тверской области от 26.07.2005 № 94-ЗО «О межбюджетных отношениях в Тверской области».

Предлагаемым проектом закона предложено внести изменения в статью 4.1. закона Тверской области от 26.07.2005 № 94-ЗО «О межбюджетных отношениях в Тверской области» (далее - проект закона).

Руководствуясь пунктом 3 статьи 61.1, пунктом 3 статьи 61.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации в бюджеты муниципальных районов (городских округов) зачисляются налоговые доходы от федеральных налогов и сборов, в том числе налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами (упрощенная система налогообложения организациями), и (или) региональных налогов по нормативам отчислений, установленных законами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 3 статьи 346.11 Налогового кодекса РФ индивидуальные предприниматели, перешедшие в добровольном порядке на упрощенную систему налогообложения, освобождены от обязанности по уплате налога на доходы физических лиц.

Согласно данным сайта Федеральной налоговой службы по Тверской области (форма № 1-НМ «Отчет о начислении и поступлении налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации»), доходы бюджета Тверской области от налога, взимаемого в связи с упрощенной системой налогообложения (далее - УСНО), ежегодно увеличиваются в общем объеме налоговых доходов консолидированного бюджета субъекта. По итогам 2017 года они составили 2 273,3 млн. руб. или 5% от общего объема поступивших налоговых платежей.

За последние 3 года удельный вес УСНО с территории города Твери в общем объеме налоговых доходов Тверской области составляет не менее 56 %.

Указанные обстоятельства обусловлены ростом количества налогоплательщиков на территории города, применяющих УСНО.

В случае принятия на территории Тверской области закона, устанавливающего единый норматив отчислений от налога, взимаемого в связи с применением УСНО в размере 100% в местные бюджеты, в ближайшей перспективе возможно стабилизировать состояние бюджета города Твери.

С учетом тех обстоятельств, что с 2021 года планируется отменить единый налог на вененный доход, который является третьим по величине налоговым доходом бюджета города после налога на доходы физических лиц и земельного налога, в условиях нестабильной экономической ситуации целесообразно установить поэтапный переход к единым нормативам отчислений от УСНО в местные бюджеты по нормативу 100%.

Проект закона не устанавливает новые или не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Тверской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не устанавливает, не изменяет или не отменяет ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Тверской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
К ПРОЕКТУ ЗАКОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 4.1. ЗАКОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «О МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»

В целях подготовки проекта решения Тверской городской Думы «О законодательной инициативе по внесению изменений в закон Тверской области «О межбюджетных отношениях в Тверской области» в части установления единого норматива отчислений от налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в местные бюджеты Тверской области, проведен анализ регионального законодательства субъектов РФ.

В формировании бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, в том числе местных бюджетов, важнейшую роль играют налоги.

Упрощенная система налогообложения (далее - УСНО) представляет собой специальный режим налогообложения, добровольно применяемый на территории России как индивидуальными предпринимателями, так и юридическими лицами, отвечающими следующим условиям:

- предельный лимит дохода по итогам отчётного (1 квартал, полугодие или 9 месяцев) или налогового (календарный год) периода не превышает 150 млн. руб.;
- общая численность работников не превышает 100 человек;
- стоимость основных средств не превышает 150 млн. руб.
- доля участия других организаций не превышает 25%.

Таким образом, основными плательщиками УСНО являются небольшие организации и индивидуальные предприниматели. Именно для этой категории лиц поддержка, предлагаемая на уровне органов местного самоуправления, является значимой.

К вопросам местного значения городского округа в силу положений статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относятся вопросы содействия развитию малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, у органов местного самоуправления имеется прямая заинтересованность в развитии малого и среднего бизнеса. На местном уровне власти можно учесть многие особенности и специфику деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства на территориях соответствующих муниципальных образований, а также эффективно применять к ним механизмы финансовой и имущественной поддержки.

Согласно нормам Бюджетного кодекса РФ (ч. 2 статьи 56) поступления от налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в том числе минимального налога, подлежат зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации по нормативу 100 %.

Согласно данным сайта Федеральной налоговой службы по Тверской области (форма № 1-НМ «Отчет о начислении и поступлении налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджетную систему Российской Федерации»), доходы бюджета Тверской области от налога, взимаемого в связи с упрощенной системой налогообложения (далее - УСНО) ежегодно увеличиваются в общем объеме налоговых доходов консолидированного бюджета субъекта. По итогам 2017 года они составили 2 273,3 млн. руб. или 5% от общего объема поступивших налоговых платежей.

Таблица 1

Период	Общий объем налоговых доходов консолидированного бюджета субъекта, млн. руб.	Объем поступлений в доход субъекта от УСНО, млн. руб.	Удельный вес доходов от УСНО в общем объеме налоговых доходов консолидированного бюджета субъекта, %
2015	42 635,8	1 733,0	4,06
2016	42 733,0	1 965,9	4,60
2017	45 452,5	2 273,3	5,00

Ниже представлен сравнительный анализ объемов УСНО с территории города Твери и с территории Тверской области

Таблица 2

Период	Объем поступлений от УСНО с территории субъекта, млн. руб.	Объем поступлений от УСНО, с территории города Твери, млн. руб.	Количество налогоплательщиков на территории города Твери, ед.	Удельный вес поступлений с территории города Твери в объеме областного бюджета, %
2015	1 733,0	977,05	11 833,0	56,4
2016	1 965,9	1 104,02	12 661,0	56,2
2017	2 273,3	1 284,06	13 420,0	56,5

Объемы поступлений от УСНО в бюджет субъекта ежегодно увеличиваются в абсолютном выражении и более половины доходов от УСНО в областной бюджет поступает с территории города Твери.

Объем поступлений с территории города Твери от УСНО сопоставим:

- с объемом налога на доходы физических лиц, перечисляемым в бюджет города Твери по нормативу отчислений 15%,
- объемом финансирования в 2018 году муниципальной программы «Дорожное хозяйство и общественный транспорт города Твери» на 2015-2020 годы,
- объемом финансирования перекладки 115,8 км.распределительных сетей тепловых сетей.

За последние 3 года удельный вес УСНО с территории города Твери в общем объеме налоговых доходов Тверской области составляет не менее 56 %.

Указанные обстоятельства обусловлены ростом количества субъектов на территории города, применяющих УСНО.

Необходимо отметить, что в 2017 году администрацией города Твери увеличено финансирование и расширены способы и меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. В то время, как на уровне региона с 2017 года оказание прямой финансовой поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства не предусмотрено.

В 2014 году общая сумма поддержки составила 3,5 млн. руб.
В 2015 году – 3,6 млн. руб.
В 2016 году средства в бюджете города не были предусмотрены.
В 2017 году – 5,0 млн. руб.
В 2018 году – 1,8 млн. руб.

Ниже представлен анализ объёмов УСНО в Тверскую область в разрезе объектов налогообложения:

Таблица 3

Наименование показателя	Всего, тыс. руб.	В том числе по годам					
		2015		2016		2017	
		сумма, тыс. руб.	кол-во налого-плательщиков, ед. (отчет)	сумма, тыс. руб.	кол-во налого-плательщиков, ед. (факт)	сумма, тыс. руб.	кол-во налого-платильщиков, ед. (факт)
Налог, применяемый в связи с упрощенной системой налогообложения	3 366 341	977 476	11 833	1 104 217	12 661	1 284 648	3 420
в том числе:							
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы	2 349 077	691 482	7 519	779 309	7 865	878 286	7 900
Налог, взимаемый с налогоплательщиков, выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов	924273	239 299	4 314	271 224	4 355	413 750	4 380
Минимальный налог, зачисляемый в бюджеты субъектов Российской Федерации	92 991	46 695	x	53 684	x	-7 388	x

Анализ практики регионов выявил дифференцированный подход региональных властей к установлению единого норматива отчислений от УСНО. Справочная информация по ряду субъектов Российской Федерации представлена в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование субъекта	Реквизиты нормативного правового акта	Размер отчислений
1	Тульская область	Закон Тульской области от 11.11.2005 № 639-ЗТО «О межбюджетных отношениях между органами государственной власти Тульской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Тульской области»	в бюджеты муниципальных районов – 65%; в бюджеты городских округов – 40%
2	Тюменская область	Закон Тюменской области от 08.11.2016 № 93 «Об установлении единых нормативов отчислений в бюджеты муниципальных районов и городских округов Тюменской области»	в бюджеты муниципальных районов и городских округов – 50%
3	Омская область	Закон Омской области от 27.07.2007 № 947-ОЗ (ред. от 22.12.2017) «О межбюджетных отношениях в Омской области»	в бюджет муниципального образования городской округ город Омск Омской области, в бюджет муниципальных районов в размере – 10%
4	Новгородская область	Областной закон Новгородской области от 27.10.2017 № 156-ОЗ «О внесении изменений в областной закон «О межбюджетных отношениях в Новгородской области»	в бюджеты муниципальных районов с 1 января 2018 года - 50 %, с 1 января 2019 года - 60% , с 1 января 2020 года - 70%, с 1 января 2021 года - 80%, с 1 января 2022 года - 90%, с 1 января 2023 года - 100 %; в бюджет городского округа: с 1 января 2018 года - 50%, с 1 января 2019 года - 60%, с 1 января 2020 года - 70%, с 1 января 2021 года -80%, с 1 января 2022 года-90%, с 1 января 2023 года - 100%.
5	Челябинская область	Закон Челябинской области от 30.09.2008 № 314-ЗО «О межбюджетных отношениях в Челябинской области»	в бюджеты муниципальных районов и городских округов – 50%
6	Воронежская область	Закон Воронежской области от 17.11.2005 № 68-ОЗ (ред. от 01.12.2017) «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Воронежской области»	в бюджеты муниципальных районов – 10%
7	Хабаровский край	Закон Хабаровского края от 26.12.2007 № 169 «Об установлении единых нормативов отчислений в бюджеты городских и сельских поселений, муниципальных районов и городских округов Хабаровского края от отдельных федеральных налогов и сборов, в том числе налогов, предусмотренных специальными налоговыми режимами, и региональных налогов, подлежащих зачислению в краевой бюджет»	бюджеты городских и сельских поселений – 10% в бюджеты городских округов – 10%
8	Калининградская области	Закон Калининградской области от 22.10.2012 № 148 «О межбюджетных отношениях»	в бюджеты городских округов – 20 %
9	Вологодская область	Закон Вологодской области от 07.12.2015 № 3802-03 «Об установлении единых нормативов отчислений в бюджеты городских округов и муниципальных районов области от налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, подлежащих зачислению в областной бюджет»	в бюджеты городских округов и муниципальных районов области – 20%

В целом, по состоянию на 2018 год не менее 22 субъектов Российской Федерации приняли законы, устанавливающие норматив отчислений в бюджеты муниципальных районов и городских округов от налога, взимаемого в связи с применением УСНО.

Ниже представлены анализ объемов фактически перечисленных в 2017 году средств в субъектах РФ участвующих в выборке, а также удельный вес УСНО в общем объеме налоговых доходов в субъектов РФ установивших норматив отчислений.

Таблица 4

№ п/п	Субъект РФ	Всего налоговые доходы, млн.рублей	Объем поступлений от УСН, тыс. руб.	Доходы от УСН, в местный бюджет, тыс. рублей	Удельный вес УСН в общем объеме налоговых доходов субъекта, %	Удельный вес УСН перечисленного в местные бюджеты, %
1	Вологодская область	55 864	2 164	617	3,9	1,1%
2	Воронежская область	74 939	4 112	0*	5,5	0,0%
3	Калининградская область	38 538	5 152	1 030	13,4	2,7%
4	Новгородская область	22 744	945	0*	4,2	0,0%
5	Омская область	108 230	3 346	0*	3,1	0,0%
6	Тюменская область	69 628	3 320	1 660	4,8	2,4%
7	Тульская область	61 029	2 366	946	3,9	1,6%
8	Хабаровский край	94 300	3 621	469	3,8	0,5%
9	Челябинская область	135 546	6 438	3 219	4,7	2,4%

Таким образом, уровень УСНО в общем объеме налоговых доходов в значительной части регионов составляет не более 5%. Аналогичная ситуация сложилась в Тверской области. При этом, ряд регионов принял решение о целесообразности установления единого норматива отчислений от УСНО, в местные бюджеты, так как закрепление единых нормативов отчислений является реальным инструментом усиления заинтересованности муниципальных образований в расширении налогооблагаемой базы, путем комплексной поддержки развития субъектов малого и среднего предпринимательства.

В случае принятия на территории Тверской области закона, устанавливающего единый норматив отчислений от налога, взимаемого в связи с применением УСНО в размере 100% в местные бюджеты, в ближайшей перспективе возможно стабилизировать состояние бюджета города Твери.

С учетом тех обстоятельств, что с 2021 года планируется отменить единый налог на вененный доход, который является третьим по величине налоговым доходом бюджета города после налога на доходы физических лиц и земельного налога, в условиях нестабильной экономической ситуации целесообразно установить норматив отчислений от УСНО в местные бюджеты по нормативу 100%.

На основании изложенного целесообразно принятие регионального закона, устанавливающего единый норматив отчислений от налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, в бюджеты городских округов: с 1 января 2018 года - 50%, с 1 января 2019 года - 60%, с 1 января 2020 года - 70%, с 1 января 2021 года -80%, с 1 января 2022 года-90%, с 1 января 2023 года - 100%.

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИЗНАНИЮ УТРАТИВШИМИ СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЮ, ДОПОЛНЕНИЮ ИЛИ ПРИНЯТИЮ В СВЯЗИ С ПРИНЯТИЕМ ВНОСИМОГО ПРОЕКТА ЗАКОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 4.1. ЗАКОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ «О МЕЖБЮДЖЕТНЫХ ОТНОШЕНИЯХ В ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ»

Принятие закона Тверской области «О внесении изменения в статью 4.1. закона Тверской области «О межбюджетных отношениях в Тверской области» не требует признания утратившим силу, изменения, дополнения или принятия нормативных правовых актов Тверской области.

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 341**

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 16.10.2017 № 14(308) «О персональном составе постоянных комитетов Тверской городской Думы»

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. В соответствии со статьей 18 Регламента Тверской городской Думы, на основании заявления депутата Тверской городской Думы Нечаева Д.Л. (вх. № 1847-вн от 19.12.2018) вывести из состава постоянного комитета по экономической политике и предпринимательству Нечаева Дмитрия Леонидовича.

2. Внести в решение Тверской городской Думы от 16.10.2017 № 14(308) «О персональном составе постоянных комитетов Тверской городской Думы» следующее изменение:

2.1. Абзац сорок пятый пункта 1 признать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Тверской городской Думы Е.Е.Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 343**

О передаче доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Тверьспецавтохозяйство» из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность Тверской области

В соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», пунктом 3 статьи 65 Устава города Твери, Положением об участии города Твери в создании и деятельности хозяйственных обществ и некоммерческих организаций, утвержденным решением Тверской городской Думы от 27.12.2011 № 396, на основании обращения Правительства Тверской области и решения комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери (протокол № 20 от 17.12.2018), в целях эффективного управления принадлежащей муниципальному образованию городу Твери долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Тверьспецавтохозяйство»

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Передать безвозмездно из муниципальной собственности города Твери в государственную собственность Тверской области долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Тверьспецавтохозяйство» (ОГРН 1186952016822, ИНН 6952315887, КПП 695201001, местонахождение: 170041, область Тверская, город Тверь, улица Волынская, дом 65) в размере 100 %, номинальной стоимостью 21 357 000,00 рублей в установленном законом порядке.

2. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери передать безвозмездно в государственную собственность Тверской области долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Тверьспецавтохозяйство» (ОГРН 1186952016822, ИНН 6952315887, КПП 695201001, местонахождение: 170041, область Тверская, город Тверь, улица Волынская, дом 65) в размере 100 %, номинальной стоимостью 21 357 000,00 рублей, на основании соглашения.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 324**

Об утверждении Положения о муниципальном общежитии в городе Твери и признании утратившими силу отдельных решений Тверской городской Думы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Утвердить Положение о муниципальном общежитии в городе Твери (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

2.1. решение Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в домах, где собственники не приняли решение по выбору способа управления многоквартирным домом или об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»;

2.2. решение Тверской городской Думы от 07.02.2006 № 56 «О внесении изменений и дополнений в решение Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением города Твери»;

2.3. решение Тверской городской Думы от 01.03.2006 № 80 «О признании недействующими пункта 3 и приложения № 3 решения Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением города Твери»;

2.4. решение Тверской городской Думы от 01.06.2006 № 130 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 07.02.2006 № 56 «О внесении изменений и дополнений в решение Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением города Твери»;

2.5. решение Тверской городской Думы от 06.12.2006 № 267 «О внесении изменений и дополнений в решение Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением города Твери» (в ред. решения Тверской городской Думы от 07.02.2006 № 56)»;

2.6. решение Тверской городской Думы от 25.12.2007 № 215 (261) «О внесении изменений и дополнений в решение Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением города Твери» (ред. 06.12.2006)»;

2.7. решение Тверской городской Думы от 18.12.2009 № 292 (332) «О внесении изменений и дополнений в решение Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением города Твери»;

2.8. решение Тверской городской Думы от 18.12.2009 № 293 (333) «О внесении изменений и дополнений в положение «О муниципальном общежитии в городе Твери»;

2.9. решение Тверской городской Думы от 29.03.2012 № 93 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением города Твери»;

2.10. решение Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 179 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 29.03.2012 № 93 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением города Твери»;

2.11. решение Тверской городской Думы от 29.04.2013 № 85 «О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением города Твери»;

2.12. решение Тверской городской Думы от 20.06.2014 № 243 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением города Твери»;

2.13. решение Тверской городской Думы от 06.07.2016 № 208 «О дополнительных мерах социальной поддержки медицинских работников государственных медицинских организаций Тверской области, расположенных на территории города Твери, и о внесении изменений в отдельные решения Тверской городской Думы»;

2.14. решение Тверской городской Думы от 22.03.2017 № 88 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об оплате жилищно-коммунальных услуг населением города Твери»;

2.15. решение Тверской городской Думы от 19.06.2017 № 181 «О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 27.12.2004 № 23 (99) «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в домах, где собственники не приняли решение по выбору способа управления многоквартирным домом или об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.02.2019.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по вопросам развития городской инфраструктуры (А.Б. Арсеньев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к решению Тверской городской Думы
от 27.12.2018 № 324

Положение о муниципальном общежитии в городе Твери

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» и определяет порядок предоставления жилых помещений в общежитиях муниципального специализированного жилищного фонда города Твери (далее – жилые помещения в общежитии), а также порядок управления такими общежитиями.

1.2. Жилые помещения в общежитиях – жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Твери, включенные в специализированный жилищный фонд города Твери и предназначенные для временного проживания граждан в связи с прохождением муниципальной службы в органе местного самоуправления города Твери (далее – орган местного самоуправления), в период работы в органе местного самоуправления, муниципальном унитарном предприятии города Твери (далее – муниципальное предприятие), муниципальном учреждении города Твери (далее – муниципальное учреждение), а также для временного проживания граждан из числа медицинских работников, не имеющих в собственности, по договору найма или социального найма жилья на территории города Твери и работающих в государственных медицинских организациях Тверской области, расположенных на территории города Твери, участвующих в реализации Территориальной программы государственных гарантий бесплатного оказания гражданам Российской Федерации на территории Тверской области медицинской помощи, на период работы в указанных организациях (далее - государственные медицинские организации).

1.3. Под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

1.4. Муниципальные общежития по мере необходимости укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами в пределах норм, утверждаемых администрацией города Твери, и выделенного на эти цели объема финансирования.

1.5. В муниципальных общежитиях не допускается содержание домашних животных.

1.6. Жилое помещение в общежитии предоставляется в размере не менее 6,0 квадратных метров жилой площади на одного человека. Изменение состава семьи не является основанием для предоставления дополнительной жилой площади в общежитии.

Жилое помещение в общежитии может быть предоставлено жилой площадью, превышающей минимальную норму предоставления, но не более чем на 6,0 квадратных метров.

1.7. Жилые помещения в общежитиях предоставляются на основании постановления администрации города Твери. В соответствии с постановлением администрации города Твери о предоставлении жилых помещений в общежитии наймодатель заключает с гражданином договор найма жилого помещения в общежитии, который является основанием для вселения в жилое помещение.

1.8. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается в письменной форме по утвержденной Правительством Российской Федерации форме типового договора найма жилого помещения в общежитии.

1.9. Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, обмену, передаче в аренду и в поднаем.

1.10. Учет и распределение жилых помещений в общежитии осуществляют структурные подразделения администрации города Твери, уполномоченные постановлением администрации города Твери.

1.11. Жилые помещения в общежитии подлежат учету в Реестре муниципальной собственности города Твери.

2. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения в общежитии

2.1. Жилые помещения в общежитии в соответствии с настоящим Положением предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях в городе Твери, в порядке очередности, с учетом потребности жилой площади на состав семьи, при наличии свободных мест в общежитиях.

2.2. Жилые помещения в общежитии предоставляются для временного проживания граждан в связи с прохождением муниципальной службы в органе местного самоуправления, в период работы в органе местного самоуправления, муниципальном предприятии, муниципальном учреждении, а также в период работы в государственных медицинских организациях, указанных в пункте 1.2 настоящего Положения.

2.3. Жилые помещения в общежитии предоставляются гражданам, указанным в пункте 1.2 настоящего Положения, не обеспеченным жилыми помещениями на территории города Твери.

2.4. Гражданами, не обеспеченными жилыми помещениями на территории города Твери в рамках настоящего Положения, признаются граждане, которые:

1) не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма и собственниками жилых помещений на территории города Твери и Калининского района Тверской области;

2) не являются членами семьи нанимателя по договорам социального найма на территории города Твери и Калининского района Тверской области;

3) не являются членами семьи собственника жилых помещений на территории города Твери и Калининского района Тверской области.

3. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии

3.1. Для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии граждане, указанные в пункте 2.3 настоящего Положения, обращаются на имя руководителя уполномоченного органа администрации города Твери в сфере жилищных отношений (далее – уполномоченный орган) с заявлением о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии города Твери.

3.2. К заявлению о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в общежитии города Твери заявителем представляются следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, а в случае обращения уполномоченного представителя физического лица – документы, удостоверяющие личность представителя;

б) документы, подтверждающие степень родства лиц, указанных в заявлении в качестве членов семьи заявителя, с заявителем;

в) документы, подтверждающие регистрацию заявителя и лиц, указанных в заявлении в качестве членов семьи заявителя, по месту жительства или по месту пребывания (при наличии регистрации);

г) документ, удостоверяющий полномочия представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

д) правоустанавливающие документы на жилое помещение, занимаемое заявителем и членами его семьи на момент подачи заявления (при наличии жилого помещения);

е) решения, заключения и разрешения, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (при необходимости);

ж) заверенная работодателем копия трудовой книжки;

з) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости (доли в праве на объекты недвижимости) по Тверской области либо уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;

и) ходатайство руководителя органа местного самоуправления (структурного подразделения органа местного самоуправления), муниципального предприятия или муниципального учреждения, или руководителя соответствующей государственной медицинской организации;

к) согласие заявителя, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных в письменной форме.

Согласие на обработку персональных данных недееспособных, несовершеннолетних граждан и граждан, ограниченных судом в дееспособности по основаниям, предусмотренным статьей 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, дают их законные представители в письменной форме.

Требования о представлении документов, предусмотренных настоящим пунктом, применяются с учетом положений Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3.3. Рассмотрение вопроса о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии осуществляется уполномоченным органом в течение 30 дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения.

3.4. По результатам рассмотрения документов уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.4.1. о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии;

3.4.2. об отказе в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии.

3.5. Решение о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии (далее – решение о постановке на учет) оформляется приказом уполномоченного органа.

3.6. Заявители считаются принятыми на учет со дня принятия уполномоченным органом решения о постановке на учет.

3.7. Решение об отказе заявителю в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии оформляется письменным уведомлением об отказе в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии.

3.8. Решение об отказе в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии принимается в случае, если:

а) документы, указанные в пункте 3.2 настоящего Положения, не представлены или представлены не в полном объеме;

б) заявитель не относится ни к одной категории граждан, указанной в разделе 2 настоящего Положения;

в) выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности.

3.9. В течение 30 календарных дней со дня поступления заявления заявитель уведомляется уполномоченным органом о принятом решении в письменном виде.

3.10. В случае принятия решения о постановке на учет уполномоченным органом заводится личное дело, которое содержит документы, явившиеся основанием для принятия такого решения.

3.11. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитиях, осуществляется путем ведения Книги учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях в муниципальных общежитиях города Твери, по форме согласно приложению к настоящему Положению.

3.12. В случае изменения условий, послуживших основанием для принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях в общежитии, гражданин, включенный в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях в муниципальных общежитиях города Твери, обязан в течение 20 календарных дней с момента изменения таких условий представить в уполномоченный орган документальное подтверждение изменившихся данных для внесения изменения в личное дело либо снятия с учета.

3.13. Основаниями для снятия граждан с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, являются:

1) личное заявление гражданина о снятии с учета;

2) предоставление гражданину жилого помещения в муниципальном общежитии;

3) выявление в представленных документах не соответствующих действительности сведений;

4) несоответствие гражданина, состоящего на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в общежитии, условиям, указанным в разделе 2 настоящего Положения.

4. Предоставление жилых помещений в общежитии

4.1. При наличии свободного жилого помещения в общежитии для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения в общежитии уполномоченный орган письменно уведомляет в порядке очередности исходя из времени принятия на учет, гражданина, включенного в Книгу учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях в муниципальных общежитиях города Твери, о необходимости представления в течение 14 календарных дней с момента получения уведомления заявления на имя начальника уполномоченного органа о предоставлении жилого помещения в общежитии и следующих документов:

а) документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи, а в случае обращения уполномоченного представителя физического лица – документы, удостоверяющие личность представителя;

б) документы, подтверждающие степень родства лиц, указанных в заявлении в качестве членов семьи заявителя, с заявителем;

в) документы, подтверждающие регистрацию заявителя и лиц, указанных в заявлении в качестве членов семьи заявителя, по месту жительства или по месту пребывания (при наличии регистрации);

г) документ, удостоверяющий полномочия представителя физического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

д) правоустанавливающие документы на жилое помещение, занимаемое заявителем и членами его семьи на момент подачи заявления (при наличии жилого помещения);

е) решения, заключения и разрешения, выдаваемые органами опеки и попечительства в соответствии с законодательством Российской Федерации об опеке и попечительстве (при необходимости);

ж) заверенная работодателем копия трудовой книжки;

з) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости (доли в праве на объекты недвижимости) в городе Твери и Калининском районе Тверской области либо уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений;

и) согласие заявителя, а также всех вселяющихся совершеннолетних членов его семьи на обработку и использование их персональных данных в письменной форме.

Согласие на обработку персональных данных недееспособных, несовершеннолетних граждан и граждан, ограниченных судом в дееспособности по основаниям, предусмотренным статьей 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, дают их законные представители в письменной форме.

Требования о представлении документов, предусмотренных настоящим пунктом, применяются с учетом положений Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

4.2. По результатам рассмотрения заявления и представленных документов уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с момента поступления заявления:

4.2.1. готовит проект постановления администрации города Твери о предоставлении гражданину жилого помещения в общежитии (в случае принятия решения о предоставлении жилого помещения в общежитии);

4.2.2. письменно уведомляет гражданина об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии (в случае принятия решения об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии).

4.3. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения в общежитии принимается в случае, если:

а) документы, указанные в пункте 4.1 настоящего Положения, не представлены или представлены не в полном объеме;

б) гражданин не относится ни к одной категории граждан, указанной в разделе 2 настоящего Положения;

в) в представленных документах выявлены сведения, не соответствующие действительности.

5. Договор найма жилого помещения в общежитии

5.1. На основании постановления администрации города Твери о предоставлении жилого помещения в общежитии наймодатель жилых помещений в муниципальном жилищном фонде города Твери заключает с гражданином договор найма жилого помещения в общежитии.

5.2. В договор найма жилого помещения в общежитии включаются члены семьи гражданина, указанные в постановлении администрации города Твери о предоставлении жилого помещения в общежитии.

5.3. В случае если гражданин, которому предоставлено жилое помещение в общежитии, в течение 30 календарных дней со дня получения гражданином постановления администрации города Твери о предоставлении жилого помещения в общежитии не заключил договор найма жилого помещения в общежитии, постановление администрации города Твери о предоставлении жилого помещения в общежитии подлежит отмене.

5.4. Руководители органов местного самоуправления и их структурных подразделений, муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, руководитель соответствующей государственной медицинской организации, а также сами граждане, проживающие в общежитии, обязаны в течение 20 календарных дней в письменной форме информировать уполномоченный орган об изменении оснований и условий, дающих право их работнику на пользование жилым помещением в общежитии.

5.5. К пользованию жилыми помещениями в общежитии применяются правила, предусмотренные статьей 65, частями 3 и 4 статьи 67 и статьей 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5.6. Самовольное переселение из одного жилого помещения в общежитии в другое жилое помещение в общежитии, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения в общежитии, не допускаются.

5.7. Основаниями расторжения договора найма жилого помещения в общежитии являются:

- соглашение сторон;
- заявление нанимателя о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии;
- иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.8. Основаниями прекращения договора найма жилого помещения в общежитии являются:

- увольнение с муниципальной службы;
- прекращения трудовых отношений с муниципальным учреждением, муниципальным предприятием, соответствующей государственной медицинской организацией;
- переход права собственности на служебное жилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 102 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- утрата (разрушение) жилого помещения в общежитии;
- иные случаи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5.9. В случаях расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии граждане, проживающие в общежитии, должны в течение 30 календарных дней с момента расторжения или прекращения договора освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору.

5.10. В случае отказа освободить жилое помещение в общежитии граждане, указанные в пункте 5.9 настоящего Положения, подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102, частью 2 статьи 103 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Порядок управления муниципальными общежитиями

6.1. Управление муниципальными общежитиями осуществляется на основании договора управления данным общежитием, заключенного наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде города Твери с управляющей организацией, выбираемой по результатам проведения открытого конкурса в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

6.2. Управление многоквартирными домами, в которых имеются отдельные жилые помещения специализированного жилищного фонда, относящиеся к виду «жилое помещение в общежитии», осуществляется на основании решения общего собрания собственников помещений в таком многоквартирном доме.

6.3. В случае, если в многоквартирных домах, указанных в пункте 6.2 настоящего Положения, доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, управление таким домом осуществляется на основании договора управления, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

6.4. Организатором открытых конкурсов по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, указанными в пунктах 6.1 и 6.3 настоящего Положения, является уполномоченное структурное подразделение администрации города Твери.

6.5. Управление муниципальным общежитием осуществляется в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- договором управления, заключенным между управляющей организацией и наймодателем жилых помещений в муниципальном жилищном фонде города Твери;
- иными нормативными правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере содержания жилищного фонда и предоставления коммунальных услуг.

ПРИЛОЖЕНИЕ к Положению о муниципальном общежитии в городе Твери

Книга учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях
в муниципальных общежитиях города Твери

Номер учетного дела, дата постановки на учет	Перерегистрация	Ф.И.О. гражданина-заявителя (состав семьи)	Адрес регистрации по месту жительства	Решение о постановке на учет (дата, номер)	Решение о снятии с учета (дата, номер)	Дата и номер постановления о предоставлении жилого помещения	Дата и номер договора найма

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 326**

О внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 20.12.2013 № 393 «О Положении о порядке формирования и реализации перечня мероприятий по предложениям жителей города Твери»

В целях приведения муниципальных нормативных правовых актов Тверской городской Думы в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Положение о порядке формирования и реализации перечня мероприятий по предложениям жителей города Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 20.12.2013 № 393, изменение, изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Средства городского бюджета, предусмотренные на реализацию мероприятий, направляются на реализацию мероприятий, осуществляемых муниципальными казенными, бюджетными, автономными учреждениями города Твери, и не могут быть направлены на расходы, связанные:

- с предоставлением денежных выплат гражданам;
- с предоставлением субсидий юридическим лицам (за исключением муниципальных учреждений);
- с вложением бюджетных средств в имущество, относящееся к немуниципальным формам собственности, в том числе в имущество, относящееся к немуниципальной доле общего имущества в многоквартирном доме, определенного Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.»

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по бюджету и налогам (А.В. Дмитриев).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 332**

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 30.09.2015 № 209 «Об утверждении Порядка согласования проведения капитального ремонта и принятия решения о компенсации затрат путем уменьшения размера арендной платы в связи с проведением капитального ремонта арендуемого муниципального недвижимого имущества и о внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 05.05.1998 № 49 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду муниципального имущества г. Твери»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Порядок согласования проведения капитального ремонта и принятия решения о компенсации затрат путем уменьшения размера арендной платы в связи с проведением капитального ремонта арендуемого муниципального недвижимого имущества, утвержденный решением Тверской городской Думы от 30.09.2015 № 209 (далее - Порядок), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.2 Порядка слова «линейных объектов» заменить словами «системы ливневого водоотведения дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных, дренажных вод (ливневой канализации), сетей газоснабжения и электроснабжения».

1.2. Пункт 1.3 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«- на оплату услуг по получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости в случаях, если наличие данных заключений является обязательным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации».

1.3. Пункт 1.8 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.8. Проведение капитального ремонта арендуемого муниципального недвижимого имущества (в том числе при проведении капитального ремонта, не связанного с последующим уменьшением размера арендной платы) допускается только при условии предварительного (до осуществления работ) согласования в соответствии с настоящим Порядком, за исключением случаев, установленных настоящим Порядком.».

1.4. Пункт 1.9 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.9. В случае проведения капитального ремонта объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, не связанного с последующим уменьшением размера арендной платы, получение согласования на проведение капитального ремонта не требуется.».

1.5. В пункте 2.1 Порядка:

1.5.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«- заключение по техническому обследованию объекта, выполненное юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, соответствующим требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае необходимости проведения капитального ремонта линейного объекта заключение по техническому обследованию объекта должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. В случае невозможности использования помещения в соответствии с условиями договора аренды на период проведения капитального ремонта данный вывод должен содержаться в заключении по техническому обследованию объекта;».

1.5.2. Абзац пятый дополнить следующим предложением:

«В отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения осмотр арендуемого имущества проводится с участием представителей департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери (далее – Департамент ЖКХ и строительства).».

1.6. Пункт 2.2 Порядка дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае рассмотрения документов, представленных Арендатором, являющимся единой теплоснабжающей организацией и (или) гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, основанием для принятия Комиссией решения о выдаче разрешения на изготовление проектно-сметной документации является установление факта, что состояние муниципального недвижимого имущества требует проведения капитального ремонта по результатам рассмотрения документов, представленных в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

В случае рассмотрения документов, представленных Арендатором, являющимся единой теплоснабжающей организацией и (или) гарантирующей организацией в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, основанием для отказа Комиссией в согласовании проведения капитального ремонта является установление факта, что состояние муниципального недвижимого имущества не требует проведения капитального ремонта по результатам рассмотрения документов, представленных в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.».

1.7. Пункт 2.5 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.5. Арендатор за счет собственных средств обеспечивает изготовление проектно-сметной документации на производство работ и получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости. В случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, проектно-сметная документация должна быть выполнена юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, соответствующим требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Затраты на материалы и работы в соответствии с проектно-сметной документацией, подлежащие компенсации согласно настоящему Порядку, не должны превышать стоимость, указанную в территориальных сметных нормативах, предусмотренных для применения на территории Тверской области.

Виды и объемы работ по капитальному ремонту, затраты на которые подлежат компенсации путем уменьшения арендной платы в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка, подлежат выделению в отдельную смету.

Изготовленная Арендатором проектно-сметная документация согласовывается департаментом архитектуры и градостроительства администрации города Твери, Департаментом ЖКХ и строительства в пределах своей компетенции. В случае соответствия разработанной проектно-сметной документации требованиям настоящего Порядка департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери, Департамент ЖКХ и строительства в пределах своей компетенции согласовывают проектно-сметную документацию в части перечня и объема работ по капитальному ремонту, затраты на которые подлежат компенсации путем уменьшения размера арендной платы в соответствии с настоящим Порядком, и направляют ее в Департамент.

В случае если в проектно-сметной документации указаны работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери, Департамент ЖКХ и строительства уведомляют Департамент о необходимости проведения таких работ в соответствии с проектно-сметной документацией.

Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери, Департамент ЖКХ и строительства отказывают в согласовании проектно-сметной документации при наличии хотя бы одного из следующих условий:

- проектно-сметная документация выполнена юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, не соответствующим требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- затраты на материалы и работы в соответствии с проектно-сметной документацией, подлежащие компенсации согласно настоящему Порядку, превышают стоимость, указанную в территориальных сметных нормативах, предусмотренных для применения на территории Тверской области;
- виды и объемы работ по капитальному ремонту, затраты на которые подлежат компенсации путем уменьшения арендной платы в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка, указанные в проектно-сметной документации, не выделены в отдельную смету;
- виды и объемы работ по капитальному ремонту, затраты на которые подлежат компенсации путем уменьшения арендной платы в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Порядка, указанные в проектно-сметной документации, не соответствуют приложению к настоящему Порядку, либо вызваны специфическими потребностями и/или видом деятельности Арендатора, либо относятся к текущему ремонту и не связаны с проведением капитального ремонта;
- отсутствует положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) положительное заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости, в случаях, если наличие данных заключений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В течение пяти рабочих дней после направления в Департамент согласованной проектно-сметной документации департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери, Департамент ЖКХ и строительства уведомляют Арендатора о согласовании представленной проектно-сметной документации и направлении ее в Департамент.

В случае отказа в согласовании проектно-сметной документации департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери, Департамент ЖКХ и строительства указывают основания для отказа в согласовании и возвращают проектно-сметную документацию Арендатору в срок не позднее месяца со дня поступления проектно-сметной документации на согласование.».

1.8. Пункт 3.1 Порядка дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- исполнительная документация линейного объекта (акты на скрытые работы, исполнительная съемка отремонтированного участка линейного объекта) (предоставляется в случае проведения капитального ремонта линейного объекта).».

1.9. Пункт 3.5 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях исключения дублирования финансирования мероприятий по капитальному ремонту при установлении регулируемых цен (тарифов) ресурсоснабжающих организаций, Департамент в течение пяти рабочих дней после принятия решения Комиссии о компенсации затрат путем уменьшения размера арендной платы в связи с проведением капитального ремонта информирует о принятом решении Главное управление «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.».

1.10. В пункте 4.3 Порядка слова «департамента архитектуры и строительства администрации города Твери, департамента жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации города Твери» заменить словами «департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, Департамента ЖКХ и строительства».

1.11. Дополнить Порядок пунктом 4.7 следующего содержания:

«4.7. Особенности, предусмотренные настоящим разделом, не распространяются на правоотношения, связанные с капитальным ремонтом линейных объектов.».

1.12. Приложение к Порядку дополнить разделом XIV-1 следующего содержания:

«XIV-1. Линейные объекты

1. Замена трубопроводов:
- тепловые сети не менее 100 % участка от тепловой камеры до тепловой камеры, либо от тепловой камеры до объекта, либо от объекта до объекта, включая замену компенсаторов, неподвижных и скользящих опор, теплоизоляции;
- водопроводные и (или) канализационные сети не менее 100 % участка от колодца до колодца, либо от колодца до объекта, либо от объекта до объекта.
2. Замена запорной и регулирующей арматуры.
3. Ремонт строительных конструкций сетей.».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

27.12.2018 **г. Тверь** **№ 334**

О внесении изменений в решение Тверской городской Думы от 23.11.1999 № 170 «Об утверждении Положения о порядке страхования муниципального имущества города Твери»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 24.01.2001 № 7 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом города Твери»,

Тверская городская Дума р е ш и л а:

1. Внести в Положение о порядке страхования муниципального имущества города Твери, утвержденное решением Тверской городской Думы от 23.11.1999 № 170 (далее - Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 Положения изложить в следующей редакции:

«3. Страхователем муниципального имущества города Твери (далее - Страхователь) выступает:
- в отношении имущества, составляющего муниципальную казну города Твери, - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;
- в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением города Твери на соответствующем вещном праве, - муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение;
- в отношении имущества, переданного во владение и (или) пользование на основании гражданско-правовых договоров, - лица, к которым перешли права владения и (или) пользования муниципальным имуществом, если обязанность страхования данного имущества предусмотрена соответствующими договорами.

Выгодоприобретателем по договору страхования муниципального имущества выступает обладатель вещного права на указанное имущество, а в отношении имущества, составляющего муниципальную казну, - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Страхователи действуют на основе договоров со страховыми организациями (далее - Страховщики).

Страхователи (выгодоприобретатели) расходуют средства, полученные от Страховщиков в качестве суммы страхового возмещения, на восстановление муниципального имущества - объектов страхования.».

1.2. Пункт 7 Положения признать утратившим силу.

1.3. Пункт 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8. Страхователи перечисляют Страховщику суммы страховых взносов:

а) департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери и муниципальные казенные учреждения - за счет средств бюджета города Твери;

б) муниципальные бюджетные учреждения и муниципальные автономные учреждения по договорам страхования недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за ними учредителями или приобретенного за счет средств, выделенных им учредителями на приобретение этого имущества, за исключением переданного в аренду, - за счет средств бюджета города Твери;

в) муниципальные бюджетные учреждения и муниципальные автономные учреждения по договорам страхования объектов, не относящихся к недвижимому и особо ценному движимому имуществу, закрепленному за ними учредителями или приобретенному за счет средств, выделенных им учредителями на приобретение этого имущества, либо объектов, относящихся к такому имуществу, переданных в аренду, - за счет доходов муниципального учреждения;

г) муниципальные унитарные предприятия - за счет доходов предприятия;

д) иные юридические и физические лица - за счет собственных средств.

Финансирование расходов на реализацию расходных обязательств муниципального образования по страхованию муниципального имущества может осуществляться частично за счет субсидий из бюджета Тверской области, предоставляемых в порядке и случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Тверской области.».

1.4. В пункте 14 Положения слово «Страхователь» заменить словами «Страхователь (выгодоприобретатель)».

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков

Аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области

«01» февраля 2019 года 10 час. 00 мин.

Организатор аукциона: Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области
Адрес: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Новоторжская, д.24, тел. 8 (4822) 33-12-54.
Основание для проведения аукциона:
Лот № 1: распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 20.12.2018 № 1091 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области».

Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, законом Тверской области от 09.04.2002 г. № 23-ЗО «Об управлении государственным имуществом Тверской области», Порядком отчуждения государственного имущества Тверской области, утвержденным постановлением Администрации Тверской области от 11.10.2005 № 304-па, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», Положением о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области, утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп.

Предмет аукциона

Лот 1: земельный участок, находящийся в государственной собственности Тверской области, площадью 570 кв.м, с кадастровым номером: 69:40:0300104:29, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Липовая.

Категория земельного участка: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: малоэтажная жилая застройка.

Ограничения (обременения) земельного участка:

- земельный участок находится в водоохранной зоне. При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Водным кодексом Российской Федерации;
- земельный участок находится в зоне воздушного подхода к аэродрому. При осуществлении владения, пользования и распоряжения земельным участком соблюдать условия, установленные Воздушным кодексом Российской Федерации;
- постановлением Правительства Тверской области от 19.08.2014 № 419-пп «Об утверждении границ зон охраны и режимов использования земель и градостроительных регламентов объекта культурного наследия регионального значения «Историко-архитектурный комплекс Успенского Желтикова мужского монастыря, XVIII-XIX вв., нач. XX в.», расположенного по адресу: город Тверь, деревня Борихино, д. 80» данный земельный участок расположен в подзоне РЗ-4 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Территории режима РЗ-4 расположены в границах исторической территории Желтиковой слободы. С учетом рельефа местности эта застройка, являясь фоном, влияет на восприятие объекта культурного наследия со стороны деревни Борихино. На данной территории сохраняются границы кварталов, линейный принцип застройки, габариты улиц, поддерживается парцелляция в квартале. Восстанавливается историческое направление дороги вдоль ручья от монастырской плотины вдоль Желтиковой слободы. Строительство на территории зоны возможно с соблюдением усадебного принципа застройки: главный дом, выходящий главным фасадом на улицу; в глубине могут располагаться хозяйственные постройки. Перед домом возможна разбивка цветников, палисадов. Новое строительство допустимо в формах традиционных индивидуальных жилых домов городских усадеб. Допустимая высота конька прямой скатной кровли вновь возводимых строений – не более 12 м;
- часть земельного участка с северо-восточной стороны находится в технической зоне водопровода D 160 мм по 5 м от стенки трубы в каждую сторону;
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона индивидуальной жилой застройки Ж-1.

Функциональная зона в соответствии с генеральным планом города Твери: зона индивидуальной жилой застройки, водоохранная зона, зона воздушного подхода к аэродрому.

Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства:

1. Предельные размеры земельных участков:
- максимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - не регламентируется;
- минимальная площадь для вновь предоставляемых земельных участков для индивидуальных жилых домов - 400 кв. м;
- максимальная площадь для земельных участков блокированных жилых - не регламентируется;
- минимальная площадь для земельных участков блокированных жилых домов - 600 кв. м;
- максимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - не регламентируется;
- минимальная площадь земельного участка для нежилых зданий - 200 кв. м;
- максимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - не регламентируется;
- минимальная площадь земельных участков для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными, - 1 кв. м.
2. Параметры застройки для индивидуальных жилых домов и вспомогательных строений:
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;
- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка - 1,2;
- максимальная этажность индивидуального жилого дома - 3 этажа;
- максимальная этажность вспомогательных строений - 2 этажа;
- максимальная высота индивидуального жилого дома - 13 метров;
- максимальная высота вспомогательных строений - 7 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

Отступы:

Индивидуальный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов и автостоянок закрытого типа по красной линии улиц.

Расстояние от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Минимальное расстояние от границ соседнего земельного участка по санитарно-бытовым условиям до:
- основного строения - 3 м;
- постройки для содержания скота и птицы - 4 м;
- других построек (сарай, баня, автостоянка и др.) - 3 м;
- стволов высокорослых деревьев - 4 м;
- стволов среднерослых деревьев - 2 м;
- кустарников - 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями действующих СП, СНиП, СанПиН, технического регламента о требованиях пожарной безопасности.

Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей соседнего участка измеряется от цоколя или от стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 1 м от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 1 м, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Ограничения, связанные с размещением оконных проемов, выходящих на соседние земельные участки: расстояние от окон жилых помещений до жилых помещений, хозяйственных и прочих строений, расположенных на соседних участках, должно быть не менее 6 метров.

3. Параметры застройки для нежилых зданий, строений, сооружений (далее - нежилые здания):
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,4 от площади земельного участка;
- максимальная этажность нежилых зданий - 2 этажа;
- максимальная высота нежилых зданий - 9 метров;
- как исключение: шпили, флагштоки - без ограничения.

Примечание:
- здание дошкольной образовательной организации должно быть высотой в 2 этажа.

В условиях плотной жилой застройки и недостатка площадей допускается строительство зданий дошкольной образовательной организации высотой в 3 этажа;
- этажность здания общеобразовательной организации не должна превышать 3 этажей. В условиях плотной застройки допускается проектирование учреждений высотой в 4 этажа;
- высота зданий дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации и объектов здравоохранения определяется проектом;
- этажность зданий объектов здравоохранения определяется в соответствии с требованиями к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность.

Отступы:

Минимальные отступы от границ земельных участков - 2 метра от выступающих конструктивных элементов здания (крыльца, приямки, отмостка и т.д.).

В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии улиц.

Здания дошкольных образовательных организаций следует размещать на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. От границы участка дошкольной образовательной организации до проезда должно быть не менее 25 м.

Здание общеобразовательной организации следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Культовые сооружения размещать с отступом от красной линии не менее 3 м. При реконструкции и в районах затесненной застройки это расстояние может быть сокращено.

Открытые бассейны размещать с отступом, м, не менее:
- от красной линии - 15;
- от территорий медицинских, дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, а также жилых зданий и автостоянок - 100.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Ограничения:

Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами допустимы вместимостью до 100 мест.

4. Параметры застройки для блокированных жилых домов:
- максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) при застройке блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент застройки земельного участка
2	0,68
3	0,60

- максимальный коэффициент плотности застройки (Кпз) земельного участка блокированными жилыми домами с этажностью:

Этажность	Коэффициент плотности застройки земельного участка
2	1,36
3	1,80

- максимальная этажность блокированного жилого дома - 3 этажа;
- максимальная высота блокированного жилого дома - 13 метров.

Отступы:

Блокированный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м.

В условиях сложившейся застройки допускается размещение блокированных жилых домов по красной линии улиц.

Документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

Расчет площади нормируемых элементов дворовой территории:
- площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 0,7 кв. м/чел.;
- для отдыха взрослого населения - 0,1 кв. м/чел.;
- для занятий физкультурой - 2,0 кв. м/чел.;
- для хозяйственных целей и выгула собак - 0,3 кв. м/чел.

5. Параметры застройки для размещения объектов коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры, не являющихся линейными:
- максимальный коэффициент застройки - 0,8 от площади земельного участка;
- минимальные отступы от границ земельных участков - в соответствии с действующим законодательством;
- максимальная этажность - 1 этаж;
- максимальная высота - в соответствии с действующим законодательством.

6. Требования к ограждению земельных участков индивидуальных и блокированных жилых домов.

Высота ограждения со стороны улицы не должна превышать 2,0 метров;

Конструкция ограждений должна размещаться в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

Не допускается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, необрезных досок, отходов промышленного производства и материалов, потенциально опасных для пешеходов.

7. Требования к кровле зданий и организации рельефа.

При размещении зданий (строений) со скатной кровлей скаты необходимо проектировать с учетом водоотведения в пределах земельного участка, находящегося в собственности.

При организации рельефа земельного участка не допускаются подтопление и сброс ливневых вод на соседние участки. Водосток должен быть организован в ливневую канализацию улицы.

8. Требования к устройству и эксплуатации системы инженерной защиты территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки от поверхностных сточных вод, в том числе дождевых, талых, а также дренажных (грунтовых) вод (далее - сточные воды):
- отвод сточных вод должен быть организован со всего бассейна стока территории индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки со сбросом из сети ливневой канализации в водотоки и водоемы. В случае разработки документации по планировке территории проектом предусматривать максимальное сохранение естественных условий стока сточных вод;
- размещение зданий, строений, сооружений, затрудняющих отвод сточных вод, не допускается;
- организация стока должна обеспечиваться комплексным решением вопросов организации рельефа и строительством открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, канав, закрытой сети дождевой канализации, дождеприемных колодцев;
- изменение естественного рельефа земельного участка и естественных условий стока сточных вод допускается только при наличии проекта, обосновывающего решения по инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод, разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведению сточных вод через ливневую канализацию;
- владельцы объектов индивидуального жилищного строительства с целью обеспечения стока сточных вод обязаны очищать водоотводные устройства (канавы, кюветы, лотки, трубы) на закрепленной территории, в весенний период обеспечивать пропуск паводковых (талых) вод, при этом запрещается ликвидировать, разрушать, портить, засорять и захламлять элементы открытой или закрытой системы водоотводных устройств.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СНиП 2.06.15-85.

9. Требования к хранению автомобилей.

Для индивидуальных и блокированных жилых домов стоянки автомобилей следует размещать в пределах отведенного участка.

Для индивидуальных жилых домов: встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 2 транспортных средства на 1 земельный участок.

Расчетное количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на приобъектных стоянках у нежилых зданий:
- магазины, торговые центры, универмаги с площадью торговых залов более 200 кв. м - 10 машино-мест на 100 кв. м торговой площади;
- магазины с площадью торговых залов менее 200 кв. м - расчет машино-мест по заданию на проектирование;
- музеи, выставочные залы, кинотеатры на 100 мест или единовременных посетителей - 22 машино-места;
- административно-общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения на 100 работающих - 29 машино-мест;
- поликлиники на 100 посещений - 4 машино-места;
- предприятия бытового обслуживания на 300 кв. метров общей площади - 14 машино-мест;
- спортивные объекты на 100 мест - 7 машино-мест.

10. Требования к разделу земельного участка.

В случае раздела земельного участка должны быть выполнены условия соблюдения минимальной нормативной площади каждого вновь образуемого земельного участка с подъездом и подходом от земель общего пользования, в том числе путем установления сервитута.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения (письма ООО «Тверь Водоканал» исх. № И.02.ТРВК.ПТД.ТО-11042018-0014, исх.№ И.02.ТРВК.ПТД.ТО-11042018-0015):

Подключение к сетям водоснабжения возможно в существующую водопроводу Д=160 мм по ул. Липовая.

1. Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность):
- хозяйственно-питьевые нужды – 1,5 м3/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец самотечной канализации по ул. Заслонова (перед КНС № 6).

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения (предельная свободная мощность):
- хозяйственно-бытовые стоки – 1,5 м3/сут.

2. Срок подключения объекта капитального строительства:
- не позднее срока окончания и (или) выполнения настоящих технических условий, с учетом их возможного изменения, а также продления их срока действия;

3. Срок действия технических условий: 3 года со дня выдачи;

4. Плата за подключение (технологическое присоединение):

плата за подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения на период действия до 31.12.2018 определяется с учетом тарифов на подключение (технологическое присоединение), установленных приказом Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 19.12.2017 № 322-нп и составляет:
- за подключение к центральной системе водоснабжения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	3 534,64
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром 40 мм и менее	-	0,87
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	-	0,90
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	-	0,92
2.4.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,97
2.5.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,06
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м/сут.	3,69

- за подключение к центральной системе водоотведения:

№ п/п	Наименование	Единица измерений	Ставка тарифа (без учета НДС)
1.	Базовая ставка тарифа на протяженность сетей	тыс. руб./км	5 386,96
2.	Коэффициенты дифференциации тарифа в зависимости от диаметра сетей		
2.1.	коэффициент для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	-	0,94
2.2.	коэффициент для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	-	1,00
2.3.	коэффициент для сетей диаметром от 200 мм до 250 мм (включительно)	-	-
2.4.	коэффициент для сетей диаметром свыше 250 мм	-	1,11
3.	Базовая ставка тарифа на подключаемую нагрузку	тыс. руб./куб. м/сут.	3,53

2) Подключение к сетям газоснабжения (письма АО «Газпром газораспределение Тверь» от 16.02.2018 исх. № 04/833, от 16.02.2018 исх. № 04/832):

1. Максимальная нагрузка в точке подключения: не более 5,0 м3/час.

2. Срок подключения объекта капитального строительства: в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»:

а) 9 месяцев - для заявителей первой категории в случае, если мероприятия по подключению (технологическому присоединению) осуществляются без получения исполнителем в соответствии с законодательством Российской Федерации или законодательством субъекта Российской Федерации разрешения на строительство;

б) 1 год - для заявителей первой категории, за исключением случая, указанного в подпункте «а» настоящего пункта;

в) 1,5 года - для заявителей второй категории, если иные сроки (но не более 3 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон;

г) 2 года - для заявителей, плата за технологическое присоединение которых устанавливается по индивидуальному проекту, а также для заявителей третьей категории, если иные сроки (но не более 4 лет) не предусмотрены инвестиционной программой или соглашением сторон.

В случае если требуется только фактическое присоединение, срок осуществления мероприятий по подключению не может превышать с даты подписания акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению):

а) 3 месяца для случаев, когда подключение (технологическое присоединение) осуществляется в существующую сеть газораспределения исполнителя диаметром не менее 250 мм под давлением не ниже 0,3 МПа;

б) 10 рабочих дней в иных случаях.

3. Срок действия технических условий: 1 год.

4. Плата за подключение (технологическое присоединение): плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям ОАО «Газпром газораспределения» на 2018 год определяется в соответствии с приказами Главного управления «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области от 27.12.2017 №№ 559-нп, 560-нп.

3) Подключение к сетям теплоснабжения (письмо ООО «Тверская генерация» от 04.04.2018 исх. № ОПР-01/02-1348): отсутствует возможность подключения.

Начальная цена земельного участка: 1 560 797 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч семьсот девяносто семь) рублей 00 копеек без НДС.

Шаг аукциона: 46 823 (сорок шесть тысяч восемьсот двадцать три) рубля 91 копейка.

Размер задатка: 780 398 (семьсот восемьдесят тысяч триста девяносто восемь) рублей 50 копеек.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются представителем Организатора аукциона с 09-00 до 12-30 и с 13-30 до 17-00 по рабочим дням, начиная с «28» декабря 2018 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Телефоны для справок: 8 (4822) 33-12-54.

Срок окончания приема заявок: «28» января 2019 года в 17-00 часов.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится «30» января 2019 года по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

АУКЦИОН состоится «01» февраля 2019 года в 10-00 часов по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб.204.

Перед началом аукциона «01» февраля 2019 года проводится регистрация участников аукциона.

Начало регистрации в 09-50 часов, окончание регистрации в 10-00 часов.

Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24, 2 этаж, каб. 204.

Подведение итогов аукциона осуществляется «01» февраля 2019 года в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 24.

Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и с указанием даты и времени подачи документов. На экземпляре заявки с прилагаемыми к ней документами, поданными на участие в аукционе, Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков.

По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе заявителям в допуске к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение № 1 к извещению). Представление заявки на участие в аукционе не по установленной в извещении о проведении аукциона форме будет считаться непредставлением заявки на участие в аукционе.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми документами подается в письменной форме.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Все листы заявки и документов, представляемых одновременно с заявкой должны быть прошиты, пронумерованы, а также подписаны заявителем или его представителем на обратной стороне на месте прошивки.

Порядок перечисления задатка

Для участия в аукционе заявитель перечисляется задаток единым платежом **до даты рассмотрения заявок** (включительно) по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Тверской области (Министерство имущественных и земельных отношений Тверской области л/сч 05362000600) ИНН 6905003320 КПП 695001001 Отделение Тверь г. Тверь БИК: 042809001 Р/сч. 40302810000002000001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по оплате права на заключение договора купли-продажи земельного участка. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) после оглашения аукционистом начальной цены земельного участка и каждого значения очередной цены участники аукциона вправе заявлять свою цену земельного участка. Соответствующая заявка осуществляется участником аукциона путем поднятия билета и оглашения предлагаемой цены земельного участка. При этом размер, на который участник аукциона предлагает повысить цену земельного участка, должен быть кратен «шагу аукциона»;

е) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признаётся несостоявшимся в случае, если:

а) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

б) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

в) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Порядок осмотра земельного участка на местности

Осмотр земельного участка производится заявителями бесплатно и самостоятельно.

Заключительные положения

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается Организатором аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, заключаемого по результатам торгов. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Со сведениями, не указанными в настоящем извещении, заявители могут ознакомиться по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.24. Контактное лицо – Струев Владимир Владимирович, тел. 8 (4822) 33 12 54.

Приложение № 1 к Извещению

ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента_____
_____

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____ № _____ выдан «____» _____ _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____ место проживания_____
ИНН _____.

для индивидуальных предпринимателей:
Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя:
_____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРНИП _____.

для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:
_____
_____
(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)
ОГРН _____.
Должность, ФИО руководителя_____
Адрес местонахождения _____
Почтовый адрес _____
ИНН_____ КПП _____.
Телефон _____ Факс _____.

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка)
Расчетный счет №_____.
лицевой счет №_____.
в _____.
корр. счет № _____ БИК _____.
ИНН банка _____ КПП банка _____.
Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности _____
_____
(номер, дата, кем выдана)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принял решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, назначенном на «__»_____201__ г. на __ часов ___ минут.
Местоположение земельного участка:_____ _____.
Площадь земельного участка _____ кв.м.
Кадастровый номер земельного участка _____.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен.

Обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

В случае признания претендента победителем аукциона, принимает на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона;
- заключить с Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, заключаемого по результатам торгов (далее – договор купли-продажи) в срок, установленный законодательством Российской Федерации.
- в полном объеме выполнять все установленные договором купли-продажи существенные условия.

В случае признания победителем аукциона и отказа от заключения договора купли-продажи, согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

МП (при наличии)

Дата «____» _____ 20___ г.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 29.01.2019 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определенна по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", что составляет 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 625 (шестнадцать тысяч шестьсот двадцать пять) рублей 70 копеек, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 4, 69:40:0100192:46», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28.01.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 28.12.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 28.01.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 29.01.2019 в 15 ч. 15 мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 29.01.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 25 мин, окончание регистрации в 15 ч. 29 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 29.01.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
_____
«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО_____
_____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____

место регистрации _____
место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель: _____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в _____
корр. счет №_____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____»_____ 20___ г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100192:46, площадью 655 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориен-

тира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «____» _____ 201 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» **от** _____201 №____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192:46, под индивидуальное жилищное строительство (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Земельный участок расположен в третьем поясе зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 554 190 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто девяносто) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____(_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100192:46 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Дорожников, д. 4».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____от «____» _____201 г.

город Тверь «____» _____201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №___ от _____201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 655 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 63 м от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, дом 4, кадастровый номер 69:40:0100192:46 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери	_____
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____
_____/_____	_____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 29.01.2019 года в 16 ч. 00 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200089:49, площадью 900 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Горбухинский, д.2.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальное жилищное строительство».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 789 345 (семьсот восемьдесят девять тысяч триста сорок пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 23 680 (двадцать три тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 35 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 789 345 (семьсот восемьдесят девять тысяч триста сорок пять) руб. 00 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч **900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Горбухинский, **д. 2, 69:40:0200089:49**», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28.01.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, **ул. Новоторжская**, д. 1, 2 этаж, **каб**. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 28.12.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 28.01.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются **29.01.2019 в 15 ч. 15** мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 29.01.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин, окончание регистрации в 14 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 29.01.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО_____

_____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в _____
корр. счет №_____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____» _____ 20___г. _____
(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____

_____

_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200089:49, площадью 900 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Горбухинский, д.2.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем **через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».**

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____

Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «____» _____ 2018 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____2018 №____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 900 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Горбухинский, д.2, кадастровый номер 69:40:0200089:49 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальное жилищное строительство».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 789 345 (семьсот восемьдесят девять тысяч триста сорок пять) руб. 00 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____(_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100118:34 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Горбухинский, д.2».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____ _____ _____
_____/_____ (подпись) М.П.	_____/_____ (подпись) М.П.

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____от «____» _____2018 г.

город Тверь «____» _____2018 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №___ от _____2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 900 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Горбухинский, д.2, кадастровый номер 69:40:0200089:49 (далее - Земельный участок).
Разрешенное использование земельного участка: «Под индивидуальное жилищное строительство».
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____ _____ _____
_____/_____ (подпись) М.П.	_____/_____ (подпись) М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 29.01.2019 года в 16 ч. 15 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.
1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100015:31, площадью 798 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Ольховая, дом 5.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).
Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
Обременения правами других лиц: нет.
Строения на земельном участке: отсутствуют.
Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.
Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 905 927 (девятьсот пять тысяч девятьсот двадцать семь) руб. 68 коп., НДС не облагается.
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 27 177 (двадцать семь тысяч сто семьдесят семь) руб. 83 коп., НДС не облагается.
Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 905 927 (девятьсот пять тысяч девятьсот двадцать семь) руб. 68 коп., НДС не облагается
Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.
В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Ольховая, д. 5, 69:40:0100015:31», НДС не облагается.
Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28.01.2019 г.
Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.
Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.
В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.
2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.
К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:
1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3) документы, подтверждающие внесение задатка.
В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.
Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.
4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.
5. Срок приема заявок: начиная с 28.12.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.
Срок окончания приема заявок - 28.01.2019 в 17 ч. 00 мин.
Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.
Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.
Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 29.01.2019 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.
Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.
Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.
В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.
В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.
7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 29.01.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 16 ч. 10 мин, окончание регистрации в 16 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
8. Подведение итогов аукциона осуществляется 29.01.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.
Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.
Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____
_____
«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ___
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО_____
_____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации_____
место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в_____
корр. счет №_____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____»_____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100015:31, площадью 798 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Ольховая, дом 5.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:
_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».
3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.
Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «____» _____ 2018 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» **от** _____201 №____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 798 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Ольховая, дом 5, кадастровый номер 69:40:0100015:31 (далее - Земельный участок).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.
1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.
1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.
Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.
2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 905 927 (девятьсот пять тысяч девятьсот двадцать семь) руб. 68 коп., НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430
В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100015:31 по адресу: Тверская область, г. Тверь, улица Ольховая, дом 5».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
4.2. Покупатель обязан:
- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____ _____ _____
_____/_____ (подпись) М.П.	_____/_____ (подпись) М.П.

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____от «____» _____201 г.

город Тверь «____» _____2018 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:
1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №___ от _____201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 798 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Ольховая, дом 5, кадастровый номер 69:40:0100015:31 (далее - Земельный участок).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».
2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.
3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____ _____ _____
_____/_____ (подпись) М.П.	_____/_____ (подпись) М.П.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 29.01.2019 года в 15 ч. 45 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка определенную по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» равной 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 25 587 (двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей, НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пер. Добрый, 69:40:0100210:63», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 28.01.2019 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4.Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 28.12.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 28.01.2019 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 29.01.2019 в 15 ч. 15 мин. по адресу: **г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.**

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 29.01.2019 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин, окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 29.01.2019 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

_____

«___» _____20___ г. в _____ч._____мин. Подпись_____

ЗАЯВКА № ____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО_____

_____

для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность:_____
серия _____, № _____, выдан «____» _____ г.
_____(кем выдан)
дата рождения_____ телефон _____
место регистрации _____
место проживания_____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):
Получатель:_____
расчетный счет №_____
лицевой счет №_____
в _____
корр. счет № _____ БИК _____
ИНН/КПП банка (для физических лиц)_____

Представитель претендента _____
Действует на основании доверенности № _____ серия _____,
удостоверенной «____»_____ 20___г. _____
(кем)
Документ, удостоверяющий личность доверенного лица_____
_____
_____
(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100210:63, площадью 949 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____
(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)_____
Дата «____» _____ 20___г. М.П.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ
находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь «____» _____ 201 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» **от** _____201 №____ **(**далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2.Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 852 900 (восемьсот пятьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____(_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69:40:0100210:63 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый».

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;
- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____ _____ _____
_____/_____ (подпись) М.П.	_____/_____ (подпись) М.П.

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ
к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № ____от «____» _____201 г.

город Тверь «____» _____201 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____
_____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка №___ от _____201 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 949 кв. м, по адресу (описание местоположения): Тверская область, г. Тверь, пер. Добрый, кадастровый номер 69:40:0100210:63 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1	_____ _____ _____
_____/_____ (подпись) М.П.	_____/_____ (подпись) М.П.

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.12.2018 года **г. Тверь** **№ 346-рг**

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 16 и 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», постановлением администрации города Твери от 19.10.2018 № 1310 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71», рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателя земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200005:548 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Гагарина, д. 5):

1. Организовать и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 (далее – Проект), относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200005:548 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Гагарина, д. 5).
2. Определить организатором общественных обсуждений комиссию по землепользованию и застройке города Твери.
3. Установить срок проведения общественных обсуждений не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования Проекта.
4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
5. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства и архитектуры.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении общественных обсуждений

На общественные обсуждения представляется проект: проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71.

_____
_____
(наименование проекта)

Информационные материалы по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях:

1. Проект решения Тверской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71» относительно земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200005:548 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Гагарина, д. 5).
2. Схема расположения земельного участка в структуре города.
3. Фрагмент карты градостроительного зонирования города Твери Правил землепользования и застройки города Твери.

Муниципальный правовой акт о назначении общественных обсуждений:

Распоряжение Главы города Твери от « 25 » декабря 2018 года № 346-рг «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71».

_____
_____
(дата, номер регистрации, заголовок)

Организатор общественных обсуждений:

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

_____
(наименование организатора)

Инициатор общественных обсуждений: департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери (г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, тел.: (4822) 34-82-46)

_____
_____
(наименование инициатора, адрес, телефон)

Срок проведения общественных обсуждений: с « 28 » декабря 2018 г. по « 01 » марта 2019 г.

Размещение проекта и информационных материалов:

Проект и информационные материалы размещены на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.tver.ru) с « 29 » декабря 2018 г.

Экспозиция проекта:

Период проведения экспозиции: с « 29 » декабря 2018 г. по « 20 » февраля 2019 г.

Часы работы экспозиции: в рабочие дни с 11:00 по 12:30 час.

Адрес размещения экспозиции: г. Тверь, ул. Советская, д. 11 (здание администрации города Твери), 2 этаж, возле кабинета № 35.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): « 12 » февраля 2019 г. с 11:00 по 12:30 час.

Предложения и замечания по проекту можно подавать в срок до « 20 » февраля 2019 г.:

1) посредством официального сайта администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (http://www.tver.ru);
2) в письменной форме по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 11, комиссия по землепользованию и застройке города Твери;
3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Для внесения предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государствен-

ный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представления документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений его предложения и замечания не рассматриваются.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

3) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях;

4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений.

Комиссия по землепользованию и застройке города Твери

ПРОЕКТ
(внесён Главой города Твери)

ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Р Е Ш Е Н И Е

«_____» _____ 2018 г. **г. Тверь** **№ _____**

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки города Твери, утвержденные решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Твери, решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 «Правила землепользования и застройки города Твери», решением Тверской городской Думы от 14.09.2018 № 218 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории города Твери», рассмотрев заявление департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери,

Тверская городская Дума решила:

1. В целях приведения территориальной зоны земельного участка в соответствие генеральному плану города Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394), внести в раздел III «Карта градостроительного зонирования города Твери» (границы территориальных зон) Правил землепользования и застройки города Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71, следующее изменение:

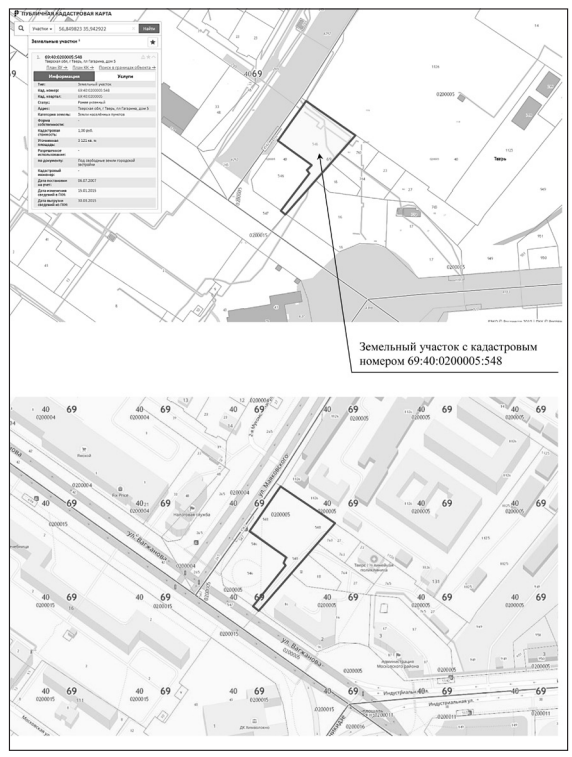
1.1. Изменить зону озеленённых территорий общего пользования (Р-1) на зону общественных центров (ОЦ) в границах земельного участка с кадастровым номером 69:40:0200005:548 (адрес: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 15 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, пл. Гагарина, д. 5) согласно приложению к настоящему решению.

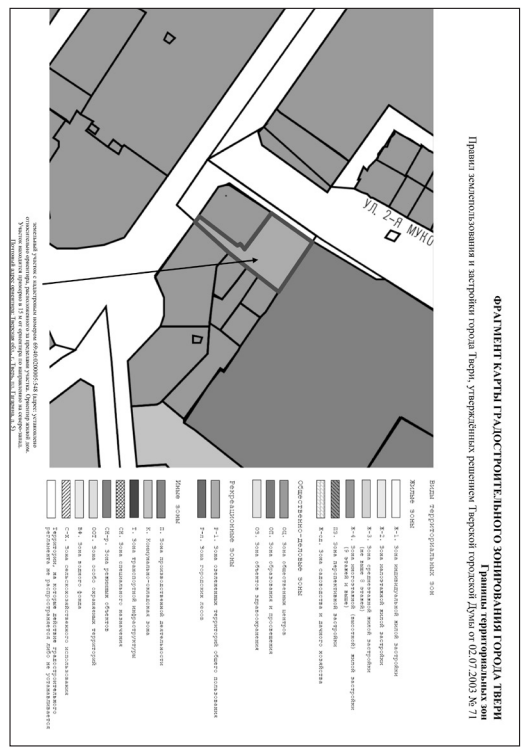
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах Тверской городской Думы и администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет по муниципальной собственности и земельным отношениям (С.А. Мамонов).

Председатель Тверской городской Думы Е.Е. Пичуев
Глава города Твери А.В. Огоньков





ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах общественных обсуждений

« 27 » декабря 2018 года г. Тверь

Наименование проекта:
проект постановления администрации города Твери «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100175:1001 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ш. Петербургское, дом 115, корп. 4)».

(наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях)

Количество участников общественных обсуждений: 0.
Протокол общественных обсуждений: № 12-18 от « 26 » декабря 2018 г.
Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

1) Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы)		Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет	-

2) Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:		
Участник общественных обсуждений, внесший предложение и (или) замечание (фамилия, инициалы для физических лиц; наименование – для юридических лиц)		Содержание предложений и (или) замечаний
1.	Нет	-

– Рассмотрев поступившие в ходе проведения общественных обсуждений предложения и замечания, организатор общественных обсуждений рекомендует:

(излагаются аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний)

Выводы по результатам общественных обсуждений:
Рекомендовать Главе города Твери предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0100175:1001 (адрес: Тверская область, г. Тверь, ш. Петербургское, дом 115, корп. 4) в части повышения максимальной высоты нежилого здания (Детская областная клиническая больница в г. Твери) до 27 метров.

(излагаются выводы по результатам общественных обсуждений)

Заместитель председателя комиссии:
Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Д.Н. Арестов
Члены комиссии:
Начальник правового управления администрации города Твери И.М. Вуймина
Заместитель Главы администрации города Твери А.В. Гаврилин
Главный специалист департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Н.И. Гончаров
Главный консультант отдела контроля за соблюдением и использованием памятников и градостроительной деятельности Главного управления по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области А.С. Дворников
Начальник отдела архитектурно-строительного контроля департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери В.В. Ефремов
Заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор К.А. Никитина
Начальник департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери С.В. Романов
Депутат Законодательного Собрания Тверской области А.А. Тягунов
Начальник отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Ж.В. Циперман
Секретарь комиссии:
Главный специалист отдела градостроительного регулирования и территориального планирования департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери Е.Н. Сачкова

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.12.2018 года **г. Тверь** **№ 1640**

О внесении изменения в постановление администрации города Твери от 16.08.2018 № 978 «Об утверждении состава рабочей группы по рассмотрению вопроса управления жилищным фондом города Твери»

В целях уточнения состава рабочей группы по рассмотрению вопроса управления жилищным фондом города Твери, руководствуясь Уставом города Твери,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации города Твери от 16.08.2018 № 978 «Об утверждении состава рабочей группы по рассмотрению вопроса управления жилищным фондом города Твери» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери
26.12.2018 года № 1640
«Приложение к постановлению администрации города Твери
от 16.08.2018 № 978

Состав рабочей группы
по рассмотрению вопроса управления жилищным фондом города Твери

Руководитель рабочей группы:
Жучков Алексей Вячеславович – первый заместитель Главы администрации города Твери.
Заместитель руководителя рабочей группы:
- Бульженкова Татьяна Ивановна - заместитель начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.
Секретарь рабочей группы:
- Никифорова Наталья Вячеславовна – главный специалист отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.
Члены рабочей группы:
- Алакшина Юлия Валерьевна – заместитель Главы администрации Московского района в городе Твери;
- Арсеньев Алексей Борисович – председатель постоянного комитета по вопросам развития городской инфраструктуры Тверской городской Думы, депутат Тверской городской Думы (по согласованию);
- Воронцов Денис Александрович – начальник организационно-правового отдела администрации Заволжского района в городе Твери;
- Гроссу Наталия Сергеевна – ведущий эксперт отдела правового обеспечения и взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля Главного управления «Государственная жилищная инспекция» Тверской области (по согласованию);
- Крылов Юрий Владимирович – главный специалист отдела благоустройства, жилищно-коммунального комплекса и экономики администрации Центрального района в городе Твери;
- Сафронов Владимир Анатольевич – заместитель начальника правового управления аппарата Правительства Тверской области (по согласованию);
- Селютина Эльвира Анатольевна – начальник отдела по организации содержания и ремонта жилищного фонда департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;
- Сорокина Анжелика Владимировна – главный специалист отдела судебной работы в социальной, коммунальной, жилищной, трудовой и финансовой сферах правового управления администрации города Твери;
- Степанов Иван Викторович – начальник отдела ревизий и выездных проверок управления финансово-бюджетного надзора и контроля Министерства Тверской области по обеспечению контрольных функций (по согласованию);
- Цымбал Мария Александровна – начальник отдела нормативно-правового сопровождения департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери;
- Щеглов Вячеслав Валерьевич – главный специалист отдела благоустройства, жилищно-коммунального комплекса и экономики администрации Пролетарского района в городе Твери.

Начальник Департамента ЖКХ и строительства В.Д. Якубёнок

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.12.2018 года **г. Тверь** **№ 1641**

Об установлении тарифов на платные услуги муниципального унитарного предприятия «Аптека №1» на 2019 год

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить тарифы на платные услуги муниципального унитарного предприятия «Аптека №1» на 2019 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Муниципальному унитарному предприятию «Аптека №1» организовать свою деятельность в соответствии с установленными тарифами.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Твери от 15.08.2013 № 979 «Об установлении тарифов на платные услуги, работы в муниципальном унитарном предприятии «Аптека №1».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери
26.12.2018 года № 1641

Тарифы на платные услуги
муниципального унитарного предприятия «Аптека №1» на 2019 год

№ п/п	Наименование услуг, работ	Категория потребителей услуг (физических, юридических лиц)	Метод установления тарифа	Единица измерения услуги, работы	Тариф, руб. (без НДС)
	Основные виды деятельности				
	Услуги				
1	***Изготовление лекарств по часто повторяющимся прописям (серийное производство)***				
1.1	Растворы для инъекции (приготовление 2-х компонентной прописи) в объёме:				
	400-500 мл	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	флакон	123
	200-250 мл	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	флакон	115
	50-100 мл	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	флакон	112
	до 50 мл	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	флакон	110
1.2	Глазные капли, мази, масла стерильные, лекарства для новорожденных (приготовление 2-х компонентной прописи)	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	флакон	59
1.3	Растворы для наружного и внутреннего применения (приготовление 2-х компонентной прописи) в объёме:				
	5 л и выше	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	флакон	54
	от 1 л до 5 л	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	флакон	38
	400-500 мл	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	флакон	19
	до 250 мл	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	флакон	17
1.4	Порошки дозированные № 10 (приготовление 2-х компонентной прописи № 10)	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	доза	23
	Дозирование каждого последующего порошка	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	порошок	1
	Недозированные порошки, сборы	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	штука	19
1.5	Мази, пасты, эмульсии, суспензии, линименты, суппозитории № 10 (приготовление 2-х компонентной прописи)	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	доза	52
	Дозирование каждого последующего суппозитория	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	суппозиторий	2
1.6	Добавление каждого последующего компонента в любую лекарственную форму	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	операция	7
1.7	Работа с ядовитыми и наркотическими средствами	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	штука	16
1.8	Фасовка лекарственных средств и изделий медицинского назначения (марля, медицинская клеенка и пластикат по 10 м и менее)	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	штука	10
2	***Изготовление амбулаторно-поликлинических экстемпоральных лекарств***				
2.1	Глазные капли, мази, масла стерильные, лекарства для новорожденных (приготовление 2-х компонентной прописи)	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	флакон	75
2.2	Растворы для наружного и внутреннего применения, капли, настои, отвары (приготовление 2-х компонентной прописи)	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	флакон	29
2.3	Порошки и сборы дозированные (приготовление 2-х компонентной прописи № 10)	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	доза	31
	Дозирование каждого последующего порошка	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	порошок	2
	Порошки и сборы недозированные (приготовление 2-х компонентной прописи)	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	штука	23
2.4	Мази, пасты, пластыри, эмульсии, суспензии, линименты, суппозитории № 10, пилюли № 30 (приготовление 2-х компонентной прописи)	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	доза	59
	Дозирование каждого последующего суппозитория	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	суппозиторий	2
2.5	Добавление каждого последующего компонента в любую лекарственную форму	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	операция	10
2.6	Работа с ядовитыми и наркотическими средствами	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	штука	18
2.7	Фасовка лекарственных форм	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	штука	10
3	***Производство дистиллированной воды***	Физические и юридические лица	метод экономической обоснованности расходов	литр	30

Начальник департамента экономического развития администрации города Твери П.С. Петров

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018 года **г. Тверь** **№ 1642**

Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2021-2026 годы»

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, распоряжением администрации города Твери от 04.07.2014 № 521 «О перечне муниципальных программ города Твери» и Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2021-2026 годы (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2021.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери
26.12.2018 года № 1642

Муниципальная программа города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2021-2026 годы

город Тверь 2018 год

ПАСПОРТ
муниципальной программы города Твери

Наименование муниципальной программы	«Развитие культуры города Твери» на 2021 - 2026 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери
Соисполнители муниципальной программы	-
Срок реализации муниципальной программы	2021 - 2026 годы
Цели муниципальной программы	Цель муниципальной программы «Повышение качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и дополнительного образования, удовлетворение потребностей населения города Твери в развитии и реализации культурного и духовного потенциала личности»
Подпрограммы	Подпрограмма 1 «Сохранение и развитие культурного потенциала города Твери»; Подпрограмма 2 «Реализация социально значимых проектов в сфере культуры города Твери»; Подпрограмма 3 «Сохранение культурного наследия города Твери».
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	К концу реализации муниципальной программы будут достигнуты следующие результаты: - увеличение уровня удовлетворенности населения города Твери культурной жизнью в городе до 78 %; - сохранение количества муниципальных услуг и работ в сфере культуры в количестве 21 единицы; - увеличение доли граждан, участвующих в культурно-досуговых мероприятиях, проводимых муниципальными учреждениями культуры до 58,5 %; - удельный вес детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования, достигнет 9,4 %; - увеличение количества муниципальных учреждений культуры на 4 единицы.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы в 2021-2026 годах составляет 4 355 357,4 тыс. руб., в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм: 2021 год – 290 416,7 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 285 362,1 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 4 324,6 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 730,0 тыс. руб.; 2022 год – 567 587,9 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 546 092,0 тыс. руб.: - средства бюджета города Твери – 361 992,0 тыс. руб., - средства бюджета Тверской области – 37 000,0 тыс. руб., - средства федерального бюджета – 147 100,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 20 050,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 445,9 тыс. руб.; 2023 год – 898 251,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 876 655,1 тыс. руб.: - средства бюджета города Твери – 415 655,1 тыс. руб., - средства бюджета Тверской области – 93 700,0 тыс. руб., - средства федерального бюджета – 367 300,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 20 150,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 445,9 тыс. руб.; 2024 год – 1 018 831,0 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 997 385,1 тыс. руб.: - средства бюджета города Твери – 425 685,1 тыс. руб., - средства бюджета Тверской области – 116 400,0 тыс. руб., - средства федерального бюджета – 455 300,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 20 000,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 445,9 тыс. руб.; 2025 год – 877 335,4 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 855 839,5 тыс. руб.: - средства бюджета города Твери – 514 808,5 тыс. руб., - средства бюджета Тверской области – 71 731,0 тыс. руб., - средства федерального бюджета – 269 300,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 20 050,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 445,9 тыс. руб.; 2026 год – 702 935,4 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 681 339,5 тыс. руб.: - средства бюджета города Твери – 496 339,5 тыс. руб., - средства бюджета Тверской области – 45 000,0 тыс. руб., - средства федерального бюджета – 140 000,0 тыс. руб.; подпрограмма 2 – 20 150,0 тыс. руб.; подпрограмма 3 – 1 445,9 тыс. руб. Источники финансирования программы - бюджет города Твери, бюджет Тверской области, федеральный бюджет.

Раздел I
Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

В современном мире культура является важнейшим фактором, который обеспечивает духовное развитие общества и активно влияет на экономический рост, социальную стабильность, национальную безопасность и развитие институтов гражданского общества.

Город Тверь как исторически сложившийся центр Тверской области играет особую роль в деле сохранения культурного потенциала, обеспечения преемственности культурных традиций, воспитания новых поколений тверичей. Опыт показывает, что авторитет и притягательность города Твери, его имидж обусловлены в решающей степени его культурным обликом, развитостью культурной инфраструктуры. Город Тверь имеет богатое историко-культурное наследие, замечательные творческие школы и традиции. Вышеуказанные факторы должны стать определяющими для духовно-нравственного развития жителей нашего города, формирования имиджа столицы Верхневолжья.

К настоящему времени в городе Твери сложились необходимые социальные и экономические предпосылки для перехода к устойчивому развитию сферы культуры. Реализацию конституционного права жителей города «на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры, на доступ к культурным ценностям» обеспечивает развитая сеть общедоступных муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования: 21 общедоступная библиотека, объединенная в Муниципальную библиотечную систему города Твери, 8 учреждений культурно-досугового типа, Тверской городской архив, Тверской городской музейно-выставочный центр, 4 учреждения дополнительного образования в сфере культуры.

Муниципальные учреждения культуры города Твери успешно адаптировались к изменившимся социально-экономическим условиям, внедрили новые формы обслуживания, расширили диапазон предоставляемых населению услуг. Ежегодно повышается уровень средней заработной платы сотрудников муниципальных учреждений культуры и педагогических работников учреждений дополнительного образования в сфере культуры.

В последние годы сформировались основные направления (приоритеты) развития муниципальных библиотек. После продолжительного доминирования информационной составляющей в деятельности общедоступных библиотек в настоящее время больший акцент делается на позиционирование библиотек как культурно-просветительских центров. По разнообразию возможностей для интеллектуального, духовного, культурного развития библиотеки играют лидирующую роль среди учреждений культуры. Пользование основными библиотечными услугами, посещение выставок и мероприятий для всех бесплатно, требования к регистрационным данным читателей минимальны, практически все фонды представлены в открытом доступе для свободного выбора материалов для чтения. В то же время уровень востребованности библиотечной системы населением недостаточен. Необходимо более широкое информирование населения о новых возможностях библиотек, об их информационном, интеллектуальном, творческом потенциале. На новом техническом уровне с использованием передовых технологий реализуется информационная функция общедоступных библиотек. Расширяются объемы библиотечных услуг в электронном виде, в том числе в режиме удаленного доступа. Работа проводится на основе электронного каталога, сводных библиографических баз данных, доступа к полнотекстовым интернет-ресурсам.

В библиотечной сфере существует проблема обновления библиотечных фондов, которые в должной мере не соответствуют интересам пользователей. В целях улучшения ситуации по комплектованию библиотечных фондов муниципальных библиотек города Твери ежегодного направляются финансовые средства бюджета города Твери, федерального бюджета в рамках соглашения между Министерством культуры Российской Федерации и Правительством Тверской области, а также выделяются субсидии из бюджета Тверской области.

Задача сохранения и развития культурных традиций в городе Твери решается муниципальными культурно-досуговыми учреждениями путем организации и проведения культурно-массовых мероприятий, сохранения и развития традиционных форм народного искусства, самодеятельного художественного творчества. Ежегодно на территории города Твери муниципальными учреждениями культуры проводится более 2500 культурно-досуговых мероприятий, число их посетителей ежегодно превышает 400 тыс. человек. Показателем стабильности и востребованности услуг культурно-досуговых учреждений также является работа клубных формирований. В муниципальных учреждениях культурно-досугового типа работает 240 творческих коллективов и студий. Общее число участников в них более 4500 человек.

В предыдущие годы проводилась работа по модернизации материально-технической базы учреждений культуры. Главная задача модернизации состоит в том, чтобы муниципальные учреждения культуры в полной мере соответствовали тренду культурных потребностей жителей города Твери. Необходимо переосмысление функционального наполнения имеющихся площадей, создание пространства, способного трансформироваться под спрос на услуги культуры.

Настоящая программа предусматривает систему мероприятий, гарантирующих финансовую поддержку и стабильность работы учреждений культуры.

Развитие выставочного обслуживания – важный фактор, обеспечивающий доступность культурных ценностей. Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр» (далее - ТГМВЦ) осуществляет просветительскую, художественно-образовательную деятельность, ведет методическую работу. Ежегодно ТГМВЦ проводит более 30 художественных выставок, около 800 экскурсий, лекций, музейных занятий, образовательных и досуговых мероприятий.

Приоритетными в области развития музейно-выставочного дела являются следующие задачи:

а) обеспечение роста посещаемости ТГМВЦ за счет внедрения новых форм работы и дальнейшего развития музейных проектов;

б) привлечение в музеи посетителей - представителей молодежной аудитории.

С 2008 года в Твери работает Тверской городской архив. Современное информационное сообщество рассматривает архив как крупный информационный центр, обеспечивающий общество ретроспективной информацией, необходимой для принятия управленческих решений, для обеспечения законных интересов граждан, посредством исполнения запросов социально-правового характера.

Приоритетными в области развития Тверского городского архива являются следующие задачи:

а) развитие информационно-коммуникационных сетей общего пользования для организации предоставления муниципальных услуг, в том числе в электронной форме;

б) приобретение оргтехники и компьютеров, позволяющих архиву использовать информационные системы учёта, перевода архивных документов и описей архивных дел в электронный формат.

Общей задачей для всех направлений отрасли культуры является укрепление кадрового потенциала. Сегодня в отрасли наблюдается старение кадров: средний возраст работников учреждений от 45 до 55 лет и выше. Уровень профессиональных компетенций работников культуры не в полной мере отвечает современным требованиям. В целях укрепления кадрового потенциала отрасли необходима разработка и внедрение усовершенствованной системы социальной поддержки работников культуры, одаренной творческой молодежи.

Необходимо продолжать плановое обновление и модернизацию материально-технической базы учреждений культуры и дополнительного образования, постоянно проводить комплекс противопожарных мероприятий. Для решения этих задач планируется:

а) проведение ремонтных работ в учреждениях культуры и дополнительного образования города Твери;

б) проведение необходимых противопожарных мероприятий;

в) приобретение современного специализированного оборудования (звукового, светового, мультимедийного оборудования), музыкальных инструментов;

г) адаптация муниципальных учреждений и обеспечение доступности услуг в сфере культуры для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями.

Сеть муниципальных учреждений дополнительного образования на протяжении многих лет является стабильной. В 4 муниципальных учреждениях дополнительного образования обучается более 4200 детей. Учащиеся детских школ искусств неизменно добиваются высоких результатов и достойно представляют город Тверь на мероприятиях различного уровня. Количество лауреатов и дипломантов международных, всероссийских, региональных, межрегиональных конкурсов, фестивалей выставок имеет стабильную тенденцию роста.

В муниципальной политике в сфере дополнительного образования в последние годы особый акцент был сделан на решение проблемы обновления фонда музыкальных инструментов. На сегодняшний день износ музыкальных инструментов составляет около 67 процентов.

На территории города Твери расположено более 40 памятников монументального искусства, 4 из них – памятники федерального значения. Сохранение культурного наследия – одно из основных направлений муниципальной политики в сфере культуры. В настоящее время более 30 процентов памятников монументального искусства, находящихся на территории города Твери, нуждаются в реставрации. Необходимо привлечение средств из федерального бюджета на проведение работ по реставрации памятников федерального значения – русскому баснописцу И.А. Крылову и тверскому купцу Афанасию Никитину.

Сфера культуры и досуга несет в себе важную социальную нагрузку: способствует повышению образовательного уровня населения, предоставляет возможности разнообразного отдыха. В этой связи следует стимулировать рост заинтересованности населения в посещении учреждений культуры – музеев, театров и пр., выделять дополнительные средства на сохранность и формирование фондов, модернизацию материально-технической базы учреждений, в соответствии с инновационными тенденциями научно-технического процесса.

В развитии сферы культуры и отдыха должно доминировать направление повышения образовательно-культурного уровня населения города Твери. Для этого необходима реконструкция и поддержка существующих библиотек, учреждений дополнительного образования и культурно-досуговых учреждений, являющихся неотъемлемой частью культурной жизни города Твери.

Уникальное культурное пространство города Твери, с одной стороны, требует к себе бережного отношения, с другой - нуждается в генерации новых проектов, направленных на модернизацию культурной среды. В связи с интенсивным развитием города, повышением уровня рождаемости, и, как следствие, увеличением роста населения, строительством новых микрорайонов необходимо расширение сети учреждений культуры путем создания и открытия в новых строящихся микрорайонах города Твери многофункциональных культурно-досуговых и выставочных центров, библиотек.

Размещение планируемых объектов местного значения культурно-досугового назначения определяется программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа города Твери до 2037 года, утвержденной решением тверской городской Думы от 05.07.2017 № 192, генеральным планом города Твери, утвержденным решением тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394).

Важным элементом формирования сети учреждений культуры станет создание культурно-образовательных центров в микрорайонах «Юность», «Южный» и «Мамулино», предоставляющих универсальный набор услуг по обеспечению широкого доступа к культурным ценностям и активного творческого досуга для населения города Твери, включающих в себя кино-концертные залы, театральные, музыкальные, хореографические и другие творческие студии, а также выставочные пространства.

Реализация основных направлений развития сферы культуры города Твери позволит создать условия для эффективной интеграции отрасли «Культура» в процесс повышения качества жизни граждан, сохранения социальной стабильности, развития институтов гражданского общества и обеспечения устойчивого социально-экономического развития города Твери.

Муниципальная программа города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2021-2026 годы (далее – муниципальная программа) разработана с целью расширения применения в бюджетном процессе методов долгосрочного бюджетного планирования, ориентированных на результаты, исходя из реализации установленного Бюджетным кодексом Российской Федерации принципа эффективности использования бюджетных средств, муниципальная программа базируется на основе достигнутых результатов в отрасли «Культура» города Твери за предыдущие годы.

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы согласованы с Основами государственной культурной политики, утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 24.12.2014 № 808, Стратегией государственной национальной политики Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 19.12.2012 № 1666, Национальными целями и стратегическими задачами развития Российской Федерации на период до 2024 года, утвержденными Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204, программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Тверь до 2037 года, утвержденной решением Тверской городской Думы от 05.07.2017 № 192. Реализация указанных стратегических документов и нормативных правовых актов Российской Федерации позволила наметить пути решения многих проблем сфер культуры и решить некоторые из них.

Вместе с тем многие из проблем остаются нерешенными. Анализ результатов реализации муниципальной политики в сфере культуры за последние годы наряду с позитивными базовыми достижениями позволяет выявить ключевые проблемы в сфере культуры города Твери:

- неудовлетворительное состояние материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования (высокий процент износа музыкальных инструментов, устаревшее звуковое, световое и прочее оборудование);
- низкий уровень внедрения и совершенствования современных технологий в отрасли «Культура», в связи с этим возникает низкая конкурентоспособность муниципальных учреждений в удовлетворении культурных запросов населения;
- отсутствие системы социальной рекламы, пропаганды лучших образцов отечественной и зарубежной культуры и искусства, профессионального сотрудничества с творческими коллективами учреждений культурно-досуговой сферы;
- низкий уровень социальной защищенности работников отрасли культуры, сохраняется динамика в процессе старения кадров, дефицит высококвалифицированных кадров в сфере культуры;
- проблемы доступности объектов культуры и услуг, предоставляемых учреждениями культуры и дополнительного образования, для людей с ограниченными возможностями;
- отсутствие эффективных механизмов привлечения внебюджетных средств в сферу культуры и недостаточное материально-техническое оснащение учреждений культуры для развития предпринимательской деятельности учреждений культуры;
- отсутствие учреждений культурно-досуговой сферы и дополнительного образования в новых строящихся микрорайонах города Твери;
- недостаточный объем финансовой поддержки творческих коллективов;
- утрата национально-культурной идентичности населения, унификация обычаев, традиций и образа жизни населения по зарубежным образцам;
- неудовлетворительное состояние памятников монументального искусства федерального значения, находящихся на территории города Твери, отсутствие финансирования из федерального бюджета на их реставрацию.

Многообразие направлений в сфере культуры делает невозможным решение стоящих перед ней проблем изолированно, без широкого взаимодействия органов государственной власти всех уровней, общественных объединений и других субъектов культурной деятельности, а также обусловливает необходимость применения программно-целевых методов решения стоящих перед отраслью культуры задач.

В связи с этим реализация муниципальной программы будет осуществляться в соответствии со следующими основными направлениями:

а) модернизация материально-технической базы учреждений культуры и дополнительного образования;

б) развитие сети учреждений культуры и дополнительного образования путем создания новых филиалов действующих учреждений, строительства (создания) новых культурно-образовательных центров, включающих в себя концертные залы, различные творческие школы, выставочные пространства;

в) привлечение в отрасль культуры молодых высококвалифицированных специалистов;

г) реализация крупномасштабных социально значимых проектов;

д) сохранение и содержание в нормативном состоянии памятников монументального искусства.

Раздел II
Цели муниципальной программы

Целью муниципальной программы является: «Повышение качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и дополнительного образования, удовлетворение потребностей населения города Твери в развитии и реализации культурного и духовного потенциала личности».

Основными показателями конечного результата достижения цели муниципальной программы являются:

а) показатель 1 «Уровень удовлетворенности населения города Твери качеством предоставления муниципальных услуг в сфере культуры»;

б) показатель 2 «Количество муниципальных услуг и работ в сфере культуры города Твери, предоставляемых муниципальными учреждениями культуры и дополнительного образования города Твери»;

Значения показателей цели муниципальной программы по годам ее реализации приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Характеристика и методика расчета показателей цели муниципальной программы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

Раздел III
Подпрограммы

Реализация муниципальной программы связана с выполнением следующих подпрограмм:

а) подпрограмма 1 «Сохранение и развитие культурного потенциала города Твери»;

б) подпрограмма 2 «Реализация социально значимых проектов в сфере культуры города Твери»;

в) подпрограмма 3 «Сохранение культурного наследия города Твери».

3.1. Подпрограмма 1 «Сохранение и развитие культурного потенциала города Твери»

3.1.1. Задачи подпрограммы 1

Реализация подпрограммы 1 «Сохранение и развитие культурного потенциала города Твери» (далее - подпрограмма 1) связана с решением следующих задач:

а) задача 1 «Повышение доступности и качества библиотечных услуг, развитие архивного дела».

Показатель 1 «Количество документов, выданных из библиотечных фондов (книговыдача)».

Показатель 2 «Объем хранимых архивных документов»;

б) задача 2 «Поддержка и развитие самодеятельного народного творчества, культурно-досуговой и музейно-выставочной деятельности».

Показатель 1 «Удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях, проводимых муниципальными учреждениями культуры»;

в) задача 3 «Развитие художественно-эстетического образования».

Показатель 1 «Удельный вес детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования»;

г) задача 4 «Укрепление и модернизация материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования города Твери, расширение сети учреждений культуры».

Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования».

Показатель 2 «Доля зданий (помещений), в которых расположены муниципальные учреждения культуры и дополнительного образования, находящихся в аварийном состоянии или требующих капитального ремонта, от общего числа зданий (помещений), в которых расположены муниципальные учреждения культуры и дополнительного образования».

Значения всех показателей задач подпрограммы 1 муниципальной программы по годам ее реализации приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Характеристика и методика расчета показателей задач подпрограммы 1 муниципальной программы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.1.2. Мероприятия подпрограммы 1

1. Решение задачи 1 «Повышение доступности и качества библиотечных услуг, развитие архивного дела» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 1:

а) мероприятие 1.01 «Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотек».

Показатель 1 «Количество посещений библиотек пользователями в стационарных условиях в год».

Показатель 2 «Количество посещений библиотек в год удаленно через сеть Интернет»;

б) мероприятие 1.02 «Комплектование библиотечных фондов».

Показатель 1 «Количество экземпляров новых поступлений в библиотечные фонды общедоступных библиотек на 1000 человек населения»;

в) мероприятие 1.03 «Обеспечение сохранности и учет архивных документов; комплектование архивными документами; оказание информационных услуг на основе архивных документов».

Показатель 1 «Количество документов, принятых на хранение муниципальным архивом».

Показатель 2 «Количество исполненных запросов по документам муниципального архива».

Мероприятия 1.01, 1.02 выполняются управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии Муниципального бюджетного учреждения культуры «Муниципальная библиотечная система города Твери» (далее - МБУК «МБС г. Твери»).

Мероприятие 1.03 выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии Муниципального казенного учреждения культуры «Тверской городской архив» (далее - МКУК «Тверской городской архив»).

Реализация мероприятий 1.01, 1.02 осуществляется в рамках предоставления субсидий из бюджета города Твери на выполнение муниципальных заданий муниципальными учреждениями культуры города Твери, подведомственными управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

Реализация мероприятия 1.03 осуществляется в соответствии с бюджетными сметами МКУК «Тверской городской архив».

2. Решение задачи 2 «Поддержка и развитие самодеятельного народного творчества, культурно-досуговой и музейно-выставочной деятельности» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 1:

а) мероприятие 2.01 «Организация услуг клубных учреждений».

Показатель 1 «Число лиц, занимающихся в творческих коллективах, студиях, творческих объединениях на непрофессиональной основе».

Показатель 2 «Количество творческих формирований».

Показатель 3 «Количество посетителей культурно-массовых мероприятий, проводимых подведомственными учреждениями культуры, в год».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии муниципального бюджетного учреждения Досугового центра «Мир» (далее - МБУ ДЦ «Мир»), муниципального бюджетного учреждения культуры Досугового центра «Истоки» (далее - МБУК ДЦ «Истоки»), муниципального бюджетного учреждения Дворца культуры «Химволокно» (далее - МБУ ДК «Химволокно»), муниципального бюджетного учреждения Дворца культуры «Синтетик» (далее - МБУ ДК «Синтетик»), муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры пос. Литвинки» (далее - МБУ «ДК пос. Литвинки»), муниципального бюджетного учреждения «Дом культуры пос. Элеватор» (далее - МБУ «ДК пос. Элеватор»), муниципального бюджетного учреждения «Дом культуры пос. Сахарово» (далее - МБУ «ДК пос. Сахарово»);

б) мероприятие 2.02 «Музейно-выставочное обслуживание населения»

Показатель 1 «Количество посещений муниципального бюджетного учреждения культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр» в год».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии муниципального бюджетного учреждения культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр» (далее - МБУК ТГМВЦ);

в) мероприятие 2.03 «Обеспечение деятельности профессионального хореографического коллектива».

Показатель 1 «Количество проведенных концертных программ».

Мероприятие выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии МБУ ДК «Химволокно».

Реализация мероприятий 2.01, 2.02, 2.03 осуществляется в рамках предоставления субсидий из бюджета города Твери на выполнение муниципальных заданий муниципальными учреждениями культуры города Твери, подведомственными управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

3. Решение задачи 3 «Развитие художественно-эстетического образования» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 1:

а) мероприятие 3.01 «Реализация дополнительных общеобразовательных предпрофессиональных программ, общеразвивающих программ».

Показатель 1 «Количество обучающихся по предпрофессиональным программам в учреждениях дополнительного образования в области культуры».

Показатель 2 «Количество обучающихся по общеразвивающим программам в учреждениях дополнительного образования в области культуры»;

б) административное мероприятие 3.02 «Повышение профессионального мастерства педагогов детских школ искусств».

Показатель 1 «Количество специалистов в сфере дополнительного образования, повысивших свою квалификацию, в год».

Мероприятия 3.01, 3.02 выполняются управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 1 имени М.П. Мусоргского» (далее - МБУ ДО ДШИ № 1 им. М.П. Мусоргского), муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 2» (далее - МБУ ДО ДШИ № 2), муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств имени В.В. Андреева» (далее - МБУ ДО ДШИ им. В.В. Андреева), муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Художественная школа имени В.А. Серова» (далее - МБУ ДО «Художественная школа им. В.А. Серова»).

Реализация мероприятий 3.01, 3.02 осуществляется в рамках предоставления субсидий из бюджета города Твери на выполнение муниципальных заданий муниципальными бюджетными учреждениями дополнительного образования города Твери, подведомственными управлению по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

4. Решение задачи 4 «Укрепление и модернизация материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования города Твери, расширение сети учреждений культуры» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 1:

а) мероприятие 4.01 «Проведение ремонта зданий и помещений муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования (в т.ч. установка ограждений, обследование)».

Показатель 1 «Количество учреждений культуры, в которых проведен ремонт»;

б) мероприятие 4.02 «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования».

Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены мероприятия по совершенствованию материально-технической базы»;

в) мероприятие 4.03 «Проведение противопожарных мероприятий в муниципальных учреждениях культуры и дополнительного образования».

Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены противопожарные мероприятия»;

г) мероприятие 4.04 «Приобретение музыкальных инструментов для детских школ искусств».

Показатель 1 «Количество приобретенных инструментов»;

д) мероприятие 4.05 «Проведение ремонтных работ и укрепление материально-технической базы муниципальных библиотек».

Показатель 1 «Количество библиотек, в которых проведены ремонтные работы и мероприятия по укреплению материально-технической базы»;

е) мероприятие 4.06 «Адаптация муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования и обеспечение доступности услуг в сфере культуры для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями».

Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены адаптационные мероприятия»;

ж) мероприятие 4.07 «Передача в муниципальную собственность бывшего Дома офицеров в поселке Мамулино (ул. Дружинная), проведение ремонтных работ».

Показатель 1 «Количество вновь открытых учреждений»;

з) мероприятие 4.08 «Создание культурно-образовательных центров в микрорайоне «Юность», микрорайоне «Южный».

Показатель 1 «Количество вновь открытых учреждений»;

и) мероприятие 4.09 «Открытие муниципального музея».

Показатель 1 «Количество вновь открытых муниципальных музеев»;

к) мероприятие 4.10 «Создание филиалов художественной школы в Центральном, Заволжском и Московском районах».

Показатель 1 «Количество вновь открытых филиалов».

Мероприятия 4.01 – 4.10 выполняются управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии подведомственных управлению муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования.

Выполнение мероприятий 4.01 – 4.10 осуществляется в соответствии с правовыми актами ответственного исполнителя муниципальной программы.

Значения показателей мероприятий подпрограммы 1 муниципальной программы по годам ее реализации приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Характеристика методика расчета показателей мероприятий подпрограммы 1 муниципальной программы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.1.3 Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1

Общий объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации подпрограммы 1, составляет 4 242 673,3 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации подпрограммы 1, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач, приведен в таблице 1.

Таблица 1
тыс. руб.

Задачи подпрограммы 1	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 1 в разрезе по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Задача 1 «Повышение доступности и качества библиотечных услуг, развитие архивного дела»	68 143,9	88 683,0	88 703,0	88 733,0	88 783,0	88 783,0	511 828,9
Задача 2 «Поддержка и развитие самодеятельного народного творчества, культурно-досуговой и музейно-выставочной деятельности»	115 281,4	129 680,6	142 923,7	142 923,7	169 409,9	169 409,9	869 629,2
Задача 3 «Развитие художественно-эстетического образования»	101 936,8	110 728,4	110 728,4	110 728,4	142 646,6	142 646,6	719 415,2
Задача 4 «Укрепление и модернизация материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования города Твери, расширение сети учреждений культуры»	0,0	217 000,0	534 300,0	655 000,0	455 000,0	280 500,0	2 141 800,0
ВСЕГО	285 362,1	546 092,0	876 655,1	997 385,1	855 839,5	681 339,5	4 242 673,3

3.2. Подпрограмма 2 «Реализация социально значимых проектов в сфере культуры»

3.2.1. Задачи подпрограммы 2

Реализация подпрограммы 2 «Реализация социально значимых проектов в сфере культуры города Твери» (далее – подпрограмма 2) связана с решением следующих задач:

а) задача 1 «Обеспечение многообразия художественной, творческой жизни города Твери».

Показатель 1 «Удельный вес населения, участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях»;

б) задача 2 «Разработка системы внедрения инновационных проектов в сфере культуры».

Показатель 1 «Аналитическая записка о творческой активности населения и механизмах совершенствования функционирования системы учреждений культуры».

Значения показателей задач подпрограммы 2 муниципальной программы по годам ее реализации приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Характеристика и методика расчета показателей задач подпрограммы 2 муниципальной программы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.2.2. Мероприятия подпрограммы 2

1. Решение задачи 1 «Обеспечение многообразия художественной, творческой жизни города Твери» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 2:

а) мероприятие 1.01 «Организация и проведение городских культурно-массовых мероприятий».

Показатель 1 «Количество проведенных городских культурно-массовых мероприятий в год»;

б) административное мероприятие 1.02 «Взаимодействие с учреждениями культуры и искусства, творческими союзами, общественными организациями, расположенными на территории города Твери, в вопросах формирования культурной политики».

Показатель 1 «Количество мероприятий, проведенных совместно с учреждениями культуры и искусства другой ведомственной принадлежности, творческими союзами, общественными организациями».

Мероприятия 1.01 и 1.02 выполняются управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии подведомственных управлению муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования.

Выполнение мероприятий 1.01, 1.02 осуществляется в соответствии с правовыми актами ответственного исполнителя муниципальной программы.

2. Решение задачи 2 «Разработка системы внедрения инновационных проектов в сфере культуры» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 2:

а) административное мероприятие 2.01 «Повышение уровня квалификации персонала муниципальных учреждений культуры».

Показатель 1 «Количество специалистов в сфере культуры, повысивших квалификацию, в год».

Административное мероприятие 2.01 выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери при участии подведомственных управлению муниципальных учреждений культуры;

б) Мероприятие 2.02 «Проведение независимой оценки качества оказания услуг учреждениями культуры и дополнительного образования в сфере культуры».

Показатель 1 «Количество учреждений, в которых проведена оценка качества оказания услуг».

Мероприятие 2.02 выполняется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

Значения показателей мероприятий подпрограммы 2 муниципальной программы по годам ее реализации приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Характеристика и методика расчета показателей мероприятий подпрограммы 2 муниципальной программы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.2.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 2

Общий объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации подпрограммы 2, составляет 104 724,6 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации подпрограммы 2, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач, приведен в таблице 2.

Таблица 2

тыс. руб.

Задачи подпрограммы 2	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 2 в разрезе по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Задача 1 «Обеспечение многообразия художественной, творческой жизни города Твери»	4 324,6	20 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	104 324,6
Задача 2 «Разработка системы внедрения инновационных проектов в сфере культуры»	0,0	50,0	150,0	0,0	50,0	150,0	400,0
ВСЕГО	4 324,6	20 050,0	20 150,0	20 000,0	20 050,0	20 150,0	104 724,6

3.3. Подпрограмма 3 «Сохранение культурного наследия города Твери»

3.3.1. Задачи подпрограммы 3

Выполнение подпрограммы 3 «Сохранение культурного наследия города Твери» (далее – подпрограмма 3) связано с решением следующей задачи:

а) задача 1 «Разработка предложений по сохранению памятников монументального искусства, являющихся объектами культурного наследия муниципального значения».

Показатель 1 «Количество памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери».

б) задача 2 «Обеспечение сохранности памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери».

Показатель 1 «Доля памятников монументального искусства, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери».

Значения показателей задач подпрограммы 3 муниципальной программы по годам ее реализации приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Характеристика и методика расчета показателей задач подпрограммы 3 муниципальной программы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.3.2 Мероприятия подпрограммы 3

1. Решение задачи 1 «Разработка предложений по сохранению памятников монументального искусства, являющихся объектами культурного наследия муниципального значения» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 3:

а) административное мероприятие 1.01 «Мониторинг состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери».

Показатель 1 «Частота обновления данных в реестре памятников монументального искусства, мемориальных досок»;

б) административное мероприятие 1.02 «Систематизация и анализ данных мониторинга состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери».

Показатель 1 «Аналитическая записка о состоянии памятников монументального искусства, мемориальных досок».

Мероприятия 1.01 и 1.02 выполняются управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

2. Решение задачи 2 «Обеспечение сохранности памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 3:

а) мероприятие 2.01 «Содержание, обслуживание, проведение ремонтно-реставрационных работ (в т.ч. противоаварийные мероприятия) памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери».

Показатель 1 «Количество памятников монументального искусства, находящихся на содержании управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»;

б) мероприятие 2.02 «Изготовление, установка и содержание мемориальных досок».

Показатель 1 «Количество изготовленных и установленных мемориальных досок».

Мероприятия 2.01 и 2.02 выполняются управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери.

Выполнение мероприятий 2.01, 2.02 осуществляется на основании правовых актов ответственного исполнителя муниципальной программы.

Значения показателей мероприятий подпрограммы 3 муниципальной программы по годам ее реализации приведены в приложении 1 к муниципальной программе.

Характеристика и методика расчета показателей мероприятий подпрограммы 3 муниципальной программы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.3.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 3

Общий объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации подпрограммы 3, составляет 7 959,5 тыс. рублей.

Объем бюджетных ассигнований, необходимый для реализации подпрограммы 3, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач, приведен в таблице 3.

Таблица 3

тыс. руб.

Задачи подпрограммы 3	Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы 3 в разрезе по годам реализации муниципальной программы						Итого
	2021	2022	2023	2024	2025	2026	
Задача 1 «Разработка предложений по сохранению памятников монументального искусства, являющихся объектами культурного наследия муниципального значения»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Задача 2 «Обеспечение сохранности памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	730,0	1 445,9	1 445,9	1 445,9	1 445,9	1 445,9	7 959,5
ВСЕГО	730,0	1 445,9	1 445,9	1 445,9	1 445,9	1 445,9	7 959,5

Раздел IV
Механизм реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующими нормативными правовыми актами по вопросам социально-экономического развития Тверской области и города Твери, посредством взаимодействия ответственного исполнителя муниципальной программы с муниципальными учреждениями культуры и дополнительного образования города Твери.

4.1. Управление реализацией муниципальной программы

4.1.1. Управление реализацией муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы на основании годовых планов мероприятий по реализации муниципальной программы (далее - План).

Оперативное управление и координацию работ по выполнению мероприятий муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным Постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542 (далее - Порядок).

План предусматривает распределение обязанностей между участниками муниципальной программы – муниципальными бюджетными (казенными) учреждениями культуры и дополнительного образования в сфере культуры.

Ответственный исполнитель муниципальной программы ежегодно в срок до 1 марта осуществляет разработку годового плана реализации муниципальной программы с учетом предложений участников муниципальной программы и обеспечивает его утверждение распоряжением администрации города Твери.

Ответственный исполнитель муниципальной программы и участники муниципальной программы обеспечивает своевременное и полное выполнение мероприятий муниципальной программы в соответствии с Планом.

Ответственный исполнитель муниципальной программы при необходимости готовит изменения в План.

4.1.2. Действия организаций, ответственных за исполнение работ по мероприятиям муниципальной программы, регламентируются действующим законодательством и заключаемыми с ними договорами (контрактами) на выполнение работ.

4.1.3. Финансирование муниципальной программы осуществляется в соответствии с решением Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год и плановый период.

4.1.4. Департамент финансов администрации города Твери обеспечивает контроль целевого использования средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы.

4.1.5. В ходе реализации муниципальной программы ответственный исполнитель ежегодно уточняет целевые показатели и мероприятия с учетом выделяемых финансовых средств.

4.1.6. Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляет заместитель Главы администрации города Твери, курирующий структурное подразделение, являющееся ответственным исполнителем программы.

4.2. Мониторинг реализации муниципальной программы

4.2.1. Мониторинг реализации муниципальной программы в течение всего периода ее реализации осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы.

Мониторинг реализации муниципальной программы предусматривает:

1) формирование ежемесячной отчетности об исполнении Плана;

2) формирование отчета о реализации муниципальной программы за 6 и 9 месяцев текущего года;

3) формирование и согласование отчетности о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год.

Сформированная в соответствии с требованиями Порядка отчетность направляется ответственным исполнителем муниципальной программы в департамент экономического развития администрации города Твери.

4.2.2. В рамках мониторинга реализации муниципальной программы:

4.2.2.1. Ответственный исполнитель муниципальной программы ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в департамент экономического развития администрации города Твери отчет о выполнении Плана в печатном и электронном виде по форме, определяемой департаментом экономического развития администрации города Твери.

4.2.2.2. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

1) формирует квартальный отчет о реализации муниципальной программы за 6 и 9 месяцев текущего года по форме согласно приложению 8 к Порядку;

2) в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет квартальный отчет о реализации муниципальной программы (за 6 и 9 месяцев текущего года) в департамент экономического развития администрации города Твери.

4.2.2.3. Ответственный исполнитель муниципальной программы:

1) формирует отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год по форме согласно приложению 8 к Порядку;

2) в срок до 15 февраля года, следующего за отчетным, представляет отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год на экспертизу в департамент экономического развития администрации города Твери и в департамент финансов администрации города Твери;

3) в срок до 5 марта года, следующего за отчетным, дорабатывает с учетом полученных замечаний и представляет доработанный отчет о реализации муниципальной программы за отчетный финансовый год в электронном виде и на бумажном носителе в департамент экономического развития администрации города Твери.

4.3. Внесение изменений в муниципальную программу

4.3.1. Внесение изменений в муниципальную программу в процессе ее реализации осуществляется в случаях, предусмотренных пунктом 4.3.4 Порядка.

4.3.2. Ответственный исполнитель муниципальной программы готовит проект постановления администрации города Твери о внесении изменений в муниципальную программу и направляет его на согласование и утверждение установленным порядком.

4.3.3. Внесение изменений в муниципальную программу отражается в проекте решения Тверской городской Думы о внесении изменений в бюджет города Твери в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

4.3.4. Ответственный исполнитель обеспечивает внесение изменений в муниципальную программу в целях приведения ее в соответствие с решением Тверской городской Думы о бюджете города Твери не позднее трех месяцев со дня вступления его в силу.

Раздел V
Эффективность реализации муниципальной программы

5.1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем муниципальной программы ежегодно в соответствии с Порядком.

5.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется с помощью следующих критериев:

а) полнота освоения бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной программы в отчетном периоде;

б) степень достижения плановых значений показателей муниципальной программы в отчетном периоде;

в) соблюдение сроков исполнения программных мероприятий, утвержденных Планом.

5.3. По результатам оценки эффективности реализации муниципальной программы планово-бюджетная комиссия может принять решение:

- о сокращении на очередной финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований на ее реализацию;
- о досрочном прекращении реализации отдельных программных мероприятий или подпрограмм муниципальной программы, начиная с очередного финансового года;
- о внесении изменений в муниципальную программу;
- о досрочном прекращении реализации муниципальной программы и разработке новой муниципальной программы.

5.4. К концу реализации муниципальной программы ожидаются следующие результаты:

- увеличение уровня удовлетворенности населения города Твери культурной жизнью в городе до 78 %;
- сохранение количества муниципальных услуг и работ в сфере культуры в количестве 21 единицы;
- увеличение доли граждан, участвующих в культурно-досуговых мероприятиях, проводимых муниципальными учреждениями культуры до 58,5 %;
- удельный вес детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования достигнет 9,4 %;
- увеличение количества муниципальных учреждений культуры на 4 единицы.

Раздел VI
Сроки реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы рассчитана на период 2021-2026 годов и не предусматривает деления на этапы.

Раздел VII
Анализ рисков реализации муниципальной программы и меры по управлению рисками

В процессе реализации муниципальной программы могут проявиться внешние и внутренние риски.

Внутренними рисками реализации муниципальной программы являются:

1) недостаточность объективной информации о реальных потребностях населения в сфере культуры, их объемах и остроте, вызванные их различной оценкой представителями разных целевых групп и работников учреждений сферы культуры, что может способствовать снижению у населения доверия к мерам поддержки;

2) применение устаревших методик и подходов как на уровне планирования мероприятий, так и на уровне их реализации;

3) недостаточный уровень практического опыта и квалификации работников учреждений сферы культуры;

4) низкая информированность целевой аудитории о реализации муниципальной программы ввиду невысокого уровня доверия к официальным и печатным средствам массовой информации, что может привести к сокращению базы участников мероприятий муниципальной программы;

Для снижения вероятности неблагоприятного воздействия внутренних рисков планируется:

а) осуществление постоянного мониторинга положения дел среди разных групп населения, распространение информации о реальных потребностях и интересах населения среди работников сферы культуры, реализующих мероприятия в рамках муниципальной программы;

б) активное привлечение специалистов в сфере культуры к обсуждению и планированию мер культурной политики, реализуемых в рамках муниципальной программы, а также к оценке ее результативности и эффективности;

в) обеспечение широкого информационного сопровождения муниципальной программы в средствах массовой информации и информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

г) повышение квалификации сотрудников сферы культуры.

Внешними рисками реализации муниципальной программы являются:

а) изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления муниципальных образований;

б) изменение регионального законодательства в части финансирования;

в) ухудшение экономической ситуации в регионе и, как следствие, низкая активность населения города.

Способом ограничения внешних рисков является:

а) своевременное внесение изменений в муниципальную программу;

б) контроль за ходом выполнения мероприятий муниципальной программы и совершенствование механизма текущего управления реализацией муниципальной программы;

в) непрерывный мониторинг выполнения показателей муниципальной программы;

г) информирование населения города Твери о ходе реализации муниципальной программы.

Принятие мер по управлению рисками осуществляется управлением по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери на основе мониторинга реализации муниципальной программы и оценки ее эффективности и результативности.

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

Приложение 1 к муниципальной программе города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2021-2026 годы

Характеристика муниципальной программы города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2021 - 2026 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы города Твери - Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери

Принятые обозначения и сокращения:

1. Подпрограмма - подпрограмма муниципальной программы города Твери.

Коды бюджетной классификации																		Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Годы реализации муниципальной программы						Целевое (суммарное) значение показателя	
Код исполнителя программы			Раздел		Подраздел		Классификация целевой статьи расхода бюджета													2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
																	Муниципальная программа, всего	**тыс. руб.**	**290 416,7**	**567 587,9**	**898 251,0**	**1 018 831,0**	**877 335,4**	**702 935,4**	**4 355 357,4**	**2026**
																	Цель									
																	«Повышение качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и дополнительного образования, удовлетворение потребностей населения города Твери в развитии и реализации культурного и духовного потенциала личности»									
																	Показатель 1									
																	«Уровень удовлетворенности населения города Твери качеством предоставления муниципальных услуг в сфере культуры»	%	75,0	75,5	76,0	76,5	77,0	78,0	78,0	2026
																	Показатель 2									
																	«Количество муниципальных услуг и работ в сфере культуры города Твери, предоставляемых муниципальными учреждениями культуры и дополнительного образования города Твери»	единиц	21	21	21	21	21	21	21	2026
																	Подпрограмма 1									
																	«Сохранение и развитие культурного потенциала города Твери»	**тыс. руб.**	**285 362,1**	**546 092,0**	**876 655,1**	**997 385,1**	**855 839,5**	**681 339,5**	**4 242 673,3**	**2026**
																	Задача 1									
																	«Повышение доступности и качества библиотечных услуг, развитие архивного дела»	**тыс. руб.**	**68 143,9**	**88 683,0**	**88 703,0**	**88 733,0**	**88 783,0**	**88 783,0**	**511 828,9**	**2026**
																	Показатель 1									
																	«Количество документов, выданных из библиотечных фондов (книговыдача)»	единиц	1 452 640	1 452 670	1 452 700	1 452 730	1 452 750	1 452 780	8 716 270	2026
																	Показатель 2									
																	«Объем хранимых архивных документов»	единиц	31 540	32 390	33 240	34 090	34 940	35 790	35 790	2026
																	Мероприятие 1.01									
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	«Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотек»	тыс. руб.	58 810,6	78 480,8	78 480,8	78 480,8	78 480,8	78 480,8	451 214,6	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество посещений библиотек пользователями в стационарных условиях в год»	единиц	570 250	570 250	570 250	570 250	570 250	570 250	570 250	2026
																	Показатель 2									
																	«Количество посещений библиотек в год удаленно через сеть Интернет»	единиц	38 100	38 700	39 400	39 900	40 500	41 000	41 000	2026
																	Мероприятие 1.02									
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	«Комплектование библиотечных фондов»	тыс.руб.	349,0	400,0	420,0	450,0	500,0	500,0	2 619,0	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество экземпляров новых поступлений в библиотечные фонды общедоступных библиотек на 1000 человек населения»	единиц	15	17	18	19	21,5	21,5	112	2026
																	Мероприятие 1.03									
0	1	0	0	1	1	3	0	2	1	0	1	0	0	0	0	0	«Обеспечение сохранности и учет архивных документов; комплектование архивными документами; оказание информационных услуг на основе архивных документов»	тыс.руб.	8 984,3	9 802,2	9 802,2	9 802,2	9 802,2	9 802,2	57 995,3	2026
																	Показатель 1									2026
																	«Количество документов, принятых на хранение муниципальным архивом»	единиц	850	850	850	850	850	850	5 100	
																	Показатель 2									
																	«Количество исполненных запросов по документам муниципального архива»	справок	750	750	750	750	750	750	4 500	2026
																	Задача 2									
																	«Поддержка и развитие самодеятельного народного творчества, культурно-досуговой и музейно-выставочной деятельности»	**тыс. руб.**	**115 281,4**	**129 680,6**	**142 923,7**	**142 923,7**	**169 409,9**	**169 409,9**	**869 629,2**	**2026**
																	Показатель 1									
																	«Удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях, проводимых муниципальными учреждениями культуры»	%	55,0	55,5	56,0	57,0	58,0	58,5	58,5	2026
																	Мероприятие 2.01									
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	2	0	0	0	0	0	«Организация услуг клубных учреждений»	тыс.руб.	104 485,5	115 298,8	128 541,9	128 541,9	155 028,1	155 028,1	786 924,3	2026
																	Показатель 1									
																	«Число лиц, занимающихся в творческих коллективах, студиях, творческих объединениях на непрофессиональной основе»	человек	2 322	2 322	2 322	2 420	2 420	2 500	2 500	2026
																	Показатель 2 «Количество творческих формирований»	единиц	119	120	120	130	130	135	135	2026
																	Показатель 3									
																	«Количество посетителей культурно-массовых мероприятий, проводимых подведомственными учреждениями культуры, в год»	человек	223 385	225 850	230 850	235 850	240 150	245 000	245 000	2026
																	Мероприятие 2.02									

0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	2	0	0	0	0	0	«Музейно-выставочное обслуживание населения»	тыс. руб.	10 795,9	14 131,8	14 131,8	14 131,8	14 131,8	14 131,8	81 454,9	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество посещений муниципального бюджетного учреждения культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр» в год»	единиц	25 210	25 500	25 500	25 500	25 500	25 500	25 500	2026
																	Мероприятие 2.03									
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	2	0	0	0	0	0	«Обеспечение деятельности профессионального хореографического коллектива»	тыс. руб.	0,0	250,0	250,0	250,0	250,0	250,0	1 250,0	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество проведенных концертных программ»	единиц	0,0	12	12	12	12	12	60	2026
																	Задача 3	**тыс.руб.**	**101 936,8**	**110 728,4**	**110 728,4**	**110 728,4**	**142 646,6**	**142 646,6**	**719 415,2**	**2026**
																	«Развитие художественно-эстетического образования»									
																	Показатель 1									
																	«Удельный вес детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования»	%	8,4	8,4	8,4	8,4	9,4	9,4	9,4	2026
																	Мероприятие 3.01									
0	1	0	0	7	0	3	0	2	1	0	3	0	0	0	0	0	«Реализация дополнительных общеобразовательных предпрофессиональных программ, общеразвивающих программ»	тыс. руб.	101 936,8	110 728,4	110 728,4	110 728,4	142 646,6	142 646,6	719 415,2	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество обучающихся по предпрофессиональным программам в учреждениях дополнительного образования в области культуры»	человек	1 725	1 725	1 725	1 725	2 025	2 425	2 425	2026
																	Показатель 2									
																	«Количество обучающихся по общеразвивающим программам в учреждениях дополнительного образования в области культуры»	человек	655	655	655	655	855	955	955	2026
																	Административное мероприятие 3.02									
																	«Повышение профессионального мастерства педагогов детских школ искусств»	да - 1/ нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество специалистов в сфере дополнительного образования, повысивших свою квалификацию, в год»	человек	100	100	100	100	100	100	600	2026
																	Задача 4									
																	«Укрепление и модернизация материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования города Твери, расширение сети учреждений культуры»	**тыс. руб.**	**0,0**	**217 000,0**	**534 300,0**	**655 000,0**	**455 000,0**	**280 500,0**	**2 141 800,0**	**2026**
																	Показатель 1									
																	«Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования»	единиц	15	15	16	17	18	18	18	2026
																	Показатель 2									
																	«Доля зданий (помещений), в которых расположены муниципальные учреждения культуры и дополнительного образования, находящихся в аварийном состоянии или требующих капитального ремонта, от общего числа зданий (помещений), в которых расположены муниципальные учреждения культуры и дополнительного образования»	%	27,0	21,6	18,0	10,0	5,0	0,0	0,0	2026
																	Мероприятие 4.01									
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	«Проведение ремонта зданий и помещений муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования (в т.ч. установка ограждений, обследование)»	тыс.руб.	0,0	5 000,0	5 300,0	7 000,0	7 000,0	7 500,0	31 800,0	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество учреждений культуры, в которых проведен ремонт»	единиц	0	5	7	5	5	5	15	2026
																	Мероприятие 4.02									
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	«Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования»	тыс.руб.	0,0	3 000,0	13 000,0	13 000,0	13 000,0	13 000,0	55 000,0	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены мероприятия по совершенствованию материально-технической базы»	единиц	0	1	4	4	4	4	15	2026
																	Мероприятие 4.03									
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	«Проведение противопожарных мероприятий в муниципальных учреждениях культуры и дополнительного образования»	тыс.руб.	0,0	1 300,0	1 300,0	1 300,0	1 300,0	1 300,0	6 500,0	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены противопожарные мероприятия»	единиц	0	12	12	12	12	12	15	2026
																	Мероприятие 4.04									
0	1	0	0	7	0	3	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	«Приобретение музыкальных инструментов для детских школ искусств»	тыс. руб.	0,0	2 000,0	4 000,0	3 000,0	3 000,0	3 000,0	15 000,0	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество приобретенных инструментов»	единиц	0	15	5	15	15	15	65	2026
																	Мероприятие 4.05									
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	«Проведение ремонтных работ и укрепление материально-технической базы муниципальных библиотек»	тыс.руб.	0,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	25 000,0	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество библиотек, в которых проведены ремонтные работы и мероприятия по укреплению материально-технической базы»	единиц	0	7	7	7	7	7	21	2026
																	Мероприятие 4.06									
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	«Адаптация муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования и обеспечение доступности услуг в сфере культуры для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями»	тыс.руб.	0,0	700,0	700,0	700,0	700,0	700,0	3 500,0	2025
																	Показатель 1									
																	«Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены адаптационные мероприятия»	единиц	0	1	1	1	1	1	5	2026
0	1	0	0	0	0	0	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.07** «Передача в муниципальную собственность бывшего Дома офицеров в поселке Мамулино (ул. Дружинная), проведение ремонтных работ»	тыс. руб.	0,0	0,0	5 000,0	5 000,0	5 000,0	0,0	15 000,0	2026
																	Показатель 1 «Количество вновь открытых учреждений»	единиц	0	0	1	0	0	0	1	2023
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.08** «Создание культурно-образовательных центров в микрорайоне «Юность», микрорайоне "Южный"	тыс. руб.	0,0	15 900,0	39 000,0	48 300,0	23 800,0	0,0	127 000,0	2025
																		тыс.руб.	0,0	37 000,0	93 700,0	116 400,0	55 900,0	0,0	303 000,0	2025
																		тыс.руб.	0,0	147 100,0	367 300,0	455 300,0	220 300,0	0,0	1 190 000,0	2025
																	Показатель 1 «Количество вновь открытых учреждений»	единиц	0	0	1	0	1	0	2	2025
0	1	0	0	8	0	1	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.09** «Открытие муниципального музея»	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	5 169,00	15 000,0	20 169,00	2026
																		тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	15 831,00	45 000,0	60 831,00	2026
																		тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	49 000,0	140 000,0	189 000,0	2026
																	Показатель 1 «Количество вновь открытых муниципальных музеев»	единиц	0	0	0	0	0	1	1	2026
0	1	0	0	7	0	3	0	2	1	0	4	0	0	0	0	0	**Мероприятие 4.10** «Создание филиалов Художественной школы в Центральном, Заволжском и Московском районах»	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	50 000,0	50 000,0	100 000,0	2026
																	Показатель 1 «Количество вновь открытых филиалов»	единиц	0	0	0	0	2	1	3	2026
																	Подпрограмма 2									
																	«Реализация социально значимых проектов в сфере культуры города Твери»	**тыс. руб.**	**4 324,6**	**20 050,0**	**20 150,0**	**20 000,0**	**20 050,0**	**20 150,0**	**104 724,6**	2026
																	Задача 1									
																	«Обеспечение многообразия художественной, творческой жизни города Твери»	**тыс. руб.**	**4 324,6**	**20 000,0**	**20 000,0**	**20 000,0**	**20 000,0**	**20 000,0**	**104 324,6**	**2026**
																	Показатель 1									
																	«Удельный вес населения, участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях»	%	60,0	62,0	64,0	67,0	69,0	70,0	70,0	2026
																	Мероприятие 1.01									
0	1	0	0	8	0	1	0	2	2	0	1	0	0	0	0	0	«Организация и проведение городских культурно-массовых мероприятий»	тыс. руб.	4 324,6	20 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	20 000,0	104 324,6	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество проведенных городских культурно-массовых мероприятий в год»	единиц	120	120	120	120	120	120	120	2026
																	Административное мероприятие 1.02									
																	«Взаимодействие с учреждениями культуры и искусства, творческими союзами, общественными организациями, расположенными на территории города Твери, в вопросах формирования культурной политики»	да - 1/ нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество мероприятий, проведенных совместно с учреждениями культуры и искусства другой ведомственной принадлежности, творческими союзами, общественными организациями»	единиц	70	70	70	75	75	75	435	2026
																	Задача 2									
																	«Разработка системы внедрения инновационных проектов в сфере культуры»	**тыс. руб.**	**0,0**	**50,0**	**150,0**	**0,0**	**50,0**	**150,0**	**400,0**	**2026**
																	Показатель 1									
																	«Аналитическая записка о творческой активности населения и механизмах совершенствования функционирования системы учреждений культуры»	единиц	1	1	1	1	1	1	1	2026
																	Административное мероприятие 2.01									
																	«Повышение уровня квалификации персонала муниципальных учреждений культуры»	да - 1/ нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество специалистов в сфере культуры, повысивших квалификацию, в год»	человек	50	50	50	50	50	50	50	2026
																	Мероприятие 2.02									
0	1	0	0	8	0	1	0	2	2	0	2	0	0	0	0	0	«Проведение независимой оценки качества оказания услуг учреждениями культуры и дополнительного образования в сфере культуры»	тыс. руб.	0,0	50,0	150,0	0,0	50,0	150,0	400,0	2026
																	Показатель 1									
																	«Количество учреждений, в которых проведена оценка качества оказания услуг»	единиц	0	4	11	0	4	11	15	2026
																	Подпрограмма 3									
																	«Сохранение культурного наследия города Твери»	**тыс. руб.**	**730,0**	**1 445,9**	**1 445,9**	**1 445,9**	**1 445,9**	**1 445,9**	**7 959,5**	**2026**
																	Задача 1									
																	«Разработка предложений по сохранению памятников монументального искусства, являющихся объектами культурного наследия муниципального значения»	**тыс. руб.**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**2026**
																	Показатель 1									
																	«Количество памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	единиц	41	41	41	41	41	41	41	2026
																	Административное мероприятие 1.01									
																	«Мониторинг состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери»	да - 1/ нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																	Показатель 1									
																	«Частота обновления данных в реестре памятников монументального искусства, мемориальных досок»	раз в год	4	4	4	4	4	4	4	2026
																	Административное мероприятие 1.02									
																	«Систематизация и анализ данных мониторинга состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери»	да - 1/ нет - 0	1	1	1	1	1	1	1	2026
																	Показатель 1									
																	«Аналитическая записка о состоянии памятников монументального искусства, мемориальных досок»	единиц	1	1	1	1	1	1	6	2026
																	Задача 2									
																	«Обеспечение сохранности памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	**тыс.руб.**	**730,0**	**1 445,9**	**1 445,9**	**1 445,9**	**1 445,9**	**1 445,9**	**7 959,5**	**2026**
																	Показатель 1									

																		«Доля памятников монументального искусства, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	%	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	78,0	2026
																		Мероприятие 2.01									
0	1	0	0	8	0	1	0	2	3	0	2	0	0	0	0	0	0	«Содержание, обслуживание, проведение ремонтно-реставрационных работ (в т.ч. противоаварийные мероприятия)памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	тыс. руб.	690,0	1 405,9	1 405,9	1 405,9	1 405,9	1 405,9	7 719,5	2026
																		Показатель 1									
																		«Количество памятников монументального искусства, находящихся на содержании управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»	единиц	16	16	16	16	16	16	16	2026
																		Мероприятие 2.02									
0	1	0	0	8	0	1	0	2	3	0	2	0	0	0	0	0	0	«Изготовление, установка и содержание мемориальных досок»	тыс. руб.	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	40,0	240,0	2026
																		Показатель 1									
																		«Количество изготовленных и установленных мемориальных досок»	единиц	1	1	1	1	1	1	6	2026

Приложение 2 к муниципальной программе города Твери
«Развитие культуры города Твери» на 2015– 2020 годы

Характеристика основных показателей муниципальной программы города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2021 - 2026 годы

Принятые обозначения и сокращения:
1. Программа - муниципальная программа города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2021 - 2026годы.
2. Подпрограмма - подпрограмма муниципальной программы города Твери «Развитие культуры города Твери» на 2021 - 2026годы.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя
	Программа, всего	x	x	x
	Цель «Повышение качества и разнообразия услуг, предоставляемых в сфере культуры и дополнительного образования, удовлетворение потребностей населения города Твери в развитии и реализации культурного и духовного потенциала личности»	x	x	x
1.	Показатель 1 «Уровень удовлетворенности населения города Твери качеством предоставления муниципальных услуг в сфере культуры»	%	Относительный показатель Уун= Кпо/Кобщ х 100,где Уун– уровень удовлетворенности населения качеством предоставления муниципальных услуг в сфере культуры; Кпо – количество граждан положительно ответивших на вопросы; Кобщ – общее количество опрошенных	Социологический опрос населения
2.	Показатель 2 «Количество муниципальных услуг и работ в сфере культуры города Твери, предоставляемых муниципальными учреждениями культуры и дополнительного образования города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Подпрограмма 1 «Сохранение и развитие культурного потенциала города Твери»	x	x	x
	Задача 1 «Повышение доступности и качества библиотечных услуг, развитие архивного дела»	x	x	x
3.	Показатель 1 «Количество документов, выданных из библиотечных фондов (книговыдача)»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК), ведомственная оперативная отчетность
4.	Показатель 2 «Объем хранимых архивных документов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.01 «Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание пользователей библиотек»	x	x	x
5.	Показатель 1 «Количество посещений библиотек пользователями в стационарных условиях в год»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК), ведомственная оперативная отчетность
6.	Показатель 2 «Количество посещений библиотек в год удаленно через сеть Интернет»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК), ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.02 «Комплектование библиотечных фондов»	x	x	x
7.	Показатель 1 «Количество экземпляров новых поступлений в библиотечные фонды общедоступных библиотек на 1000 человек населения»	единиц	Относительный показатель Кнп= Чнп/Чн х 1000, где Кнп - количество экземпляров новых поступлений в библиотечные фонды общедоступных библиотек на 1000 человек населения; Чнп - число новых поступлений в библиотечные фонды муниципальных библиотек города; Чн - численность населения города Твери	Государственная статистическая отчетность (форма № 6-НК)
	Мероприятие 1.03 «Обеспечение сохранности и учет архивных документов; комплектование архивными документами; оказание информационных услуг на основе архивных документов»	x	x	x
8.	Показатель 1 «Количество документов, принятых на хранение муниципальным архивом»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 1), ведомственная оперативная отчетность
9.	Показатель 2 «Количество исполненных запросов по документам муниципального архива»	справок	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 1), ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Поддержка и развитие самодеятельного народного творчества, культурно-досуговой и музейно-выставочной деятельности»	x	x	x
10.	Показатель 1 «Удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях, проводимых муниципальными учреждениями культуры»	%	Относительный показатель Унум = Чнум/Чн х 100, где Унум - удельный вес населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях; Чнум - численность населения, участвующего в культурно-досуговых мероприятиях; Чн - среднегодовая численность населения	Государственная статистическая отчетность (форма №7-НК)
	Мероприятие 2.01 «Организация услуг клубных учреждений»	x	x	x
11.	Показатель 1 «Число лиц, занимающихся в творческих коллективах, студиях, творческих объединениях на непрофессиональной основе»	человек	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (формы № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
12.	Показатель 2 «Количество творческих формирований»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (формы № 7-НК)
13.	Показатель 3 «Количество посетителей культурно-массовых мероприятий, проводимых подведомственными учреждениями культуры, в год»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.02 «Музейно-выставочное обслуживание населения»	x	x	x
14.	Показатель 1 «Количество посещений муниципального бюджетного учреждения культуры «Тверской городской музейно-выставочный центр» в год»	единиц	Абсолютный показатель	Государственная статистическая отчетность (форма № 7-НК), ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.03 «Обеспечение деятельности профессионального хореографического коллектива»	x	x	x
15.	Показатель 1 «Количество проведенных концертных программ»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 3 «Развитие художественно-эстетического образования»	x	x	x
16.	Показатель 1 «Удельный вес детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования»	%	Относительный показатель Узд=Чзд/Чдн х 100, где Узд - удельный вес детей и подростков, занимающихся в системе художественно-эстетического образования; Чзд - численность учащихся детских школ искусств города Твери; Чдн - численность детского населения от 5 до 18 лет	Государственная статистическая отчетность (форма № 1-ДМШ), ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 3.01 «Реализация дополнительных общеобразовательных предпрофессиональных программ, общеразвивающих программ»	x	x	x
17.	Показатель 1 «Количество обучающихся по предпрофессиональным программам в учреждениях дополнительного образования в области культуры»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
18.	Показатель 2 «Количество обучающихся по общеразвивающим программам в учреждениях дополнительного образования в области культуры»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 3.02 «Повышение профессионального мастерства педагогов детских школ искусств»	x	x	x
19.	Показатель 1 «Количество специалистов в сфере дополнительного образования, повысивших свою квалификацию, в год»	человек	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 4 «Укрепление и модернизация материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования города Твери, расширение сети учреждений культуры»	x	x	x
20.	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
21.	Показатель 2 «Доля зданий (помещений), в которых расположены муниципальные учреждения культуры и дополнительного образования, находящихся в аварийном состоянии или требующих капитального ремонта, от общего числа зданий (помещений), в которых расположены муниципальные учреждения культуры и дополнительного образования»	%	Относительный показатель Дзао=Кзао/Куо х 100, где Дзао-доля зданий (помещений), в которых расположены муниципальные учреждения культуры и дополнительного образования, находящихся в аварийном состоянии или требующих капитального ремонта; Кзао - количество зданий (помещений), в которых расположены муниципальные учреждения культуры и дополнительного образования, находящихся в аварийном состоянии или требующих капитального ремонта; Коз - общее число зданий (помещений), в которых расположены муниципальные учреждения культуры и дополнительного образования	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.01 «Проведение ремонта зданий и помещений муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования (в т.ч. установка ограждений, обследование)»	x	x	x
22.	Показатель 1 «Количество учреждений культуры, в которых проведен ремонт»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.02 «Укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования»	x	x	x
23.	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены мероприятия по совершенствованию материально-технической базы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.03 «Проведение противопожарных мероприятий в муниципальных учреждениях культуры и дополнительного образования»	x	x	x
24.	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены противопожарные мероприятия»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.04 «Приобретение музыкальных инструментов для детских школ искусств»	x	x	x
25.	Показатель 1 «Количество приобретенных инструментов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.05 «Проведение ремонтных работ и укрепление материально-технической базы муниципальных библиотек»	x	x	x
26.	Показатель 1 «Количество библиотек, в которых проведены ремонтные работы и мероприятия по укреплению материально-технической базы»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.06 «Адаптация муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования и обеспечение доступности услуг в сфере культуры для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями»	x	x	x
27.	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений культуры и дополнительного образования, в которых проведены адаптационные мероприятия»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.7 «Передача в муниципальную собственность бывшего Дома офицеров в поселке Мамулино (ул. Дружинная), проведение ремонтных работ»	x	x	x
28.	Показатель 1 «Количество вновь открытых учреждений»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.8 «Создание культурно-образовательных центров в микрорайоне «Юность», микрорайоне «Южный»	x	x	x
29.	Показатель 1 «Количество вновь открытых учреждений»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.9 «Открытие муниципального музея»	x	x	x
30.	Показатель 1 «Количество вновь открытых муниципальных музеев»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 4.10 «Создание филиалов Художественой школы в Центральном, Заволжском и Московском районах»	x	x	x
31.	Показатель 1 «Количество вновь открытых филиалов»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Подпрограмма 2 «Реализация социально значимых проектов в сфере культуры города Твери»	x	x	x
	Задача 1 «Обеспечение многообразия художественной, творческой жизни города Твери»	x	x	x
32.	Показатель 1 «Удельный вес населения, участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях»	%	Относительный показатель Унум = Чнум/Чн х 100, где Унум - удельный вес населения, участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях; Чнум - численность населения, участвующего в городских культурно-досуговых мероприятиях; Чн - среднегодовая численность населения города Твери	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 1.01 «Организация и проведение городских культурно-массовых мероприятий»	x	x	x
33.	Показатель 1 «Количество проведенных городских культурно-массовых мероприятий»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.02 «Взаимодействие с учреждениями культуры и искусства, творческими союзами, общественными организациями, расположенными на территории города Твери, в вопросах формирования культурной политики»	x	x	x
34.	Показатель1 «Количество мероприятий, проведенных совместно с учреждениями культуры и искусства другой ведомственной принадлежности, творческими союзами, общественными организациями»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Разработка системы внедрения инновационных проектов в сфере культуры»	x	x	x
35.	Показатель 1 «Аналитическая записка о творческой активности населения и механизмах совершенствования функционирования системы учреждений культуры»	единиц	Абсолютный показатель	Социологический опрос населения
	Административное мероприятие 2.01 «Повышение уровня квалификации персонала муниципальных учреждений культуры»	x	x	x
36.	Показатель 1 «Количество специалистов в сфере культуры, повысивших квалификацию, в год»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.02 «Проведение независимой оценки качества оказания услуг учреждениями культуры и дополнительного образования в сфере культуры»	x	x	x
37.	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых проведена оценка качества оказания услуг»	единиц	Абсолютный показатель	Социологический опрос населения
	Подпрограмма 3 «Сохранение культурного наследия города Твери»	x	x	x
	Задача 1 «Разработка предложений по сохранению памятников монументального искусства, являющихся объектами культурного наследия муниципального значения»	x	x	x
38.	Показатель 1 «Количество памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.01 «Мониторинг состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери»	x	x	x
39.	Показатель 1 «Частота обновления данных в реестре памятников монументального искусства, мемориальных досок»	раз в год	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Административное мероприятие 1.02 «Систематизация и анализ данных мониторинга состояния памятников монументального искусства, мемориальных досок, расположенных на территории города Твери»	x	x	x
40.	Показатель 1 «Аналитическая записка о состоянии памятников монументального искусства, мемориальных досок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Задача 2 «Обеспечение сохранности памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	x	x	x
41.	Показатель 1 «Доля памятников монументального искусства, находящихся в удовлетворительном состоянии, в общем количестве памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	%	Относительный показатель Дпус= Кпус/Кпо х 100, где Дпус - доля памятников монументального искусств, находящихся в удовлетворительном состоянии, Кпус - количество памятников, находящихся в удовлетворительном состоянии, Кпо - общее количество памятников на территориигорода Твери	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.01 «Содержание, обслуживание, проведение ремонтно-реставрационных работ (в т.ч. противоаварийные мероприятия) памятников монументального искусства, расположенных на территории города Твери»	x	x	x
42.	Показатель 1 «Количество памятников монументального искусства, находящихся на содержании управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность
	Мероприятие 2.02 «Изготовление, установка и содержание мемориальных досок»	x	x	x
43.	Показатель 1 «Количество изготовленных и установленных мемориальных досок»	единиц	Абсолютный показатель	Ведомственная оперативная отчетность

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018 года **г. Тверь** **№ 1643**

О внесении изменений в постановление администрации города Твери от 30.10.2014 № 1395 «Об утверждении муниципальной программы города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы»

В соответствии со статьей 42 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденного решением Тверской городской Думы от 21.06.2011 № 179, с решением Тверской городской Думы от 20.12.2017 № 113 (407) «О бюджете города Твери на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годы», согласно Порядку разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Твери, утвержденному постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы, утвержденную постановлением администрации города Твери от 30.10.2014 № 1395 (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. Раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм» Паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 816 314,5 тыс. рублей, в том числе по годам ее реализации в разрезе подпрограмм: 2015 год – 193 038,6 тыс. руб., в т.ч. Подпрограмма 1 – 156 851,6 тыс. руб. Подпрограмма 2 – 16 628,0 тыс. руб. Подпрограмма 3 – 19 559,0 тыс. руб. 2016 год – 126 634,1 тыс. руб., в т.ч. Подпрограмма 1 – 101 859,7 тыс. руб. Подпрограмма 2 – 16 654,0 тыс. руб. Подпрограмма 3 – 8 120,4 тыс. руб. 2017 год – 101 024,6,0 тыс. руб., в т.ч. Подпрограмма 1 – 75 688,0 тыс. руб. Подпрограмма 2 – 18 164,0 тыс. руб. Подпрограмма 3 – 7 172,6 тыс. руб. 2018 год – 214 911,9 тыс. рублей, в т.ч. Подпрограмма 1 – 180 282,4 тыс. руб. Подпрограмма 2 – 18 938,3 тыс. руб. Подпрограмма 3 – 15 691,2 тыс. руб. 2019 год – 93 092,8 тыс. рублей, в т.ч. Подпрограмма 1 – 68 721,3 тыс. руб. Подпрограмма 2 – 20 971,5 тыс. руб. Подпрограмма 3 – 3 400,0 тыс. руб. 2020 год – 87 612,5 тыс. рублей, в т.ч. Подпрограмма 1 – 65 919,0 тыс. руб. Подпрограмма 2 – 18 293,5 тыс. руб. Подпрограмма 3 – 3 400,0 тыс. руб. Источник финансирования муниципальной программы – бюджет города Твери, бюджет Тверской области, федеральный бюджет.

».

1.2. Пункт 3.1.3 раздела III Программы изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1 «Развитие физической культуры и спорта города Твери», составляет 649 322,0 тыс. рублей.

Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 1.

Таблица 1

тыс. руб.

Задачи подпрограммы 1	Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы 1						Итого
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
Задача 1 «Развитие массового спорта и физкультуры среди всех слоев населения города Твери, включая лиц с ограниченными возможностями здоровья»	70438,1	21075,8	7870,0	118110,8	6040,0	6950,0	230484,7
Задача 2 «Улучшение условий деятельности команд мастеров города Твери по игровым видам спорта»	25000,0	14000,0	10500,0	0,0	0,0	0,0	49500,0
Задача 3 «Развитие спортивных школ и учреждений физической культуры и спорта»	61413,5	66783,9	57318,0	62171,6	62681,3	58969,0	369337,3
Всего	156851,6	101859,7	75688,0	180282,4	68721,3	65919,0	649322,0

».

1.3. Приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение к постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя (заместителя) Главы администрации города Твери, курирующего вопросы социальной сферы.

Глава города Твери А.В. Огоньков

Приложение к постановлению администрации города Твери 26.12.2018 года № 1643
«Приложение 1 к муниципальной программе города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015 - 2020 годы

Характеристика муниципальной программы города Твери «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы

Управление по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери

Коды бюджетной классификации																	Цели программы, подпрограммы, задачи подпрограммы, мероприятия подпрограммы, административные мероприятия и их показатели	Единица измерения	Год						Целевое (суммарное) значение показателя	
код исполнителя программы			раздел		подраздел		классификация целевой статьи расхода бюджета												2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	значение	год достижения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
																	Программа «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики города Твери» на 2015-2020 годы	тыс. руб.	**193 038,6**	**126 634,1**	**101 024,6**	**214 911,9**	**93 092,8**	**87 612,5**	**816 314,5**	2020
																	Цель 1 «Укрепление здоровья населения города Твери через популяризацию массового спорта, приобщение различных слоёв населения к регулярным занятиям физической культурой и спортом»										
																	Показатель 1 «Удельный вес населения Твери, систематически занимающегося физической культурой и спортом от общей численности жителей города»	%	30,2	32,0	33,0	35,0	36,0	38,1	38,1	2020
																	Показатель 2 «Уровень обеспеченности населения города Твери спортивными залами»	%	41,1	41,5	41,8	42,0	42,3	42,5	42,5	2020
																	Показатель 3 «Уровень обеспеченности населения города Твери плоскостными спортивными сооружениями»	%	38,9	39,1	39,4	39,7	39,8	40,0	40,0	2020
																	Показатель 4 «Доля обучающихся и студентов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности обучающихся и студентов»	%	-	-	75,0	79,0	83,0	85,0	85,0	2020
																	Показатель 5 «Доля лиц с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов, систематически занимающихся физической культурой и спортом, в общей численности данной категории населения»	%	-	-	10,0	11,0	12,0	13,0	13,0	2020
																	Показатель 6 «Доля граждан, занимающихся физической культурой и спортом по месту работы, в общей численности населения, занятого в экономике»	%	-	-	33,4	33,6	33,8	34,0	34,0	2020
																	Цель 2 «Развитие и повышение эффективности деятельности муниципальных физкультурно-спортивных учреждений, организаций и спортивных объектов»										
																	Показатель 1 «Количество муниципальных физкультурно-спортивных учреждений и организаций, участвующих в реализации программы»	ед.	6	6	6	6	6	6	6	2020
																	Цель 3 «Содействие развитию и реализации потенциала молодежи города Твери»										
																	Показатель 1 «Доля молодых граждан Твери, принявших участие в мероприятиях молодежной политики»	%	47,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	48,0	2020
																	Показатель 2 «Информированность молодых граждан о предоставляемых в Твери возможностях для самореализации»	%	57,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	58,0	2020
																	Цель 4 «Содействие улучшению жилищных условий молодых семей»										
																	Показатель 1 «Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия»	семей	22	10	8	15	17	2	74	2020
																	Подпрограмма 1 «Развитие физической культуры и спорта города Твери»	тыс.руб.	**156 851,6**	**101 859,7**	**75 688,0**	**180 282,4**	**68 721,3**	**65 919,0**	649 322,0	2020
																	Задача 1 «Развитие массового спорта и физкультуры среди всех слоев населения города Твери, включая лиц с ограниченными возможностями здоровья»	тыс.руб.	70 438,1	21 075,8	7 870,0	118 110,8	6 040,0	6 950,0	230 484,7	2020
																	Показатель 1 «Удельный вес населения Твери, систематически занимающегося физической культурой и спортом от общей численности жителей города»	%	30,2	32,0	33,0	35,0	36,0	38,1	38,1	2020
																	Административное мероприятие 1.01 «Организация работы по популяризации здорового образа жизни среди населения, проведение встреч известных спортсменов города Твери с детьми, подростками и молодежью»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество социально-значимых мероприятий (мастер-классы, выступления, выставки), проводимых в рамках программы»	ед.	12	12	12	12	12	12	72	2020
																	Административное мероприятие 1.02 «Заключение соглашений с аккредитованными федерациями, клубами, физкультурно-спортивными объединениями по развитию видов спорта»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество соглашений»	ед.	3	3	3	3	3	3	18	2020
0	1	0	1	1	0	2	0	**3**	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 1.03 «Организация и проведение чемпионатов и первенств города, всероссийских и международных соревнований по различным видам спорта, в соответствии с Единым городским календарным планом спортивно-массовых мероприятий»	тыс.руб.	8 341,8	6 345,1	6 481,6	5 648,7	6 040,0	6 850,0	39 707,2	2020
																	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	ед.	201	200	200	200	200	200	1201	2020
0	1	0	1	1	0	1	0	**3**	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 1.04 «Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в сфере физической культуры и спорта»	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	50,0	2020
																	Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	2020
0	1	0	1	1	0	2	0	**3**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 1.05 «Оказание финансовой поддержки автономным некоммерческим организациям физической культуры и спорта города Твери, в т. ч. обеспечение доступности и услуг на объекте физической культуры и спорта для инвалидов и других маломобильных групп населения»	тыс.руб.	2 340,0	2 000,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	5 340,0	2017
0	1	0	1	1	0	2	0	**3**	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 1.05 «Оказание финансовой поддержки автономным некоммерческим организациям физической культуры и спорта города Твери, в т. ч. обеспечение доступности и услуг на объекте физической культуры и спорта для инвалидов и других маломобильных групп населения»	тыс.руб.	2 000,0	2 000,0	1 000,0	0,0	0,0	0,0	5 000,0	2017
0	1	0	1	1	0	2	0	**3**	**1**	**7**	**4**	**6**	**2**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 1.05 «Оказание финансовой поддержки автономным некоммерческим организациям физической культуры и спорта города Твери, в т. ч. обеспечение доступности и услуг на объекте физической культуры и спорта для инвалидов и других маломобильных групп населения»	тыс.руб.	60,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	60,0	2015
0	1	0	1	1	0	2	0	**3**	**1**	**5**	**0**	**2**	**7**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 1.05 «Оказание финансовой поддержки автономным некоммерческим организациям физической культуры и спорта города Твери, в т. ч. обеспечение доступности и услуг на объекте физической культуры и спорта для инвалидов и других маломобильных групп населения»	тыс.руб.	280,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	280,0	2015
																	Показатель 1 «Количество организаций, получивших финансовую поддержку»	ед.	3	3	3	0	0	0	3	2017
																	Показатель 2 «Количество организаций, адаптированных к особым потребностям для инвалидов и других маломобильных групп населения»	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2020
0	1	0	1	1	0	2	0	**3**	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 1.06 «Устройство, ремонт и содержание спортивных площадок»	тыс.руб.	29 366,2	1 674,9	388,4	340,0	0,0	50,0	31 819,5	2020
																	Показатель 1 «Количество отремонтированных спортплощадок»	ед.	20	2	10	8	0	2	42	2020
0	1	1	0	7	0	2	0	**3**	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 1.07 «Ремонт, устройство спортивного оборудования и плоскостных сооружений на территориях средних общеобразовательных школ г. Твери»	тыс. руб.	23 000,0	11 055,8	0,0	3 101,2	0,0	0,0	37 157,0	2018
																	Показатель 1 «Количество средних общеобразовательных школ г. Твери, принявших участие в ремонте, устройстве спортивного оборудования и плоскостных сооружений»	ед.	3	3	0	2	0	0	8	2018
0	1	0	1	1	0	1	0	**3**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 1.08. «Реконструкция стадиона «Химик»	тыс.руб.	7 390,1	0,0	0,0	109 020,9	0,0	0,0	116 411,0	2018
0	1	0	1	1	0	1	0	**3**	**1**	**7**	**6**	**3**	**2**						7 390,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7 390,1	2015
0	1	0	1	1	0	1	0	**3**	**1**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1**			0,0	0,0	0,0	11 324,7	0,0	0,0	11 324,7	2018
0	1	0	1	1	0	1	0	**3**	**1**	**0**	**1**	**L**	**4**	**9**	**5**	**1**			0,0	0,0	0,0	97 696,2	0,0	0,0	97 696,2	2018
																	Показатель 1 «Количество трансформаторных подстанций, введенных в эксплуатацию»	ед.	1	0	0	0	0	0	1	2015
																	Показатель 2 «Количество объектов развития»	ед.	0	0	0	1	0	0	1	2018
																	Задача 2 «Улучшение условий деятельности команд мастеров города Твери по игровым видам спорта»	тыс.руб.	25 000,0	14 000,0	10 500,0	0,0	0,0	0,0	49 500,0	2017
																	Показатель 1 «Количество команд, получивших финансовую поддержку»	ед.	2	2	2	0	0	0	2	2017
0	1	0	1	1	0	3	0	**3**	**1**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 2.01 «Частичное возмещение затрат на содержание команд мастеров города Твери на конкурсной основе по игровым видам спорта»	тыс.руб.	25 000,0	14 000,0	10 500,0	0,0	0,0	0,0	49 500,0	2017
																	Показатель 1 «Количество команд»	ед.	2	2	2	0	0	0	2	2017
																	Административное мероприятие 2.02 «Проведение семинаров, круглых столов по вопросам судейства и организации спортивных соревнований»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	ед.	2	2	2	2	2	2	12	2020
																	Задача 3 «Развитие спортивных школ и учреждений физической культуры и спорта»	тыс.руб.	61 413,5	66 783,9	57 318,0	62 171,6	62 681,3	58 969,0	369 337,3	2020
																	Показатель 1 «Количество человек, пользующихся физкультурно-оздоровительными услугами и услугами спортивных школ»	человек	72 180	72 184	72 200	75 200	55 922	55 922	403 608	2020
0	1	0	0	0	0	0	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 3.01 «Ремонт, модернизация и материально-техническое переоснащение спортивных школ»	тыс. руб.	627,4	0,0	930,0	666,8	0,0	157,6	2 381,8	2020
0	1	0	0	0	0	0	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		тыс. руб.	627,4	0,0	263,2	0,0	0,0	157,6	1 048,2	2020
0	1	0	0	0	0	0	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**S**	**0**	**4**	**8**	**M**		тыс. руб.	0,0	0,0	66,8	66,8	0,0	0,0	133,6	2018
0	1	0	0	0	0	0	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**1**	**0**	**4**	**8**	**O**		тыс. руб.	0,0	0,0	600,0	600,0	0,0	0,0	1 200,0	2017
																	Показатель 1 «Количество объектов развития»	ед.	2	0	2	2	0	3	3	2020
0	1	0	1	1	0	1	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 3.02 «Ремонт, модернизация и материально-техническое переоснащение МБУ ФК и С «ОДС»	тыс.руб.	9 323,5	13 730,2	2 340,0	0,0	0,0	0,0	25 393,7	2017
																	Показатель 1 «Количество объектов»	ед.	1	1	1	0	0	0	1	2017
0	1	0	0	7	0	2	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**0**	**0**				Мероприятие 3.03 «Оказание муниципальных услуг «Предоставление дополнительного образования (по образовательным программам спортивной подготовки, общеразвивающим и предпрофессиональным программам)» в рамках муниципального задания»	тыс.руб.	42 845,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	42 845,6	2015
																	Показатель 1 «Сохранность контингента»	%	90,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0	2015
																	Показатель 2 «Общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию»	%	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	2015
																	Показатель 3 «Количество обучающихся по образовательным программам спортивной подготовки, общеразвивающим и предпрофессиональным программам»	человек	2 680	0	0	0	0	0	2 680	2015
0	1	0	1	1	0	1	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**0**	**0**				Мероприятие 3.04 «Оказание муниципальной услуги «Физкультурно-оздоровительные услуги» в рамках муниципального задания»	тыс.руб.	8 536,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8 536,0	2015
																	Показатель 1 «Доля населения, пользующегося физкультурно-оздоровительными услугами от общей численности населения города Твери»	%	31,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	31,5	2015
																	Показатель 2 Количество посетителей в МБУ ФКиС «ОДС»	человек	69 500	0	0	0	0	0	69 500	2015
0	1	0	0	0	0	0	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 3.05 «Проведение противопожарных мероприятий в спортивных школах и учреждениях физической культуры и спорта»	тыс. руб.	81,0	40,0	100,0	207,6	282,7	50,0	761,3	2020
																	Показатель 1 «Количество учреждений, в которых проведены противопожарные мероприятия»	ед.	2	1	2	1	1	1	3	2020
0	1	0	0	0	0	0	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 3.06 «Реализация программ спортивной подготовки по олимпийским и неолимпийским видам спорта, организация и проведение спортивно-оздоровительной работы по развитию физической культуры и спорта среди различных групп населения»	тыс. руб.	0,0	44 032,1	44 006,1	47 643,1	0,0	0,0	135 681,3	2018
																	Показатель 1 «Сохранность контингента»	%	0,0	90,0	90,0	90,0	0,0	0,0	90,0	2018
																	Показатель 2 «Общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию»	%	0,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	2018
																	Показатель 3 «Количество обучающихся по дополнительным общеобразовательным программам (предпрофессиональным программам, общеразвивающим программам, спортивной подготовке по олимпийским видам спорта, спортивной подготовке по неолимпийским видам спорта)».	человек	0	2 684	2 700	0	0	0	2 700	2017
																	Показатель 4 «Численность занимающихся в спортивных школах»	человек	0	0	0	2 700	0	0	2 700	2018
0	1	0	1	1	0	1	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 3.07 «Обеспечение доступа к закрытым спортивным объектам для свободного пользования в течение ограниченного времени. Проведение тестирования выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»	тыс.руб.	0,0	8 981,6	9 656,4	10 744,7	0,0	0,0	29 382,7	2018
																	Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»	%	0,0	100,0	100,0	100,0	0,0	0,0	100,0	2020
																	Показатель 2 «Количество посетителей в МБУ ФКиС «ОДС»	человек	0	69 500	69 500	69 500	0	0	208 500	2020
																	Показатель 3 «Количество мероприятий в рамках Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»	ед.	0	0	4	0	0	0	4	2017
																	Показатель 4 «Количество человек, принявших участие в тестировании выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»	человек	0	0	0	3 000	0	0	3 000	2019
0	1	0	0	7	0	3	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 3.08 «Повышение заработной платы педагогическим работникам муниципальных учреждений дополнительного образования в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 01.06.2012 № 761»	тыс.руб.	0,0	0,0	285,5	0,0	0,0	0,0	285,5	2017
0	1	0	0	7	0	3	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**S**	**0**	**6**	**9**	**M**		тыс.руб.	0,0	0,0	26,0	0,0	0,0	0,0	26,0	2017
0	1	0	0	7	0	3	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**1**	**0**	**6**	**9**	**O**		тыс.руб.	0,0	0,0	259,5	0,0	0,0	0,0	259,5	2017
																	Показатель 1 «Среднесписочная численность педагогических работников муниципальных учреждений дополнительного образования в сфере физической культуры и спорта»	человек	0	0	41	0	0	0	41	2017
0	1	0	1	1	0	0	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 3.09 «Повышение оплаты труда работникам спортивных школ и учреждений физической культуры и спорта в связи с увеличением минимального размера оплаты труда»	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	2 909,4	490,8	0,0	3 400,2	2019
0	1	0	1	1	0	0	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**1**	**0**	**2**	**0**	**0**		тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	2 602,6	0,0	0,0	2 602,6	2018
0	1	0	1	1	0	0	0	**3**	**1**	**0**	**3**	**S**	**0**	**2**	**0**	**0**		тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	306,8	490,8	0,0	797,6	2019
																	Показатель 1 «Среднесписочная численность работников, по которым производится доплата до минимального размера оплаты труда»	человек	0	0	0	77	85	0	85	2019
																	Мероприятие 3.10 «Услуги спортивных школ»	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	61 907,8	58 761,4	120 669,2	2020
																	Показатель 1 «Количество посетителей МБУ «СШ «Чемпион»	человек	0	0	0	0	50 000	50 000	100 000	2020
																	Показатель 2 «Количество человек, принявших участие в тестировании выполнения нормативов испытаний (тестов) комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)»	человек	0	0	0	0	3 000	3 000	6 000	2020
																	Показатель 3 «Численность занимающихся в спортивных школах»	человек	0	0	0	0	2 922	2 922	5 844	2020
																	Показатель 4 «Сохранность контингента»	%	0,0	0,0	0,0	0,0	90,0	90,0	90,0	2020
																	Показатель 5 «Общий уровень укомплектованности кадрами по штатному расписанию»	%	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	100,0	100,0	2020
																	Подпрограмма 2 «Развитие молодежной политики на территории города Твери»	**тыс.руб.**	**16 628,0**	**16 654,0**	**18 164,0**	**18 938,3**	**20 971,5**	**18 293,5**	**109 649,3**	**2020**
																	Задача 1 «Улучшение условий для самореализации молодежи города Твери»	тыс.руб.	2 950,0	2 000,0	3 000,0	2 473,8	2 088,7	2 420,0	14 932,5	2020
																	Показатель 1 «Количество участников мероприятий»	человек	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	65 000	390 000	2020
																	Показатель 2 «Доля молодых граждан, удовлетворенных качеством проведенных мероприятий»	%	78,0	81,0	84,0	84,0	84,0	84,0	84,0	2020
0	1	0	0	7	0	7	0	**3**	**2**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 1.01 «Организация и проведение мероприятий в сфере реализации молодежной политики»	тыс.руб.	2 800,0	1 950,0	2 950,0	2 423,8	2 038,7	2 320,0	14 482,5	2020
0	1	0	0	7	0	7	0	**3**	**2**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**		тыс.руб.	2 800,0	1 950,0	2 650,0	2 423,8	2 038,7	2 320,0	14 182,5	2020
0	1	0	0	7	0	7	0	**3**	**2**	**0**	**1**	**S**	**0**	**7**	**1**	**M**		тыс.руб.	0,0	0,0	50,0	0,0	0,0	0,0	50,0	2017
0	1	0	0	7	0	7	0	**3**	**2**	**0**	**1**	**1**	**0**	**7**	**1**	**O**		тыс.руб.	0,0	0,0	250,0	0,0	0,0	0,0	250,0	2017
																	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий в рамках реализации молодежной политики, включенных в календарный план»	единиц	60	52	63	67	52	52	346	2020
0	1	0	0	7	0	7	0	**3**	**2**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 1.02 «Организация работы студенческих трудовых отрядов»	тыс.руб.	150,0	50,0	50,0	50,0	50,0	50,0	400,0	2020
																	Показатель 1 «Количество молодых граждан от 14 лет, включенных в деятельность студенческих трудовых отрядов»	человек	30	30	20	20	15	15	130	2020
0	1	0	0	7	0	7	0	**3**	**2**	**0**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 1.03 «Предоставление субсидий юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в сфере молодежной политики»	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	50,0	2020
																	Показатель 1 «Степень выполнения мероприятия»	%	0,0	0	0	0	0	100,0	100,0	2020
																	Административное мероприятие 1.04 «Проведение конференций, круглых столов, совещаний по вопросам молодежной политики»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество проведенных мероприятий»	ед.	4	4	4	4	4	4	24	2020
																	Задача 2 «Улучшение условий для организации работы с подростками и молодежью в МБУ «Подростково-молодежный центр» и клубах по месту жительства»	тыс.руб.	13 678,0	14 654,0	15 164,0	16 464,5	18 882,8	15 873,5	94 716,8	2020
																	Показатель1 «Доля подростков и молодежи, принявших участие в мероприятиях МБУ «Подростково-молодежный центр» и клубов по месту жительства»	%	16,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	17,0	2020
0	1	0	0	7	0	7	0	**3**	**2**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 2.01 «Ремонт, благоустройство МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	400,0	0,0	560,0	0,0	0,0	0,0	960,0	2020
																	Показатель 1 «Количество объектов МБУ «Подростково-молодежный центр», где произведены ремонтные работы»	ед.	1	0	1	0	0	0	2	2020
0	1	0	0	7	0	7	0	**3**	**2**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 2.02 «Материально-техническое переоснащение МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	50,0	150,0	2020
																	Показатель 1 «Количество единиц оборудования, приобретенных в МБУ «Подростково-молодежный центр»	ед.	11	0	0	0	0	3	14	2020
0	1	0	0	7	0	7	0	**3**	**2**	**0**	**2**	**0**	**0**				Мероприятие 2.03 «Оказание муниципальных услуг «Организация досуга и реализация социальных инициатив для подростков и молодежи, оказание социально-психологической помощи» в рамках муниципального задания»	тыс.руб.	13 150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13 150,0	2015
																	Показатель 1 «Количество детей и подростков, свободно посещающих подростковые клубы по месту жительства»	человек	1 340	0	0	0	0	0	1 340	2015
																	Показатель 2 «Количество подростков и молодежи, получивших психологические услуги»	человек	1 800	0	0	0	0	0	1 800	2015
0	1	0	0	7	0	7	0	**3**	**2**	**0**	**2**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	Мероприятие 2.04 «Проведение противопожарных мероприятий в МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	28,0	100,0	50,0	50,0	0,0	50,0	278,0	2020

																	Показатель 1 «Количество муниципальных учреждений, в которых проведены противопожарные мероприятия»	ед.	1	1	1	1	0	1	1	2020
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.05 «Организация деятельности клубных формирований МБУ «Подростково-молодежный центр»	тыс.руб.	0,0	14 554,0	0,0	0,0	0,0	0,0	14 554,0	2016
																	Показатель 1 «Количество клубных формирований»	ед.	0	30	0	0	0	0	30	2016
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.06 «Организация досуга детей, подростков и молодежи»	тыс.руб.	0	0	14 554,0	15 709,4	18 829,9	15 773,5	64 866,8	2020
																	Показатель 1 «Количество кружков и секций»	ед.	0	0	30	30	30	30	30	2020
																	Показатель 2 «Количество детей и подростков, посещающих подростковые клубы по месту жительства»	человек	0	0	0	1 340	1 340	1 340	1 340	2020
																	Показатель 3 «Количество мероприятий, проведенных на базе учреждения»	ед.	0	0	0	235	235	235	705	2020
																	Показатель 4 «Количество проведенных индивидуальных консультаций психолога»	ед.	0	0	0	700	700	700	2 100	2020
																	Показатель 5 «Количество участников групповых занятий, психологических тренингов»	человек	0	0	0	1500	1500	1500	4 500	2020
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	0	0	0	0	0	Мероприятие 2.07 «Повышение оплаты труда работникам МБУ «Подростково-молодежный центр» в связи с увеличением минимального размера оплаты труда»	тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	705,1	52,9	0,0	758,0	2019
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	1	0	2	0	0		тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	641,0	0,0	0,0	641,0	2018
0	1	0	0	7	0	7	0	3	2	0	2	S	0	2	0	0		тыс.руб.	0,0	0,0	0,0	64,1	52,9	0,0	117,0	2019
																	Показатель 1 «Среднесписочная численность работников, по которым производится доплата до минимального размера оплаты труда»	человек	0	0	0	20,5	15,5	0	20,5	2019
																	Подпрограмма 3 «Обеспечение жильем молодых семей в городе Твери»	**тыс.руб.**	**19 559,0**	**8 120,4**	**7 172,6**	**15 691,2**	**3 400,0**	**3 400,0**	**57 343,2**	**2020**
																	Задача 1 «Содействие в улучшении жилищных условий молодых семей - участников подпрограммы»	тыс.руб.	19 559,0	8 120,4	7 172,6	15 691,2	3 400,0	3 400,0	57 343,2	2020
																	Показатель 1 «Количество семей, улучшивших жилищные условия»	семей	22	10	8	15	17	2	74	2020
																	Мероприятие 1.01 «Прием документов от молодых семей»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество пакетов документов, принятых от молодых семей для участия в подпрограмме»	ед.	150	150	142	135	140	140	857	2020
																	Мероприятие 1.02 «Формирование списка молодых семей, участвующих в подпрограмме, и предоставление его в Комитет по делам молодежи Тверской области»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1=Количество семей, участвующих в подпрограмме»	семей	150	150	142	135	140	140	857	2020
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.03 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	тыс. руб.	10 165,1	5 120,4	7 172,6	15 691,2	3 400,0	3 400,0	44 949,3	2020
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	0	0	0	0	0		тыс. руб.	6 046,1	3 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	9 046,1	2016
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	L	0	2	0	M			0,0	0,0	3 400,0	0,0	0,0	0,0	3 400,0	2017
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	L	4	9	7	0		тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	15 691,2	3 400,0	3 400,0	22 491,2	2020
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	5	0	2	0					тыс. руб.	2 893,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2 893,4	2015
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	5	0	2	0	H			0	1 608,4	0	0	0	0	1 608,4	2016
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	R	0	2	0	H			0	0	2 443,2	0	0	0	2 443,2	2017
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	7	4	1	7					тыс. руб.	1 225,6	0	0	0	0	0	1 225,6	2015
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	R	0	2	0	H			0	512,0	1 329,4	0	0	0	1 841,4	2017
																	Показатель 1 «Количество выданных свидетельств о праве предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» на условиях софинансирования федерального, областного и местного бюджетов»	ед.	9	5	8	15	17	2	56	2020
0	1	0	1	0	0	3	0	3	3	0	1	0	0	0	0	0	Мероприятие 1.04 «Социальная выплата на приобретение (строительство) жилья молодым семьям» в полном объеме за счет бюджета города Твери	тыс. руб.	9 393,9	3 000,0	0	0	0	0	12 393,9	2016
																	Показатель 1 «Количество выданных свидетельств о праве предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья» в полном объеме за счет бюджета города Твери»	ед.	13	5	0	0	0	0	18	2016
																	Задача 2 «Информирование молодых граждан о мерах поддержки молодых семей в решении жилищных проблем»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество молодых семей, обратившихся за поддержкой в решении жилищных проблем»	семей	730	730	730	730	730	730	4380	2020
																	Мероприятие 2.01 «Консультирование молодых семей по вопросам участия в подпрограмме»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Доля семей, получивших консультацию по вопросам участия в подпрограмме, от числа обратившихся»	%	100	100	100	100	100	100	100	2020
																	Мероприятие 2.02 «Обеспечение освещения информации о ходе реализации подпрограммы в средствах массовой информации»	да-1/нет-0	1	1	1	1	1	1	1	2020
																	Показатель 1 «Количество публикаций, видеосюжетов о подпрограмме в средствах массовой информации»	ед.	1	1	1	1	1	1	6	2020

».

Начальник управления по культуре, спорту и делам молодежи администрации города Твери М.Е. Соколов

РАСПОРЯЖЕНИЕ

26.12.2018 года **г. Тверь** **№ 517**

О временном прекращении движения транспорта

В связи с проведением торжественного вручения Губернатором Тверской области И.М. Руденей специального автотранспорта муниципальным образовательным организациям и медицинским учреждениям Тверской области, руководствуясь Уставом города Твери:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятие, с 23 час. 00 мин. 27.12.2018 до 16 час. 00 мин. 28.12.2018:
- по улице Андрея Дементьева, на участке от улицы Крылова до улицы Рыбацкой;
- по улице Новоторжской от дома 24 до улицы Советской;
- от улицы Советской до улицы Вольного Новгорода.

2. На период проведения мероприятий рекомендовать транспортным организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим перевозку пассажиров:
- изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по улицам, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;
- провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

3. Объезд транспорта производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Заместитель Главы администрации города Твери В.А. Прокудин

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.12.2018 № 341 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.12.2018 года на 15:45 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300002:8, площадью 63 355 кв. м, в границах, указанных в выписке из 69:40:0200066:16, площадью 11 557 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентир: Тверская область, город Тверь, ПЗ Лазурная.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200066:16, площадью 11 557 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентир: Тверская область, город Тверь, ПЗ Лазурная.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.12.2018 № 340 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.12.2018 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300002:8, площадью 63 355 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 384 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, Старицкое шоссе, дом 31.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер первого арендного платежа за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300002:8, площадью 63 355 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под комплексное освоение территории. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 384 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, Старицкое шоссе, дом 31.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.12.2018 №343 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.12.2018 года на 16:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, площадью 4683 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Постановление администрации города Твери от 20.04.2018 №143 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку».

Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, площадью 4683 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.12.2018 №343 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 25.12.2018 года на 16:15 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, площадью 4683 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Постановление администрации города Твери от 20.04.2018 №143 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под среднеэтажную жилую застройку».

Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200077:825, площадью 4683 кв. м, в границах согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под среднеэтажную жилую застройку. Адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, город Тверь, поселок Элеватор.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 31 января 2019 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170100, г.Тверь, ул. Новоторжская, д. 1. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны: 34-82-46, 34-35-41, 35-91-11.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 31.01.2019 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 234.

Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена.

На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4 (нежилое помещение IV, 1 этаж к. 506, 50а) 69:40:0100275:26:11/8 РМС 84068	12,5	11 мес.	4948,25	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 938	Удовлетворительное
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4 (нежилое помещение IV, 1 этаж к. 37,47,48,49) 69:40:0100275:26:11/8 РМС 84068	49,5	11 мес.	18 950,09	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	22 740	Удовлетворительное
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4 (нежилое помещение IV, 1 этаж к. 22, 22а, 226, 23 24, 25, 26) 69:40:0100275:26:11/8 РМС 84068	90,2	11 мес.	34059,52	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	40 871	Удовлетворительное
4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4 (нежилое помещение IV, 1 этаж к. 51,52) 69:40:0100275:26:11/8 РМС 84068	27,5	11 мес.	10713,18	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	12 856	Удовлетворительное
5	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Благоева, дом 4 (нежилое помещение IV, 1 этаж к. 20) 69:40:0100275:26:11/8 РМС 84068	12,4	11 мес.	4910,52	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	5 893	Удовлетворительное
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Коноплянниковой, дом 9/34, (нежилое помещение XXXVII, подвал №1,к. 21) 69:40:0100272:268 РМС 92255	10,7	3 года	2810,46	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	3373	Удовлетворительное
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Зинаиды Коноплянниковой, дом 9/34, (нежилое помещение XXVIII, подвал №1, к. 23) 69:40:0100272:260 РМС 92252	19,8	3 года	5200,67	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	6241	Удовлетворительное
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 18 (2 этаж, к.8,12) РМС 69433 69:40:02:00:085:0008:1\019301\37:10010\A-1	23,2	11 мес.	5 962,4	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	7 155	Удовлетворительное
9	Нежилое помещение– Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Коробкова, дом 16 (нежилое помещение II, 1 этаж, к.5,8) 69:40:0400082:1535 РМС 77587	32,0	3 года	8032,0	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	9 638	Удовлетворительное
10*	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пр-т Ленина, д. 41 (нежилое помещение IV, 1 этаж, к. 24-27) 69:40:03000053:16:5/7 РМС 58756	84,4	5 лет	32566,58	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНиП, за исключением интернет-клуба, интернет-кафе	39 080	Удовлетворительное

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

* Решением ТГД от 29.12.2008 № 84(215) нежилые помещения (лот № 10) включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки данных субъектов.

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 22.01.2019, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования город Тверь www.tver.ru.

Требование о внесении задатка, размер задатка

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 31.01.2019.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 22.01.2019. Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 29.12.2018. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 28.01.2019 в 17-00.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2018 года **г. Тверь** **№ 15-чс**

О снятии режима повышенной готовности на объекте жилищно -коммунального хозяйства, расположенном по адресу: город Тверь, улица Хрустальная, дом 32/67

В соответствии с решением рабочей группы комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Твери (протокол от 26.12.2018 № 37)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. С 09.00 27.12.2018 снять режим повышенной готовности на объекте жилищно - коммунального хозяйства, расположенном по адресу: город Тверь, улица Хрустальная, дом 32/67.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 25.12.2018 № 344 информирует о результатах открытого аукциона, проведенного 27.12.2018 года на 15:30 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300230:108, площадью 1040 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, переулок Пески 3-й

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300230:108, площадью 1040 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под магазины. Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, город Тверь, переулок Пески 3-й.

Аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка.

Заявка на участие в аукционе и приложенные к ней документы, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона.

В соответствии с условиями аукциона если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 27.12.2018 № 346 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 27.12.2018 года на 16:00 на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:15, площадью 562 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., город Тверь, п. Большие Перемерки, д.9а.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0200061:15, площадью 562 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, для индивидуального жилищного строительства. Адрес объекта (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, город Тверь, п. Большие Перемерки, д.9а.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 27.12.2018 №345 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 27.12.2018 года на 15:45 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100186:137, площадью 1000 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, пер. Боевой.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ТОРГОВ

Комиссия по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с протоколом от 27.12.2018 №347 информирует о результатах открытого аукциона, назначенного на 27.12.2018 года на 16:15 по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.

Организатор аукциона - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона:

Земельный кодекс Российской Федерации, Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198.

Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0100191:22, площадью 593 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Дорожников, д. 27.

Аукцион признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2018 года **г. Тверь** **№ 1633**

О мерах по реализации решения Тверской городской Думы от 21.12.2018 № 307 «О бюджете города Твери на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 21.12.2018 № 307 «О бюджете города Твери на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять к исполнению бюджет города Твери на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов (далее – бюджет города Твери).
2. Главным администраторам (администраторам) доходов бюджета города Твери:

2.1. Принять меры по обеспечению поступлений в бюджет города Твери налогов, сборов и других обязательных платежей в запланированных объёмах, сокращению задолженности по их уплате.

2.2. Обеспечить своевременное принятие правовых актов о наделении полномочиями администраторов доходов бюджета города Твери и закреплении кодов классификации доходов бюджета, внесение изменений (дополнений) в них, а также доведение данных правовых актов до департамента финансов администрации города Твери и Управления Федерального казначейства по Тверской области.

2.3. Своевременно и в полной мере осуществлять полномочия по администрированию доходов бюджета города Твери в соответствии с постановлением Главы администрации города Твери от 03.02.2009 № 250 «О порядке осуществления органами местного самоуправления и (или) находящимися в их ведении казенными учреждениями бюджетных полномочий главных администраторов доходов бюджета города Твери».

3. Департаменту финансов администрации города Твери в установленном порядке:

3.1. Сформировать и утвердить сводную бюджетную роспись бюджета города Твери на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов. Довести утвержденные показатели сводной бюджетной росписи до распорядителей (прямых получателей) бюджетных средств в течение двух рабочих дней с даты её утверждения.

3.2. Утвердить лимиты бюджетных обязательств на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов. Довести утверждённые лимиты до распорядителей и прямых получателей бюджетных средств в течение двух рабочих дней с даты их утверждения.

3.2.1. Лимиты бюджетных обязательств на 2019 год по расходам, осуществляемым за счет резервного бюджетного фонда администрации города Твери, доводить до соответствующих распорядителей (прямых получателей) бюджетных средств на основании постановлений администрации города Твери «О выделении средств из резервного бюджетного фонда администрации города Твери».

3.2.2. Лимиты бюджетных обязательств на 2019 год по расходам на судебные издержки и исполнение судебных решений доводить до соответствующих распорядителей (прямых получателей) бюджетных средств на основании предъявленных к исполнению судебных решений и (или) исполнительных документов.

3.2.3. Обеспечить отзыв лимитов бюджетных обязательств на сумму экономии, полученной заказчиками при осуществлении в 2019 году закупок товаров, работ, услуг (за исключением закупок, осуществляемых за счёт межбюджетных трансфертов).

3.3. Утвердить кассовый план исполнения бюджета города Твери на 2019 год. Довести утверждённые показатели кассового плана до главных администраторов доходов бюджета города Твери, распорядителей и прямых получателей бюджетных средств, главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета в течение двух рабочих дней со дня их утверждения.

3.4. Вносить изменения в сводную бюджетную роспись бюджета города Твери в соответствии со статьями 217 и 232 Бюджетного кодекса Российской Федерации в рамках установленных полномочий, а также на основании статьи 62 Положения о бюджетном процессе в городе Твери, утверждённого решением Тверской городской Думы от 21.06 2011 № 179.

4. Ответственным исполнителям муниципальных программ города Твери в срок до 15.02.2019:

- привести муниципальные программы города Твери в соответствие с решением Тверской городской Думы от 21.12.2018 № 307 «О бюджете города Твери на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»;
- подготовить и представить на утверждение в установленном порядке планы реализации муниципальных программ города Твери в 2019 году.

5. Распорядителям (прямым получателям) бюджетных средств города Твери:

5.1. В порядке и сроки, установленные департаментом финансов администрации города Твери:

- сформировать и утвердить бюджетную роспись в соответствии с показателями сводной бюджетной росписи. Довести показатели бюджетной росписи до подведомственных получателей бюджетных средств;
- довести лимиты бюджетных обязательств до подведомственных получателей бюджетных средств;
- при составлении прогноза кассовых выплат исходить из показателей планов закупок товаров (работ, услуг), сроков и объемов оплаты бюджетных обязательств по заключенным муниципальным контрактам и иным договорам (соглашениям), объемов и сроков перечисления субсидий муниципальным бюджетным учреждениям города Твери, налоговых платежей и обязательных страховых взносов, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Правительства Тверской области, муниципальными правовыми актами города Твери и соглашениями на предоставление указанных средств;
- обеспечить утверждение бюджетных смет подведомственных муниципальных казенных учреждений в соответствии с постановлением администрации города Твери от 29.11.2010 № 2554 «Об общих требованиях к порядку составления, утверждения и ведения бюджетных смет казенных учреждений».

5.2. При осуществлении функций и полномочий учредителя обеспечить:

- утверждение муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными казенными, бюджетными и автономными учреждениями города Твери в соответствии с постановлением администрации города Твери от 30.12.2015 № 2540 «О порядке формирования муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями города Твери», проведение мониторинга и осуществление контроля за их исполнением;
- утверждение планов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений в соответствии с постановлением администрации города Твери от 30.03.2011 № 479 «О порядке составления и утверждения плана финансово-хозяйственной деятельности муниципальных бюджетных и автономных учреждений города Твери»;
- заключение соглашений с муниципальными бюджетными и автономными учреждениями о порядке и условиях предоставления субсидий на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания в соответствии с постановлением администрации города Твери от 19.07.2016 № 1211 «Об утверждении порядка финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальными учреждениями города Твери» исходя из объема доведенных лимитов бюджетных обязательств на 2019 год и их своевременную постановку на учет в департаменте финансов администрации города Твери.

5.3. Обеспечить исполнение бюджета города Твери в соответствии с бюджетными росписями расходов, лимитами бюджетных обязательств и кассовым планом исполнения бюджета города Твери на 2019 год.

5.4. Заключение и оплату муниципальных контрактов (договоров), исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета города Твери, производить в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и с учетом принятых и не исполненных в 2018 году обязательств.

Обеспечить контроль за своевременным заключением подведомственными получателями бюджетных средств договоров (контрактов) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, исполнение которых осуществляется за счет средств бюджета города Твери в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

5.5. Обеспечить соблюдение сроков постановки на учёт бюджетных обязательств в соответствии с постановлением администрации города Твери от 09.02.2017 № 133 «Об утверждении Порядка учёта бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета города Твери» и постановлением администрации города Твери от 14.04.2017 № 509 «Об утверждении Порядка учета обязательств, вытекающих из контрактов (договоров), заключенных муниципальными бюджетными и автономными учреждениями города Твери».

5.6. Усилить контроль за качеством поставленных товаров, выполненных работ (оказанных услуг) и претензионную работу в случае выявления нарушений условий муниципальных контрактов (договоров).

Ежеквартально, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчётным периодом, представлять в департамент финансов администрации города Твери информацию о суммах неустойки, предъявленной к подрядчикам (исполнителям) за нарушение условий муниципальных контрактов (договоров) по установленной департаментом финансов администрации города Твери форме, а также информацию о ходе претензионной работы в части взыскания неустойки, предъявленной, но не оплаченной в 2018 году.

5.7. В срок до 01.04.2019 принять меры к ликвидации кредиторской и дебиторской задолженности, образовавшейся по состоянию на 01.01.2019 года.

Не допускать образования просроченной дебиторской задолженности и просроченной кредиторской задолженности по принятым обязательствам, а также принимать меры по недопущению образования у муниципальных бюджетных учреждений просроченной кредиторской задолженности.

5.8. Организовать принятие или внесение изменений в муниципальные правовые акты города Твери, регулирующие предоставление из бюджета города Твери субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг, субсидий некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными казенными учреждениями города Твери, в соответствии с требованиями статей 78, 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.9. Обеспечить контроль за соблюдением условий софинансирования в соответствии с соглашениями, заключенными с отраслевыми министерствами Тверской области, а также обеспечить своевременное представление в Правительство Тверской области документов, подтверждающих выполнение работ, их оплату за счет средств бюджета города Твери и областного бюджета в доле, соответствующей условиям софинансирования.

6. Установить, что внесение изменений в сводную бюджетную роспись бюджета города Твери, бюджетные росписи распорядителей (прямых получателей) средств бюджета города Твери, лимиты бюджетных обязательств, приводящих к образованию кредиторской задолженности по расходам, скорректированным в сторону уменьшения, не допускается.

7. Департаменту финансов администрации города Твери и его подведомственному муниципальному казенному учреждению «Казначейство» обеспечить:

- ежемесячный мониторинг исполнения доходной и расходной части бюджета города Твери;
- подготовку предложений в адрес Главы города Твери об отзыве неиспользованных лимитов бюджетных обязательств по результатам анализа исполнения бюджета за I квартал, полугодие, 9 месяцев 2019 года;
- контроль, предусмотренный частью 5 статьи 99 Федерального закона от 05.04.2013 № 44–ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- контроль за соблюдением ограничений по муниципальному долгу и расходам на его обслуживание, а также по размеру дефицита бюджета города Твери;
- регулярный мониторинг потребности бюджета города Твери в кредитных ресурсах и оценку рисков, связанных с осуществлением муниципальных заимствований;
- систематический отбор форм заимствований, максимально соответствующий потребностям бюджета города Твери и способствующий оптимизации стоимости заимствований;
- поддержание ликвидности счета бюджета города Твери, в том числе ежедневный контроль за остатками средств на счетах бюджета города Твери, оперативное покрытие кассовых разрывов, возникающих в процессе исполнения бюджета города Твери, пополнение остатков средств на едином счете бюджета города Твери путем привлечения краткосрочных бюджетных кредитов за счет остатков на едином счете федерального бюджета и заимствований временно свободных средств муниципальных бюджетных учреждений города Твери;
- системный предварительный контроль в целях предупреждения и пресечения бюджетных нарушений в процессе исполнения бюджета города Твери, в том числе:
  - контроль и согласование конкурсных (котировочных) заявок, подготовленных распорядителями и получателями бюджетных средств;
  - постановку на учёт бюджетных обязательств в соответствии с заключёнными муниципальными контрактами и договорами;
  - 100% охват внутренним предварительным финансовым контролем платежных документов, служащих основанием платежа за счет средств бюджета города Твери;
  - своевременное проведение платежей со всех лицевых счетов;
  - своевременное исполнение исполнительных листов, предусматривающих обращение взыскания на средства бюджета города Твери;
  - внесение изменений в перечень главных администраторов доходов бюджета города Твери, в состав закрепленных за ними кодов классификации доходов бюджета города Твери в случаях изменения состава и (или) функций главных администраторов доходов бюджета города Твери, а также изменения принципов назначения и присвоения структуры кодов классификации доходов бюджета города Твери.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.
9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Твери А.В. Огоньков

ISSN 2312-7333

Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».
Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным
территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 28.12.2018 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно